

風わたる影りのまち

兵庫県学校厚生会会員様へ

海を望む589区画のビッグタウン《ウインズタウン神戸みずき台》



第2弾

完成物件見学 スタンプラリー

未来をまづくる PLT Group



TOYOTA HOME

Panasonic Homes



MISAWA ミサワホーム



事前
予約制

2025

7/

5土

10/

13月祝

開催!!

定休日: 火・水曜日

このたび、兵庫県学校厚生会会員様に、完成物件見学会を開催いたします。期間中、3社の物件を1棟ずつ見学いただきますと、
もれなく、QUOカードPay10,000円分をプレゼントいたします。ぜひ、お気軽にご来場ください。



3社の
完成物件を見学
された方には

QUOカードPay 10,000円分プレゼント!



※ご来場アンケートにご記入いただいた方に限ります。※プレゼントは、一家族様一つとさせていただきます。※その他の来場特典キャンペーンとは併用できません。※「QUOカードPay」とはスマートフォンで使えるデジタルギフトです。専用のアプリが不要でメールなどで送られてきたURLを開くだけで簡単にご利用いただけます。※「QUOカードPay」には、発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。
※「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用できません。
(QUOカードPayの送付について)QUOカードPayは見学会後、当イベント運営会社の日本マーケティング㈱より、メールにて進呈します。



※掲載のモデルハウス写真は、左より2024年10月、2025年3月、2024年7月に撮影。

●問合せ……

(一財) 兵庫県学校厚生会 生活用品課 TEL 078-331-9305

2025
7/5^土
10/13^{月・祝}
定休日：火・水曜日

第2弾

《ウインズタウン神戸みずき台》

完成物件見学スタンプラリー

予約方法



ご来場日の5日前までにご予約ください。

or

TEL 078-331-9305

生活用品課 担当／森本・成田

ご注意

●ご来場特典は新規来場の方に限らせていただきます。

個人情報について 個人情報に関しましては、兵庫県学校厚生会と提携ハウスメーカー3社が住まいづくりのご計画をサポートさせていただく目的で、ご連絡・ご案内のためにのみ利用させていただきます。その旨をご同意いただいた上でご利用いただけますよう、お願いいたします。

一般的な大きさの建物を見ることができ！実際の暮らしをイメージしやすい！設備や素材のクオリティーを確認できる！
など、見学するメリットが豊富です。ぜひ、実際に見て触れて聞いてみてください！

トヨタホーム



※2024年7月撮影

パナソニック ホームズ



※2025年3月撮影

ミサワホーム近畿



※2025年1月撮影

■会場案内 神戸市垂水区桃山台3丁目1-7



ウインズタウン
神戸みずき台は
こちらから



受付

パナソニックホームズ
販売センター



全区画図



- 喜びの庭
- 愉しみの庭
- 親しみの庭
- 安らぎの庭
- 誇りの庭

■「ウインズタウン神戸みずき台」全体概要 ●所在地／兵庫県神戸市垂水区みずき台89他 ●交通／山陽本線「山陽垂水」駅より20分 山陽バス「桃山台南口」バス停下車 徒歩5分～8分、神戸市営地下鉄西神山手線「名谷」駅よりバス23分 山陽バス「桃山台」バス停下車 徒歩4分～9分 ●開発総面積／（全工区）213,851.57㎡ ●私道負担／なし ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●宅建業法33条に規定する許可等の処分の番号／開発許可番号：第31-2号（令和5年8月21日） ●総区画数／589区画 ●非分譲7区画を含む ●道路幅員／約6.0m～約20.0m、公道幅員：約6.0m（アスファルト舗装） ●その他の用途・形態制限／宅地造成工事規制区域／高度地区／高さ最高限度有 ●主たる設備等の概要／上水道：公営水道、下水道：公共下水道、ガス：都市ガス（大阪ガス）、電気：関西電力 ●街なみ形成ガイドライン／当住宅地は街の景観育成と快適性を高めるために独自のガイドラインを定めています。 ●諸費用等／組合加入に関わる費用…管理費1区画当たり2,600円（毎月額）、積立一時金1区画当たり75,000円（一時金）、管理一時金1区画当たり75,000円（一時金） ●売主／パナソニックホームズ株式会社 西日本分譲開発支社、宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣（15）第982号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町1-1-4 TEL.06-6834-8570 ●売主／トヨタホーム株式会社、宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣（5）第6467号、建設業許可番号／国土交通大臣（特-28）第20325号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒461-0001 愛知県名古屋市中区東区泉1-23-22 TEL.052-952-3111 ●売主／ミサワホーム近畿株式会社、宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣（7）第5128号、建設業許可番号／国土交通大臣（特-28）第15208号、（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員、（公社）全国宅地建物取引業保証協会大阪本部、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒530-0003 大阪府大阪市西区立売堀3-1-14 TEL.06-6537-1100 ●売主／ミサワホーム近畿株式会社 兵庫支店、宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣（8）第5068号、建設業許可番号／国土交通大臣（特-2）第14960号、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟、（一社）近畿住宅産業協会会員、〒651-0086 兵庫県神戸市中央区磯上通8-2-6 TEL.078-251-5841

分譲住宅販売概要（先着順） ●販売戸数／21戸 ●土地面積／150.46㎡～186.59㎡ ●建物面積／96.18㎡～116.34㎡ ●販売価格（税込）5,240万円～6,480万円 ●間取り／3LDK・4LDK ●構造／軽量鉄骨造・鉄骨ユニット工法・木質系パネル構造 ●建築確認番号／第23WHEC 確建特01134号（令和5年11月10日）他 ●建物完成年月／2024年6月（5戸）・2024年7月（1戸）・2024年8月（6戸）・2024年10月（2戸）・2024年11月（1戸）・2025年1月（2戸）・2025年3月（2戸）・2025年4月（1戸）・2025年6月（1戸） ●入居時期／即入居可（14戸）・2025年7月末（1戸） ●28-11号地・契約後3ヵ月（6戸） ※諸手続き完了後 宅地分譲（建築条件付）販売概要（先着順） ●販売区画数／34区画 ●土地面積／150.12㎡～167.43㎡ ●販売価格／1,872万円～2,382万円 ●最多販売価格帯／2,000万円台（9区画） ※先着順申込受付につきご希望のモデルハウス、分譲住宅、宅地分譲区画が売約済の場合がございます。予めご了承ください。

●広告制作日／2025年6月6日 ●取引条件の有効期限／2025年7月31日（建築条件付宅地について）土地売買契約締結後3ヵ月以内に土地売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。但し印紙代についてはお客様のご負担となります。 ●掲載の環境・モデルハウス写真は2024年7月、10月、2025年1月、2025年3月に撮影。 ●掲載の情報は2025年6月時点のもので今後変更になる場合がございます。 ●掲載の距離は現地5街区中の最長距離を記載、教育施設は最短～最長を記載。 ●徒歩分数については地図上の概測で80mを1分として算出（端数切り上げ）しています。 ●その他事項（パナソニックホームズ）／建売分譲住宅に関してはソーラエネシステムを採用しております。太陽光発電システムは建売住宅売買代金には含まれておりません。ソーラエネスマートについて…本物件の太陽光発電設備は大阪ガス株式会社提供の「ソーラエネスマート」（以下本サービス）によって設置されており、大阪ガス株式会社所有物です。本サービスは家庭用燃料電池コージェネレーションシステムを設置・発電させる事で、大阪ガス株式会社が設置する太陽光設備により自家消費にかかる電力量を大阪ガス株式会社が買主へ無償で提供するものです。