



UNIHEIM

ユニハイム加古川
つつじ野GATE

Simple Rich ふだんを、豊かに。

「ユニハイム加古川つつじ野GATE」

決算商談会 特別分譲

即入居
可能!

※諸手続き完了後

便利が間近にある暮らし

「東加古川」駅

徒歩

5分

外観写真(2024年6月撮影)

新生活応援キャンペーン

2026年

2月1日(日)～3月31日(火)

キャンペーン期間内に
ご契約いただいた方

先着4名様限定

200万円 Price Down!

住宅購入応援します!

さらに!

2026年3月31日までのお引き渡しが可能の方

諸費用サービス

50万円

or

家具・家電

プレゼント

(50万円相当)

【「新生活応援キャンペーン」概要】※キャンペーン期間中にご契約いただいたお客様を対象とさせていただきます。※先着順販売先戸(4戸)のみのキャンペーンです。キャンペーン告知後、定員に達した時点で、本キャンペーンは終了いたします。※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。※ご契約後お客様の都合により解約に至った場合には本キャンペーンの権利は無効となります。※お客様の都合での解約、ローン不承認などの理由でご入居できない場合は、特典は無効となりますのであらかじめご了承ください。※本キャンペーンで得た権利は、有償、無償を問わず他人に譲渡・貸与したり他の目的で使用することはできません。※その他、詳しくは係員にご確認ください。

ご来場
プレゼント

抽選で



ENEOSプリカ

3,000円分

2nd prize crown icon

2,000円分

3rd prize crown icon

1,000円分



※1世帯1回限りとなります。※プレゼントは初めてのこ来場でアンケートにご記入いただき、モデルルームを見学された方に限りさせていただきます。※プレゼントには限りがあり、無くなり次第終了いたします。ご了承ください。※未成年者のみのこ来場はご遠慮ください。

ホームページへはキーワード検索または、2次元コードをお読み取りください。

ユニハイム加古川

検索



ACCESS

都心直結、躍動的なフットワーク

最寄り駅徒歩5分、都心部も生活圏の良好なアクセスが大きな魅力。
大切なご家族との時間にゆとりを。

JR 神戸線「東加古川」駅 徒歩

(約390m)
5分

JR神戸線「東加古川」駅より

「三ノ宮」駅へ通勤時44分、「大阪」駅へ通勤時71分
※「兵庫」駅もしくは「西明石」駅で新快速に乗り換え(日中時38分) ※「神戸」駅もしくは「西明石」駅で新快速に乗り換え(日中時60分)

「西明石」駅へ通勤時18分、「姫路」駅へ通勤時16分
(日中時12分) (日中時16分)

LOCATION

美しい街で、安心便利な暮らしがすぐそばに

美しく、生活に便利な通りが
メインストリートに。

緑豊かで美しい街並みの「明日都つつじ
野」は市の指針を基に開発されたエリア。
駅からの動線は美しく整備され、広々とし
た歩道が続いています。



現地周辺image photo

近くにあると安心な医療施設、
買い物に便利なスーパーもすぐ側に。



アビエス
メディカルモビル
徒歩1分
(約40m)



マルアイ
東加古川店
徒歩2分
(約90m)

大型商業施設や子育てファミリーにうれしい
施設も身近に利用可能。



イオン 加古川店
徒歩16分(約1,250m)



かこらす 東加古川子育てプラザ
徒歩21分(約1,640m)

PLAN VARIATION

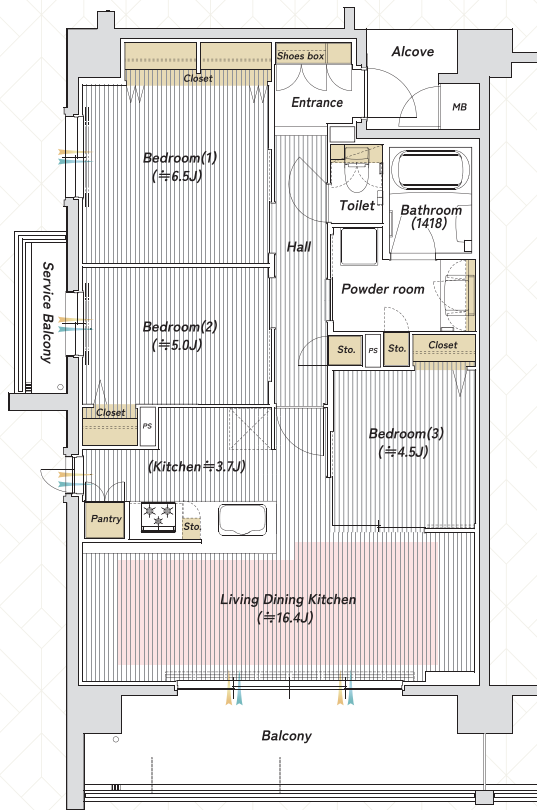
自分のスタイルにあう暮らし 多彩なバリエーション

A
type

3LDK

住居専有面積
74.48㎡
(約22.53坪)

間口いっぱいに広がるリビング・ダイニング。
キッチンのパントリーなど豊富な収納が魅力。



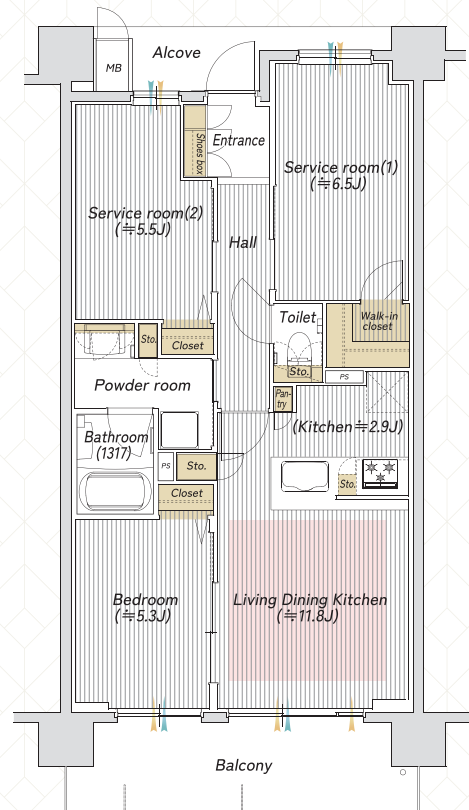
WIC…ウォークインクローゼット 通風 採光 収納 床暖房

G
type

1LDK
+2S(納戸)

住居専有面積
65.12㎡
(約19.69坪)

バルコニー側に2室を設けた明るく開放的なプラン。
主寝室には大容量のウォークインクローゼットを実現。

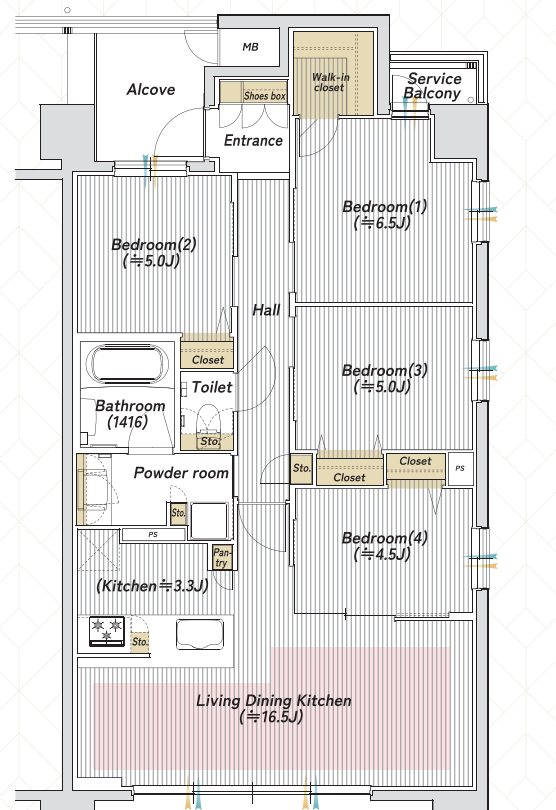


L
type

4LDK
+WIC

住居専有面積
83.12㎡
(約25.14坪)

通風・採光性に優れた南東角住戸。
ゆとりある部屋数を確保した4LDK。



※掲載の交通所要時間は朝の通勤時(7:00~9:00)に目的駅へ到着する最多本数の所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。[JRおでかけネット]の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換え時間を含んであります。2023年4月時点調査のものにてダイヤ改正等により変更となる場合があります。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の環境写真は2023年2月に撮影したものです。※掲載の間取りは、現在計画中の設計図を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。

■物件概要 ●名称/ユニハイム加古川つつじ野GATE ●所在地/加古川市平岡町新在家字山ノ神1588番22、加古川市平岡町つつじ野7番(地番) ●交通/JR山陽本線(神戸線)「東加古川」駅徒歩5分 ●用途地域/準工業地域、法第22条区域 ●総戸数/79戸 ●町目/宅地 ●指定建ぺい率/60.00% ●指定容積率/200.00% ●敷地面積/2827.12㎡ ●建築面積/1294.31㎡ ●建築延床面積/6,477.49㎡ ●間取り/1LDK+S~4LDK ●住居専有面積/55.89㎡~86.24㎡ ●バルコニー面積/9.90㎡~12.60㎡ ●サービスバルコニー面積/1.51㎡~2.52㎡ ●アルコブ面積/3.09㎡~6.17㎡ ●テラス面積/16.17㎡~36.09㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建 ●建築確認番号/第R04確認建築近確0002362号(令和5年1月16日付) ●分譲後の権利形態/敷地および建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●駐車場/88台(平面駐車場:20台[来客用駐車場1台を含む]月額使用料/1台あたり9,500円~11,000円、機械式駐車場:68台 月額使用料/1,500円~6,000円) ●バイク・ミニバイク置場/13台(バイク9台 月額使用料:1,200円、ミニバイク4台 月額使用料:800円) ●自転車置場/163台(2段式(上部垂直昇降式)38台 月額使用料/50円、下部スライドラック式84台 月額使用料/100円)、スライドラック式20台 月額使用料/200円、平面式(3人乗り):16台 月額使用料/400円、平面式(来客用):5台) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤管理) ●竣工/2024年4月22日(竣工済) ●入居/即入居可 ●事業主(売主)/ヤマイチエステート株式会社 〒541-0048 大阪市中央区瓦町二丁目4番7号新瓦町ビル1階 TEL.06-6204-0123 国土交通大臣(3)第8520号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社アーク不動産 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 IDビル7階 TEL.06-6452-7787 大阪府知事(5)第51171号(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●管理会社/ニューライフサービス株式会社 ●設計・監理/株式会社聖建建築事務所 ●施工/株式会社岡工務店 ■先着順概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/3,518万円~5,288万円 ●間取り/2LDK+S~4LDK ●専有面積/61.58㎡~86.24㎡ ●バルコニー面積/10.71㎡~12.60㎡ ●テラス面積/17.51㎡ ●アルコブ面積/3.09㎡~6.17㎡ ●サービスバルコニー面積/1.51㎡~2.52㎡ ●管理費(月額)/8,310円~11,640円 ●修繕積立金(月額)/4,930円~6,900円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●修繕積立金基金(一括)/492,600円~689,900円 ●取引条件の有効期限/2026年3月31日 ※先着順販売につき、売約済の場合はご容赦ください。 ※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。

事業主(売主)

ヤマイチ エステート
YUEG

お問合せは…「ユニハイム加古川つつじ野GATE」現地販売センター

0120-079-047



2025年7月1日
「ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社」は
「ヤマイチエステート株式会社」へと社名変更いたしました。

営業時間/10:00~18:00
(水・木曜定休※祝日除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。

販売提携(代理)

株式会社 アーク不動産
REAL ESTATE INC.

ホームページへはキーワード検索または、
2次元コードをお読みください。

ユニハイム加古川 検索

