



兵庫県学校厚生会会員様へ

海を望む589区画のビッグタウン《ワインズタウン神戸みづき台》

第3弾

# 完成物件見学 スタンプラリー

お申し込みは  
こちらから



未来をまちづくる PLT Group



Panasonic Homes



2025

11/1 土

2026

3/31 火

開催!!

定休日:火・水曜日 営業時間/10:00~17:30(最終受付16:00) ※2025年12/23~2026年1/3は  
冬季休暇のため、見学はできません。

このたび、兵庫県学校厚生会会員様に、完成物件見学会を開催いたします。期間中、3社の物件を1棟ずつ見学いただきますと、  
もなく、QUOカードPay10,000円分をプレゼントいたします。ぜひ、お気軽にご来場ください。



3社の完成物件を見学された方には

## QUOカードPay 10,000円分プレゼント!



※ご来場アンケートにご記入いただいた方に限ります。※プレゼントは、一家族様一つとさせていただきます。※その他の来場特典キャンペーンとは併用できません。※「QUOカードPay」はスマートフォンで使えるデジタルギフトです。専用のアプリが不要でメールなどで送られてきたURLを開くだけで簡単にご利用いただけます。※「QUOカードPay」には、発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。※「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用できません。

〈QUOカードPayの送付について〉QUOカードPayは見学後、当イベント運営会社の日本マーケティング㈱より、メールにて進呈します。

Special Event

～忙しい日々をがんばっているあなたへ～

心とからだをやさしく整えるハートヨガ

心と体の調和を大切にし、内なる輝きと心の声に出会う時間。

「自分の好き」を大切にできる心を温める

ハートヨガをお届けします。



講師

Shri Yoga  
山名 磨偉子氏

全米ヨガアラアンスRYT500認定講座をはじめ、  
計700時間以上のヨガ指導者養成講座を修了。



参加無料

事前予約制

各回定員5名様

※各回、定員になり次第、締め切りとさせていただきます。

午前の部 / 10:30~11:30

午後の部 / 14:00~15:00



※各社モデルハウスのリビングにて行います。※シャワー や着替えの場所はございません。

※ヨガマットは5名様分を準備しております。動きやすい普段着等でご参加ください。

※お子様(5ヶ月以上)もご参加可能です。※その他、詳しく述べはお問い合わせください。

●問合せ……

(一財) 兵庫県学校厚生会 生活用品課 **TEL 078-331-9305**

2025  
11/1.土  
2026  
3/31.火

『ワインズタウン神戸みづき台』

第3弾

# 完成物件見学スタンプラリー

予約  
方法



ご来場日の5日前までにご予約ください。

or **TEL 078-331-9305**

生活用品課 担当／森本・成田

ご注意

- ご来場特典は新規来場の方に限らせていただきます。

個人情報について 個人情報に關しましては、兵庫県学校厚生会と提携ハウスメーカー3社が住まいづくりのご計画をサポートさせていただく目的で、ご連絡・ご案内のためにのみ利用させていただきます。その旨をご同意いただいた上でご利用いただけますよう、お願ひいたします。

一般的な大きさの建物を見ることができる！実際の暮らしをイメージしやすい！設備や素材のクオリティーを確認できる！

など、見学するメリットが豊富です。ぜひ、実際に見て触れて聞いてみてください！

トヨタホーム



※2024年7月撮影

パナソニック ホームズ



※2025年3月撮影

ミサワホーム近畿



※2025年1月撮影

■会場案内 神戸市垂水区桃山台3丁目1-7



ワインズタウン  
神戸みづき台は  
こちらから



受付  
パナソニックホームズ  
販売センター



■「ワインズタウン神戸みづき台」全体概要●所在地／兵庫県神戸市垂水区みづき台89号●交通／山陽本線「山陽垂水」駅より20分 山陽バス「桃山台南口」バス停下車 徒歩5分～8分、神戸市営地下鉄西神山手線「名谷」駅よりバス23分 山陽バス「桃山台」バス停下車 徒歩4分～9分●開発総面積／(全工区)213,851.57m<sup>2</sup>●私道負担／なし●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率100%●宅建業法33条に規定する許可等の処分の番号／開発許可番号:第31-2号(令和5年8月21日)●総区画数／589区画※非分譲7区画を含む●道路幅員／約6.0m～約20.0m、公道幅員:約6.0m(アスファルト舗装)●その他の用途・形態制限／宅地造成工事規制区域／高度地区／高さ最高限度有●主たる設備等の概要／上水道:公営水道、下水道:公共下水道、ガス:都市ガス(大阪ガス)、電気:関西電力●街名のみ形成ガイドライン／当住宅地は街の景観育成と快適性を高めるために独自のガイドラインを定めています。●諸費用等／組合加入に関わる費用…管理費1区画当たり2,600円(毎月額)、積立一時金1区画当たり75,000円(一時金)、管理一時金1区画当たり75,000円(一時金)●売主／パナソニック ホームズ株式会社 西日本分譲開発支社、宅地建物取引業免許番号／(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1-14 TEL.06-6834-8570●売主／トヨタホーム株式会社、宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(5)第6467号、建設業許可番号／国土交通大臣(特-28)第20325号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒461-0001 愛知県名古屋市東区泉1-23-22 TEL.052-952-3111●売主／ミサワホーム近畿株式会社、宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(7)第5128号、建設業許可番号／国土交通大臣(特-28)第15208号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒530-0003 大阪府大阪市西区立売堀3-1-14 TEL.06-6537-1100●売主／ミサワホーム近畿株式会社 兵庫支店、宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(8)第5068号、建設業許可番号／国土交通大臣(特-2)第14960号、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、(一社)近畿住宅産業協会会員、〒651-0086 兵庫県神戸市中央区磯上通8-2-6 TEL.078-251-5841

分譲住宅販売概要(先着順)●販売戸数／19戸●土地面積／150.46m<sup>2</sup>～183.34m<sup>2</sup>●建物面積／96.18m<sup>2</sup>～116.34m<sup>2</sup>●販売価格(税込)5,190万円～6,480万円●最多販売価格帯／5,500万円台(5戸)●間取り／3LDK・4LDK●構造／軽量鉄骨造・鉄骨ユニット工法・木質系・パネル構造●建築確認番号／第23WHEC 確建神01134号(令和5年11月10日)他●建物完成年月／2024年6月(9戸)・2024年7月(1戸)・2024年8月(5戸)・2025年1月(1戸)・2025年5月(2戸)・2025年6月(1戸)●入居時期／即入居可(19戸)※諸手続き完了後

宅地分譲(建築条件付)販売概要(先着順)●販売区画数／34区画●土地面積／150.12m<sup>2</sup>～197.59m<sup>2</sup>●販売価格／1,872万円～2,631万円●最多販売価格帯／2,000万円台(11区画)※先着順申込受付につきご希望のモデルハウス、分譲住宅、宅地分譲区画が売約済の場合はございます。予めご了承ください。

●広告制作日／2025年9月30日●取引条件の有效期期間／2025年11月30日(建築条件付宅地について)土地売買契約締結後3か月以内に土地売主と住宅の建築請負契約を締結していくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。但し印紙代についてはお客様のご負担となります。※掲載の環境・モデルハウス写真は2024年7月、10月、2025年1月、2025年3月に撮影。※掲載の情報は2025年6月時点のもので今後変更になる場合がございます。※掲載の距離は現地5街区中の最長距離を記載、教育施設は最短～最長を記載。※徒歩分數については地図上の概測で80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。●その他事項(パナソニック ホームズ)／建売分譲住宅に関してはソラエネシステムを採用しております。太陽光発電システムは建売住宅売買代金には含まれておりません。ソラエヌスマートについて…本物件の太陽光発電設備は大阪ガス株式会社提供の「ソラエヌスマート」(以下本サービス)によって設置されており、大阪ガス株式会社所有物です。本サービスは家庭用燃料電池コージェネレーションシステムを設置・発電させる事で、大阪ガス株式会社が設置する太陽光設備により自家消費にかかる電力量を大阪ガス株式会社が買主へ無償で提供するものです。