

日本の住まいは寒いから…

おかげさまでまるごとリフォーム
累計受注棟数 **18万** 棟 達成

住友不動産の新築そっくりさん
大規模リフォーム受注実績 **圧倒的 No.1**
2025年リフォーム産業新聞調べ（500万円以上規模を調査対象とする）
住友不動産ハウジング全館1位

新築そっくりさんの
快適 × 安心

高断熱リフォーム

大きな吹き抜け空間も余裕の暖かさ。明るく開放的な住まいに再生。



After



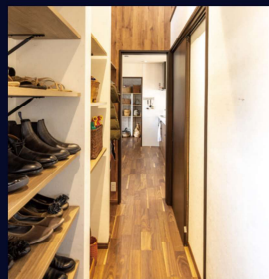
Before

築50年実例

滋賀県・N様邸（ご夫婦）

こだわり Point 1

玄関収納



吹き抜けの玄関収納はいつも明るく。コートなどを掛けられるお出かけクローゼットとキッチンまで直接行ける動線がとても便利です。

こだわり Point 2

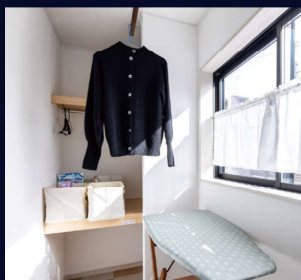
パントリー



食材などのストックもひと目でわかり、床下収納も設けたパントリー。既存の食器棚も活用し食器や調理家電を収納しています。

こだわり Point 3

ランドリールーム



洗濯物を干すスペースが狭かったため、土間だった場所に洗濯機を設置したランドリールームが誕生しました。

築50年が経ち住まいの老朽化が進んでいたことから、建て替え、住み替えを検討していたN様。しかし、20年前に葺き替えた屋根もしっかりしており、費用も抑えたいと思っていました。そこで、既存の基礎や梁・柱等を活かしつつ断熱改修もでき、まるごと住まいを再生する『新築そっくりさん』にご依頼されました。天井が低く圧迫感を感じていたことから、吹き抜けを施し窓を多く配した明るく開放的なLDKに。冬場の寒さを改善したいとのご要望には「高断熱リフォームプラン」を採用。壁・床・天井に断熱材を充填し、サッシは気密断熱性能の高い製品に一新。「吹き抜けを施したにも関わらず、以前よりも電気代がびっくりするくらい安くなりました。電気代を抑えつつ、朝や帰宅時にもぬくもりを感じることができるようになりました」とお喜びのN様ご夫婦です。

—信用と創造—
住友不動産ハウジング
提携法人係

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時（土・日・祝日は除く）

※初回面談時までに下記サイトよりご自身で「ご紹介カード」を発行いただくことも厚生会の特典をご利用いただけます。

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/

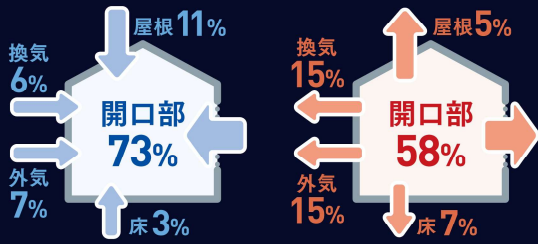


現行の省エネ基準を満たしていない住宅は
あらゆる部位から熱が入り出します

室温が低いと心血管疾患・呼吸器系疾患などの
健康リスクが高くなります。

夏の冷房時/昼

冬の暖房時



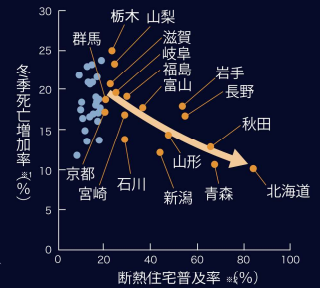
出典：(一社)日本建材、住宅設備産業協会 省エネルギー建材普及促進センター
「省エネ建材で、快適な家、健康な家」より



事実 寒冷な地域より温暖な地域の方が
むしろ冬季の死亡増加率が高い。

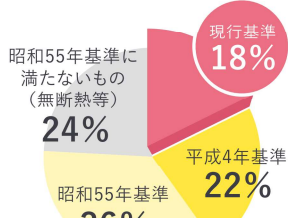
冬季の死亡増加率は寒冷な地域よりも温暖な地域の方が
高く、その原因は断熱性能が高い住宅の普及が進んでいないためと考えられています。

※ 国土交通省第49回住宅地分科会(2019年) 慶應義塾大学教授伊香賀臨時委員提出資料より。
※1 厚生労働省「人口動態統計(2014年)」都道府県別・月別より、冬季死亡増加率は4月から11月の月平均
死亡者数に対する12月から3月の月平均死亡者数の増加割合。
※2 総務省「住宅・土地統計調査2008」より、断熱住宅普及率は(二重サッシ又は複層ガラス窓のある住宅数) /
(居住世帯のある住宅総数)



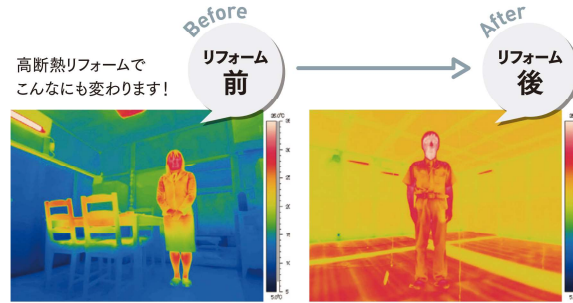
リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!

住宅ストック約5,400万戸の
断熱性能(2022年度)



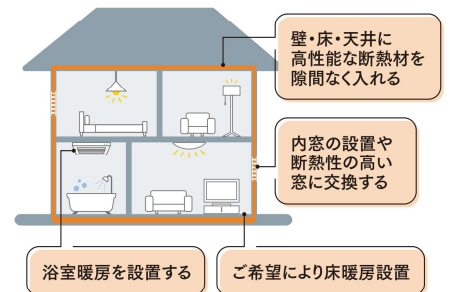
※出典：国土交通省資料
統計データ、事業者アンケートより推計(2022年)

リフォームで温度差を解消



撮影：東京大学大学院工学系研究科建築学専攻前真之研究室

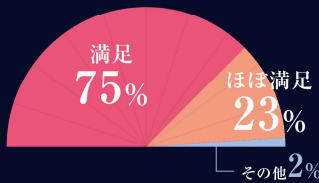
品質を支える安心の施工



お客様の声を聞きました

満足度

Point ▶▶ ほぼ満足以上(98%)



お住まいになってのご感想 アンケート230件の内 225件より回答

暖かくなった 189件 84%	エアコン/暖房がよく効く 159件 71%	寒暖差が減った 128件 57%	窓際が寒い・暑くない 139件 62%
底冷えなし 151件 67%	風呂が寒くない 142件 63%	冬に厚着なし 114件 51%	防音性アップ 163件 72%



(広島県在住)

お風呂上りに子どもに「早く服を着なさい!」と言わなくて良くなりました。リフォーム後は部屋が暖かいので灯油ストーブは冬に1回給油したきりです。

約4割削減!

6ヶ月分の光熱費 リフォーム前 約30万円 ▶ リフォーム後 約18万円



(岩手県在住)

各部屋にストーブを置く必要がなくなり、月2万円かかっていた灯油代がかからなくなりました。

約4割削減!

3ヶ月分の光熱費 リフォーム前 約17万円 ▶ リフォーム後 約10万円 (居住人数4名) (居住人数3名)

失敗しない・安心快適なリフォームの第一歩は現状把握から!!

※
無料
耐震診断
建物診断
受付中!

耐震診断



耐震改修促進法に準拠した耐震診断プログラムにより建物の耐震性をお調べいたします

屋根調査



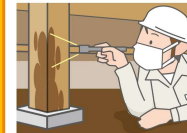
雨漏りの有無や状態・瓦など屋根材の劣化・植(こい)の状態などを調べいたします

建物調査



間取りの調査及び採寸・外部・内部の現状チェック・傾き・湿気・湿熱調査など無料でどこでも調査します

床下白蟻検査



湿気・腐朽・カビなどの状態・配管の水漏れの有無・シロアリ調査・基礎土台の状態などを調べます

プラン・お見積り



お客様のご要望と調査結果をもとに知識と提案力を備えたセールスエンジニアがプランします

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

※建物診断は木造住宅のみ対応しています。※建物の状況やご相談の内容等により、実施しない項目のある場合があります。※イラストはイメージです。

リフォーム実例集 **無料** で差し上げます。

住友不動産ハウジング
法人提携係

0120-862-420

午前9時～午後6時
(土・日・祝日は除く)