

住友林業の戸建分譲

フォレストガーデン神戸みずき台

大手ハウスメーカー

5社が集う589世帯の

新しい暮らし

- 調理家電コース
- お掃除家電コース
- オーディオビジュアルコース

【成約特典】選べる2コース

総額100万円相当プレゼント

キャンペーン開催中！

2025年12月20日までのお引渡の方に限ります。



写真はモデルハウス38-8号棟

販売価格

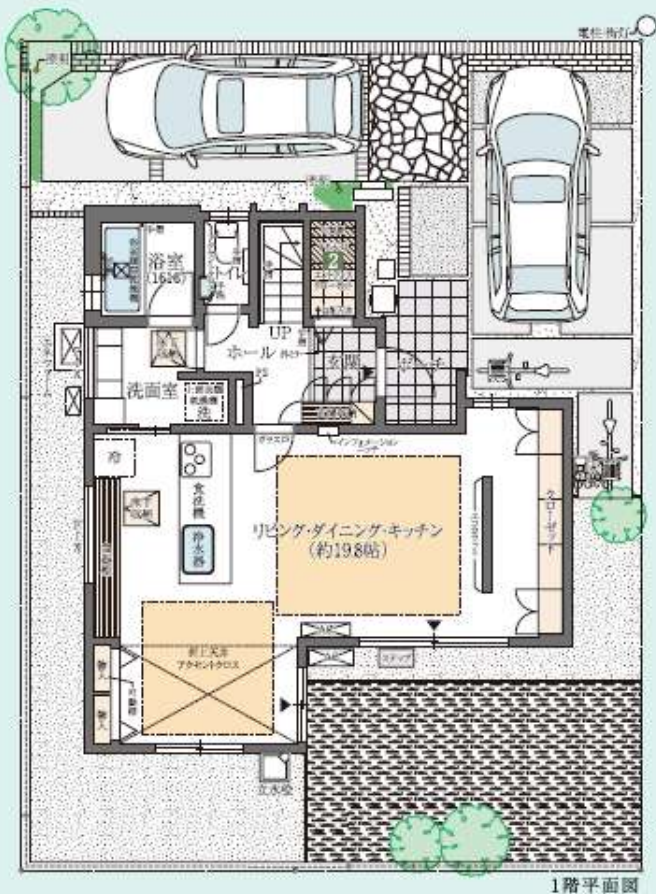
5,690万円 (税込)

4LDK+WIC+EC(37-10号棟)

QR

スッキリと整理しやすい、多彩な収納が充実した邸。

- 2階4室のうち、3室を南面に配置し、採光を確保しました。
- アウトドアグッズなどを収納しておけるエントランスクローゼットと玄関収納を玄関に設けました。
- 主寝室には約2.2帖のウォークインクローゼットと、南向き広々バルコニーを設けました。



1階平面図

37-10号棟

4LDK+WIC+EC

敷地面積/150.44㎡(約45.50坪)

延床面積/109.51㎡(約33.12坪)

1階床面積/ 54.81㎡(約16.58坪)

2階床面積/ 54.70㎡(約16.54坪)



2階平面図

挽き板フロア
CHERRY チェリー

経年変化を楽しむ

音楽の歴史が息づくイタリア・ローマに建つヨーロッパ最大級のコンサートホールの設計は、世界的な建築家の手掛け、こだわりの内装にはチェリーが選ばれました。高級感を引き立たせる緻密な木目が特徴で、やさしい赤褐色は使い込むほど美しい色合いとなります。

床下収納 ▼ 掃き出し部分 床暖房

※掲載の図面は設計図面を基に描き起こしたもので、平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します
※車・自転車は価格に含まれません。
※WIC:ウォークインクローゼット、EC:エントランスクローゼット

■フォレストガーデン神戸みずきウインズタウン 全体物件概要

●所在地/兵庫県神戸市垂水区みずき台108番他(地番) ●交通/山陽バス「桃山台」バス停(徒歩6分~7分)~「垂水東口」バス停(バス20分)~JR神戸線「垂水」駅または山陽電鉄本線「山陽垂水」駅(徒歩5分)、山陽バス「桃山台」バス停(徒歩6分~7分)~神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅(バス23分) ●総区画数/589区画(内、住友林業株式会社所有区画数:18区画※1期2期戸建分譲区画) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路の幅員/約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●権利形態/所有権 ●施設・設備/市営水道、公共下水、関西電力(他の小売事業者の選択も可能です)、都市ガス(大阪ガス)(他の小売事業者の選択も可能です)、組合加入に係る費用:管理費1区画当たり2,600円(月額額)、積立一時金区画当たり75,000円(一時金)、管理一時金1区画当たり75,000円(一時金)
●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 関西まちづくり支店 〒540-6031大阪府大阪市中央区城見一丁目2番27号 クリスタルタワー31階、宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣免許(14)第687号、建設業許可:国土交通大臣(特-2)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■第1期・2期分譲概要

●第1期概要 ●販売戸数1戸 ●販売価格/5,690万(37-10号棟)●間取/4LDK+WIC+EC●敷地面積/150.44㎡●建物面積109.51㎡●構造・規模/木造軸組工法(MB構法)2階建 ●建築確認番号/第24WHEC確建神00475号(2024年5月16日付)他 ●建物完成時期/2024年12月竣工済み(37-10号棟)●入居時期/即入居可(37-10号棟) ●第2期概要 ●販売戸数2戸 ●販売価格/5,750万(37-11号棟)・5,990万(38-4号棟) ●間取/3LDK+WIC+EC●敷地面積/150.50㎡・150.96㎡●建物面積108.80㎡・113.56㎡●構造・規模/木造軸組工法(MB構法)2階建 ●建築確認番号/第24WHEC確建神00472号(2024年5月16日付)他 ●建物完成時期/2024年11月竣工済み(38-4号棟)2024年12月竣工済み(37-11号棟)●入居時期/即入居可(37-11・38-4号棟) ●販売方法/先着順受付 ●受付場所/フォレストガーデン神戸みずきウインズタウン現地販売センター 電話番号: 0120-080-303 営業時間:平日10:00~17:00 定休日:毎週火曜日・水曜日 ※お申し込みの際は認印及び直近2年分の収入証明、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順につき申込済の際はご容赦願います。※その他の概要は共通概要に準じます。※表示の内容は令和7年9月12日現在のものです。



広告作成日 : 令和7年9月12日
広告有効期限: 令和7年10月31日

来場予約・お問合せは、下記まで
フォレストガーデン神戸みずき台 販売センター

0120-080-303

〒655-0855 兵庫県神戸市垂水区みずき台10番街区
営業時間:10時~17時 / 定休日:火曜・水曜
販売担当: 中野 豊次(なかの とよじ)

住友林業



物件HPは
こちらから