

フォレストガーデン三田さくらさくテラス
モデルハウス

特別分譲

限定1邸

旧価格 (税込)

~~6,380~~万円

400万円
DOWN

5,980

新価格
(税込)

万円

※(53号棟)旧価格6,380万円(税込)(公示日2025年6月6日)、新価格5,980万円(税込)(公示日2025年8月6日)



省エネ、低炭素の家づくり
太陽光発電

衣類の乾燥は、おまかせ
乾太くん

自家発電でおトク
エネファーム

構造躯体および防水
60年保証システム^{※1}

※1: 保証には条件があります。詳しくは係員にお問い合わせください。



※外観・室内写真等は、2025年7月に撮影したものです。



総62区画のビッグタウン

小学校へ徒歩6~8分
三田市立あかしあ小学校 約430~580m

駅前商業施設へ徒歩12~15分
イオン三田ウッディタウン店 約940~1,130m

住宅地前のバス停へ徒歩1~3分
神姫バスあかしあ台2丁目北バス停 約70~240m

事業主(完主)



住友林業



1



2

3



4

53号棟 PLAN

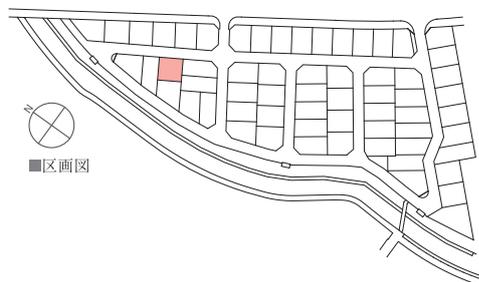
4LDK + W.I.C + 納戸 + エントランスクローク

- 敷地面積 / 170.16m² (約51.47坪)
- 建物延床面積 / 112.39m² (約33.99坪)
- 1階床面積 / 54.24m² (約16.40坪)
- 2階床面積 / 58.15m² (約17.59坪)

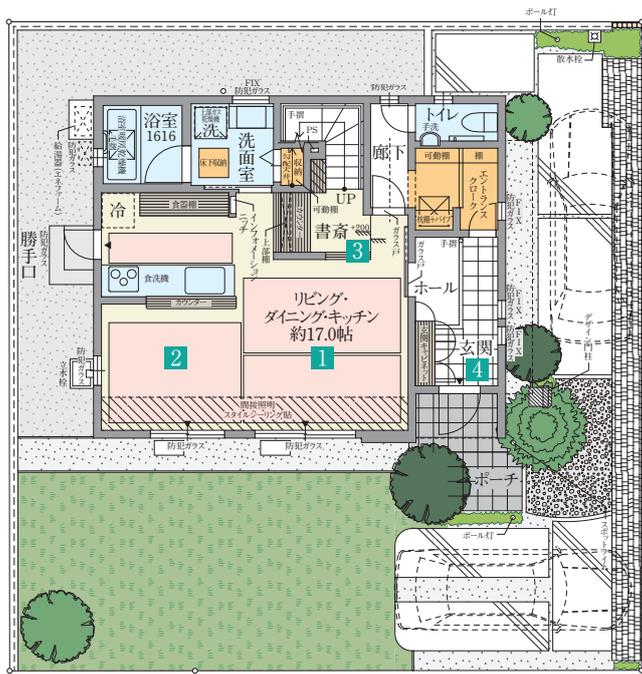
- キッチン横のリビング階段下には、テレワークや、スタディコーナーなどに使えて、家族の絆を深める書斎を実現しました
- 玄関にはエントランスクロークを、2階の主寝室にはウォークインクローゼットを配しました

多目的に使える書斎を設けた邸
1階の廊下をなくして空間を有効活用し、

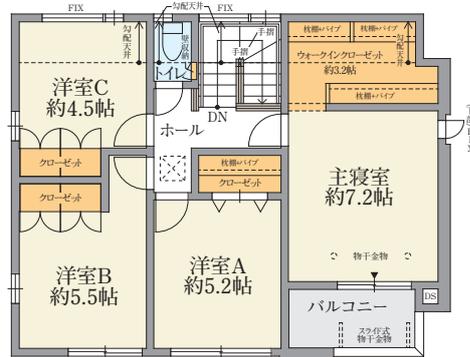
FOREST GARDEN SANDA SAKURA SAKU TERRACE



■区画図



■1階平面図



■2階平面図

- 【凡例】
- 床暖房範囲
 - 収納
 - ▼ 掃き出し部分
 - ▨ 下り天井
 - ⊗ 床下点検口
 - ⊗ 天井点検口

※室内写真は、2025年7月に撮影したものです。また、家具・調度品・小物などは価格に含まれません。※設備・仕様の色や形状は、住戸により異なります。※掲載の面積は建築確認申請面積となります。※掲載の図面は設計図面を基に描き起こしたもので、平面・外観・設備・外構（植栽含む）等は、施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。※車自庫は価格に含まれません。

【全体概要】◎名称/フォレストガーデン三田さくらさくテラス◎所在地/兵庫県三田市あかしあ台2丁目19番228他◎交通/神戸電鉄公園都市線「ウッドイトン中央」駅まで徒歩13分～15分(約970m～1,170m)◎地目/宅地◎総戸数/62区画(内戸建分譲20戸)◎用途地域/第1種低層住居専用地域◎地域・地区/第1種高度地区◎建ぺい率/50%◎容積率/100%◎開発総面積/16,389.1m²◎開発許可番号/三田市指令三開第1-6号(R3)◎地区計画/北摂三田ウッドイトン地区計画区域(戸建住宅地区-I)◎造成工事完了/完了済(検査済証令和5年7月21日許可番号 三田市指令三開第10-6-2号(R3))◎私道負担/なし◎設備・施設/[電気]関西電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、[水道]公営水道、[汚水]公共下水、[雑排水]公共下水、[雨水]側溝、[ガス]都市ガス◎道路幅員/約6.00m アスファルト舗装◎その他制限/景観法、近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律「まちづくりガイドライン」あり。本分譲地ではお客様相互の公平性、透明性を保ちながら魅力的な住環境をつくるため、法による制限を補う目的で「まちづくりガイドライン」が定められています。このガイドラインは、行政機関による罰則、強制力の対象とはならないものも含まれますが、ご入居後のトラブルを避けるためにも、ご理解とご協力を頂き遵守をお願いします。◎事業主・売主・広告主/住友林業株式会社 住宅事業本部 関西まちづくり支店 〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見一丁目2番27号(クリスタルタワー31階)、TEL.06-4790-7081 宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(15)第687号、建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【先着順住戸販売概要】●販売戸数/1戸(53号棟)●販売価格(税込) 5,980万円●敷地面積/170.16m²●建物延床面積/112.39m²●間取り/4LDK●構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)●2階建●建築確認番号/第23WHEC確建大02118号(令和5年11月22日)●建物完成時期/2024年9月竣工済◎引渡期限/2025年10月30日【登録販売スケジュール】●登録申込受付期間/2025年8月23日(土)10:00～2025年9月14日(日)12:00●抽選日時/2025年9月14日(日)13:00●登録申込受付・抽選会場/現地販売センター●登録時にお持ちいただくもの/お認印・本人確認書類(運転免許証、パスポート、健康保険証等)、収入証明(2023年・2024年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告)●契約締結期限/2025年9月30日●取引条件の有効期限/2025年9月14日

□ご予約・お問い合わせは、「フォレストガーデン三田さくらさくテラス」販売センター

0120-956-644

□営業時間/10:00～17:00 □休日/毎週火曜日・水曜日

さくらさくテラス

検索

右の二次元コードから
物件の最新情報
をご覧いただけます。

