

家が安く力エル!
お得に力エル!



厚生会だけのお得な住宅情報誌

ハウジング通信

2026

新春号

New Year



和田興産株式会社「ワコーレ神戸P.I.TOWER RESIDENCE」

厚生会の 安心・お得・特典!

お得!

「すまいる住宅貸付」
「リフォーム貸付」

メリットがいっぱい!

安心!

厚生会の火災保険
「タフ・すまいの保険」

お客様のニーズにあわせた
補償を提案

特典!

一戸建・マンション
リフォームの成約で
特典がいっぱい!

提携会社(P1)で家づくりをするなら、まずは厚生会へ連絡ください

厚生会会員だけのお得なローン

若年の方も、育児休業中で現在収入がない方も!

最新の情報をチェック!



すまいる住宅貸付

貸付限度額 **1人あたり 4,000万円** まで
固定金利特約 (2年、3年、5年、10年)を設定できます

- ★ 育児休業中も **安心!** (返済猶予・新規申込みOK)
- ★ ローン事務 **手数料0円** (融資手数料、繰上返済等の手数料)
- ★ 一般だんしん **保険料0円** (保険料は厚生会が負担)
- ★ 1人あたり2,000万円まで **抵当権設定不要** (本人居住のみ)



住宅諸費用貸付

案外かさむのが諸費用…

貸付限度額 **1人あたり 200万円** まで

すまいる住宅貸付をご利用いただいた方が申込みできるローンです。(諸費用貸付のみの利用はできません)

リフォーム貸付

実家をリフォームしたい

貸付限度額 **1人あたり 500万円** まで (但し、他の住宅貸付を合わせて4,000万円が限度)

申込人の所有物件^(※)や、2親等以内の親族が所有する物件のリフォームでも借入可能です。

※申込人名義の物件なら、すまいる住宅貸付でもリフォーム費用を借入可能

表示している内容は2025年12月現在のものです。貸付時期により内容が変更になる場合があります。

兵庫県学校厚生会・関係法人公式サイト「スマイルポート」 <https://www.kouseikai.or.jp/> 共通パスワード【kouseikai】

神戸支部事務所 ☎0120-078-239 中播支部事務所 ☎0120-079-234 丹波支部事務所 ☎0120-079-586

阪神支部事務所 ☎0120-079-886 西播支部事務所 ☎0120-079-186 淡路支部事務所 ☎0120-079-986

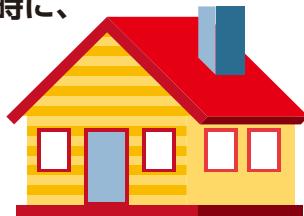
東播支部事務所 ☎0120-079-421 但馬支部事務所 ☎0120-079-641 貸付係 ☎078-331-9974

「火災保険」も厚生会に任せて安心

～お気軽にご相談ください～

厚生会ならではの特長

- 1 大口団体割引あり! 保険料一括払でさらに割安!!
- 2 「すまいる住宅貸付」「リフォーム貸付」のお申込み手続きと同時に、ご希望に沿ったプランで火災保険の手続きができます!
- 3 便利な給与引き去り(年払・月払)!
- 4 「すまいる住宅貸付」「リフォーム貸付」「火災保険」とともに、同じ担当者がご提案から手続きまで行います!



『すまいる住宅貸付』『リフォーム貸付』『火災保険』のお手続きの流れ

	①ご相談	》	②お申込み手続き	》	③引渡し
すまいる 住宅貸付	●ご希望に沿った返済プランの シミュレーション ●必要書類のご案内		締切日までに申込書類を提出 ▼ 厚生会登録口座へ送金 (翌月から償還開始) ▼ 工事請負者(売主)へ最終支払い		●工事終了 ●物件引渡し
リフォーム 貸付					
火災保険	基本補償に加え、 家財・地震保険・水災補償など ご希望に沿った内容で ご提案、お見積り		引渡し日の10日前までに 火災保険の申込みを完了		引渡し日から補償開始



大切なお住まいを火災はもちろん、風災や水災などの自然災害や盗難等の事故に備えます。
さらに、家財や地震保険もセットすることができます!

※ハザードマップのご案内ができます。

問合せ・申込みは、各支部事務所または保険課まで

神戸支部事務所 ☎0120-078-239 中播支部事務所 ☎0120-079-234 丹波支部事務所 ☎0120-079-586
阪神支部事務所 ☎0120-079-886 西播支部事務所 ☎0120-079-186 淡路支部事務所 ☎0120-079-986
東播支部事務所 ☎0120-079-421 但馬支部事務所 ☎0120-079-641

(一財)兵庫県学校厚生会 保険課 損害保険係 ☎078-331-9316

兵庫県学校厚生会・関係法人公式サイト「スマイルポート」<https://www.kouseikai.or.jp/> 共通パスワード【kouseikai】

思い描いた芦屋に暮らす。

完成披露

即入居可

※諸手続き完了後

実際のお部屋を公開中《予約制》

外観完成図(2025年9月撮影)

全邸南向き

住戸専有面積 71.14m²~119.14m²

トランクルーム付屋内平面駐車場

JR「芦屋」駅徒歩9分「ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸」



まずは「ワコーレ西宮マンションパビリオン」にお越しください。 P 有り

下記のご案内をしておりますので、是非この機会にご来場ください。
来場のご予約は下記フォームよりお願いいたします。

建物内モデルルームのご案内

二重サッシの効果をご体験

周辺の物件相場等のご説明

販売価格のご案内

その他、住まい探しの疑問点や
お悩みなども
お気軽にご相談ください。

来場予約フォームはこちら



※掲載の外観写真は2025年8月撮影のものに一部CG加工を施しております。※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路、施設があります。

■物件概要●名称／ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸●所在地／兵庫県芦屋市宮塚町17番5-(部屋番号)号(住居表示実施地区)●交通／JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅徒歩9分、阪神本線「打出」駅徒歩6分、阪神本線「芦屋」駅徒歩10分●地域・地区／第一種中高層住居専用地域、第2種高度地区、下水道処理地域、芦屋景観地区、第22条指定区域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●総戸数／20戸(住戸20戸)●予定販売戸数／未定●予定販売価格(税込)／未定●予定最高販売価格(税込)／未定●予定最低販売価格(税込)／未定●敷地面積／1,003.20m²(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積／562.73m²●建築延床面積／2,443.96m²(うち容積対象面積1,090.75m²)●建築確認番号／第ERI-23039545号(2024年1月30日)●駐車場／17台[屋内平面:4台、屋外平面:3台、屋内機械式・ピット式:2段:9台、来客用・福祉対応用:1台(屋外平面)]●バイク置場／3台●自転車置場／40台(スライド式)●間取り／2LDK+3LDK+N●戸別専有面積／71.14m²TR(トランクルーム)面積0.56m²含む)~119.14m²TR(トランクルーム)面積0.32m²含む)●バルコニー面積／9.18m²~15.38m²●ルーフバルコニー面積／18.34m²●サービスバルコニー面積／2.41m²●アルコート面積／1.68m²~8.66m²●室外機置場面積／0.92m²~0.96m²●PS面積／0.40m²~0.62m²●竣工／2025年6月23日●入居／即入居可(諸手続き完了後)●事業主(売主)／和田興産株式会社国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)／株式会社ジェイウイル大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理／株式会社横山建築事務所●施工／株式会社ハシン建設●設計図書閲覧場所／ワコーレ西宮マンションパビリオン(販売終了後は和田興産株式会社)●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定期間／2025年12月上旬より管理会社に業務を委託●管理会社／フリーダイヤルからのお問い合わせは

予告広告

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohsan.info/ashiya-miyazuka20/>)にて実施いたします(2025年12月上旬掲載予定)。※次期以降分譲において、販売戸数が未定のため、物件の取引内容および取引条件は次期以降の予定販売戸数(9戸)に対しての内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。

フリーダイヤルからのお問い合わせは

0120-050-241

営業時間／AM10:00~PM6:30
定休日／火・水曜定休(祝日を除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページはこちら

ワコーレ芦屋宮塚町 薫風の邸

検索

事業主
(売主)

W 和田興産

販売会社
(代理)

J-WILL

いい住まいと、出逢うなら

「住吉」と「御影」の中心に暮らす

【快速停車駅】

JR「住吉」駅 徒歩6分
(約450m)

【特急停車駅】

阪神「御影」駅 徒歩6分
(約480m)

Standard



阪神「御影」駅

御影クラッセ
徒歩6分(約470m)ワコール住吉グランフィールズ
WAKOHE SUMIYOSHI GRAN-FIELDSリブ・シア
徒歩7分(約550m)KiLaLa住吉
徒歩4分(約310m)

JR「住吉」駅

多彩な19プランバリエーション
1LDK+S~3LDK
住戸専有面積 57m²台~80m²台東灘区
初※
ガス衣類乾燥機
「乾太くん」標準採用
※大阪ガス株式会社調べ(2024年12月現在)心地よい居住空間
全邸南向き

「ワコール住吉グランフィールズ」全39邸 モデルルームOPEN(予約制)

外観完成予想図

※掲載の航空写真は、2021年9月に撮影したもので、一部CG加工を施しております。また光の柱は本物件の位置を示すもので、建物の高さや規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。※徒歩分(80mを1分として算出(端数切り上げ))した概算時間です。※()内は地図上の概測距離です。※掲載の外観完成予想図は、設計図に基づき描きこしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

■物件概要●名称／ワコール住吉グランフィールズ●所在地／神戸市東灘区住吉宮町6丁目87番(登記簿)●所在地／神戸市東灘区住吉宮町6丁目15番以下未定(住居表示実施地区)●交通／JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅徒歩6分、阪神本線「御影」駅徒歩6分●地域／地区／第1種住居地域、準防火地域、第5種高度地区、宅地造成等工事規制区域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上4階建●総戸数／39戸(戸建39戸)●次期以降予定販売戸数／未定●次期以降予定販売価格(税込)／未定●敷地面積／1,536.85m²(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積／911.92m²●建築延床面積／2,980.96m²(うち容積対象面積2,675.32m²)●建築確認番号／第ERI-24026993号(2024年9月30日)、第ERI-25021041号(2025年7月22日)●駐車場／12台[賃貸12台(屋外平面:2台、屋外機械式:5段:10台)]●バイク置場／1台●ミニバイク置場／3台●自転車置場／78台(スマートラック式)●間取り／1LDK+S~3LDK●住戸専有面積／57.10m²~80.18m²●バルコニー面積／7.72m²~15.61m²●サービスバルコニー面積／1.89m²●アコート面積／2.18m²~3.54m²●室外機置場面積／0.99m²●MB・PS面積／0.48m²~0.63m²●竣工予定／2026年5月中旬●入居予定／2026年6月中旬●事業主(売主)／和田興産株式会社・国土交通大臣(5)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 TEL078-361-5100●販売提携(代理)／株式会社日昌・兵庫県知事(12)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 TEL078-393-3800●設計図書閲覧場所／ワコール本山マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●設計・監理／株式会社OKI設計●施工／株式会社巨勢工務店●販売予定時期／2025年12月中旬

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohsan.info/sumiyoshi-gf/>)にて実施いたします。(2025年12月中旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また、次期以降の販売戸数が未定のため、次期以降の物件概要は全販売対象住戸(25戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

お問い合わせは「ワコール本山マンションギャラリー」

0120-050-089

営業時間／AM10:00~PM8:00
(火・水曜日定休※祝日を除)
※携帯電話からご利用いただけます。

公式ホームページはこちら

ワコール住吉グランフィールズ

検索

資料請求は
こちら▶来場予約は
こちら▶資料請求は
こちら▶事業主
(売主)和田興産
Nissho 株式会社 日昌販売提携
(代理)

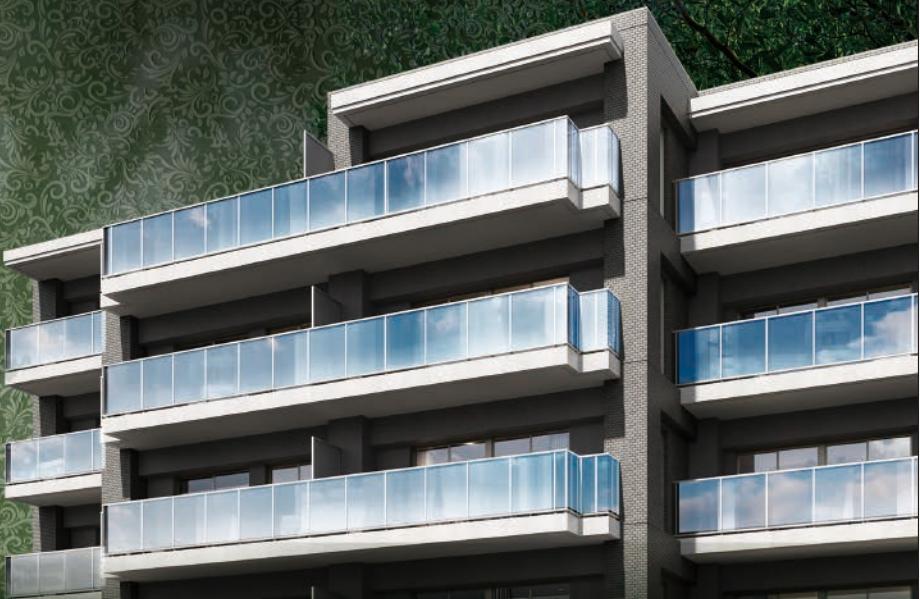
中央区上筒井通 THE NEXT

神戸三宮へ1駅2分、上質な趣と文教の薰り漂う
山手の街に18の新私邸誕生。

阪急神戸線
「春日野道」駅
徒歩9分 (約720m)

JR神戸線
「灘」駅
徒歩14分 (約1,100m)

外観完成予想図



エリア10年ぶり^{※1}「ワコーレ神戸上筒井通レジデンス」 事前案内会開催中[予約制]

※1中央区上筒井通アドレス、約10年ぶりの新築分譲マンション(2025年3月MRC調べ)※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調等に変更が生じる場合がございます。また、周辺の建物等は省略しております。実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、曜日時間帯により多少異なる場合があります。また、乗換え・待ち時間も時間と含まれます。(2025年5月現在)※徒歩歩数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。

■物件概要●名称／ワコーレ神戸上筒井通レジデンス●所在／神戸市中央区上筒井通5丁目327番(登記簿)●所在地／神戸市中央区上筒井通5丁目2番 以下未定(住居表示実施地区)●交通／阪急神戸線「春日野道」駅徒歩9分、阪急神戸線「王子公園」駅徒歩14分、JR東海道本線(神戸線)「灘」駅徒歩14分●地域・地区／第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第3種高度地区●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●総戸数／18戸(戸建18戸)●敷地面積／707.30m²(登記簿面積) 707.29m²(実測)・建築確認対象面積●建築面積／340.20m²●建築延床面積／1,414.74m²(うち容積対象面積1,241.23m²)●建築確認番号／第ERI-25007290号(2025年5月19日)●駐車場／6台(屋外機械式・ピット式3段)●駐車場使用料(月額)／22,000円~24,000円●バイク置場／2台●バイク置場使用料(月額)／1,500円●自転車置場／20台(スマートラック式:14台、平置:6台)●自転車置場使用料(月額)／200円~500円●竣工予定／2026年12月中旬●入居予定／2027年1月下旬●事業主(売主)／和田興産株式会社・国土交通大臣(5)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 TEL:0650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号TEL:078-361-5100●販売提携(代理)／株式会社日昌・兵庫県知事(12)第8127号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 TEL:0650-0033 神戸市中央区江戸町95番地 IMON神戸ビル3階 TEL:078-393-3800●設計・監理／株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工／株式会社村上工務店●設計図書閲覧場所／ワコーレ灘マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社／株式会社日本ネットワークサービス●管理員の勤務形態／通勤●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●次期以降予告販売概要●予定販売戸数／未定●予定販売価格(税込)／未定●間取り／2LDK・3LDK●住戸専有面積／61.24m²~86.84m²(防災備蓄倉庫面積1.01m²含む)●パルコニー面積／8.58m²~17.92m²●ルーフバルコニー面積／7.67m²~38.59m²●サービスバルコニー面積／3.56m²●テラス面積／9.57m²●専用庭面積／24.01m²●アルコープ面積／1.42m²~3.49m²●室外機置場面積／0.72m²●MB・PS面積／0.52m²~0.54m²●販売予定期間／2025年12月中旬

予告
広告

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohsan.info/kamitsutsu18/>)にて実施します。(2025年12月中旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は今後の全販売戸数(17戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は、本広告において明示します。



P 駐車場有り カーナビゲーションをご利用の方は、下記の住所をご入力ください。

神戸市灘区岩谷中町4-3-6

お問い合わせは



0120-050-298

事業主
(売主)

W 和田興産

販売提携
(代理)

Nissho 株式会社

日昌

ワコーレ神戸上筒井通レジデンス

検索



総167邸の駅前タワーレジデンス、誕生。
ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE

中央区

「三宮」直結8分

駅前2分スタイル

駐車場118台
※来客・福祉対応用1台、カーシェア用1台含む。
駐車場月額
2,000円^{〔予定〕}

モデルルームオープン 2,500万円台～

〔次期以降予定販売価格(税込)〕

外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起したるもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に変更が生じる場合がございます。また、周辺の建物等は省略しております、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。
※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7:00～9:00)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2024年7月現在)※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。

■物件概要●名称/ワコーレ神戸P.I.TOWER RESIDENCE●所在/神戸市中央区港島中町4丁目6番7号(登記簿)●所在地/神戸市中央区港島中町4丁目6番地の7-(部屋番号)号(住居表示未実施地区)●交通/神戸新交通ポートアイランド線(ポートライナー)「みなどしま駅」徒歩2分●地域/地区/商業地域、建築基準法第22条指定区域、眺望景観形成地域、ポートアイランド中央地区地区計画●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/80%●容積率/400%●構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上20階建●総戸数/169戸(戸内167戸、コムニティルーム1戸、ゲストルーム1戸)●敷地面積/2,847.63m²(登記簿・実測)●建築面積/850.96m²●建築延床面積/13,489.68m²(うち容積対象面積11,389.02m²)●建築確認番号/第ERI-24007540号(2024年5月29日)●駐車場/118台【分譲4台】(屋内平面)うち空き2台、賃貸112台(屋外平面3台、屋外機械式5段:109台)、来客・福祉対応用1台(屋外平面)、カーシェア用1台(屋外平面)●分譲駐車場販売価格(税込)/340万円・360万円●分譲駐車場管理料(月額)/2,490円・2,640円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/2,230円・2,370円●分譲駐車場修繕積立基金(一括)/171,600円・182,000円●賃貸駐車場使用料(月額)/2,000円～18,000円●バイク置場/4台●バイク置場使用料(月額)/1,000円●ミニバイク置場/12台●ミニバイク置場使用料(月額)/500円●自転車置場/173台(スライド式)●自転車置場使用料(月額)/200円●竣工予定/2027年1月下旬●入居予定/2027年3月上旬●事業主(売主)/和田興産株式会社・国土交通大臣(5)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒650-0024 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社プロパティーズ・兵庫県知事(5)第10859号・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒650-0024 神戸市中央区海岸通3番地シップ神戸海岸ビル5階 TEL.078-334-2103●販売提携(代理)/株式会社ジェイウル・大阪府知事(4)第52141号、(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目番1号淀屋橋三井ビルディング3階TEL.06-6228-8000●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所●施工/株式会社ナック●設計図書閲覧場所/ワコーレ港島中町マンションサロン(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理組合による管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●次期以降予定販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/2,580万円・6,980万円●予定最多販売価格帯(税込)/5,600万円台(6戸)●間取り/1LDK～3LDK●住戸専有面積/43.04m²～80.32m²●専有面積/7.21m²～21.12m²●販売予定時期/2025年12月中旬

予告広告

※本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohsan.info/port-island/>)にて実施いたします。(2025年12月中旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また、次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は今後全販売戸数(77戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は、本広告において明示します。

お問い合わせは

FreeDial 0120-050-078

営業時間/10:00am～7:00pm(火・水曜定休※祝日除く)※携帯電話からご利用いただけます。

事業主
(売主)  和田興産

販売提携
(代理)



THE PROPERTIES, INC.
株式会社プロパティーズ

販売提携
(代理)

 J-WILL

いい住まいと、出逢うなら

マンションサロンご案内図



お車でお越しの方は、
カーナビに下記住所をご入力ください。

カーナビ検索 神戸市中央区港島中町4丁目6-7





市営地下鉄海岸線/ 地下鉄「新長田」駅徒歩4分
(神戸線) JR「新長田」駅[北側]徒歩6分

3LDK中心

全邸南東向き

駅北側「いえなみ基準」エリア内

JR三ノ宮駅直通9分^{※1}プロジェクト、始動。

新発売 「フコーレKOBE新長田ソルシェール」

優先案内会開催/予約受付中

優先案内会では、モデルルームのご案内・販売価格のご案内・周辺相場のご案内に加えて、住まい探しのお悩み事などもお気軽にご相談いただけます。お気軽にご来場ください。

公式ホームページより来場予約をお願いします
公式ホームページは

公式ホームページ



来場予約



フリーダイヤルでのお問い合わせはこちら

0120-050-135

営業時間: AM 10:00~PM 6:30(火・水曜定休※祝日除)

※1JR「新長田」駅～JR「三ノ宮」駅へは9分～12分※交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7時台～9時台)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2025年6月現在)※徒歩分數は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の航空写真は2025年6月に撮影したものです。尚、光柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。

■物件概要 ●名称/フコーレKOBE新長田ソルシェール(JR三ノ宮駅直通9分プロジェクト) ●所在地/神戸市長田区神楽町3丁目101番7、101番19(登記簿) ●所在地/神戸市長田区神楽町3丁目2番 以下未定(住居表示実施地区) ●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線/海岸線「新長田」駅徒歩6分、山陽電鉄「西代」駅徒歩7分 ●地域・地区/工業地域・準防火地域、第5種高層地区、新長田東地区地区計画 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/300% (採用:200%) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建 ●総戸数/25戸(住戸25戸) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/未定 ●予定最多販売価格(税込)/未定 ●敷地面積/774.84m² (登記簿面積・実測面積・建築確認対象面積) ●建築面積/348.45m² ●建築延床面積/1,766.34m² (うち容積対象面積1,549.39m²) ●建築確認番号/第ERI-25010757号(2025年7月31日) ●駐車場/11台(屋外平面2台、屋外機械式4段:9台) ●バイク置場/2台 ●ミニバイク置場/3台 ●自転車置場/50台(スライドロック式) ●専用サイクルポートスペース/3区画 ●間取り/1LDK+S・3LDK ●住戸専有面積/55.67m²～65.53m² ●バルコニ一面積/10.35m²～14.13m² ●ルーフバルコニー一面積/42.07m² ●サービスバルコニー一面積/1.89m²・2.62m² ●テラス面積(専用サイクルポートスペース面積含む)/20.12m²～21.87m² ●バルコープ面積/3.62m²～6.96m² ●室外機置場面積/0.93m² ●MB・PS面積/0.48m²～0.55m² ●竣工予定/2027年1月月中旬 ●入居予定/2027年2月中旬 ●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社エスト兵庫県知事(5)10798号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 〒650-0024 神戸市中央区海岸通5番地 商船三井ビル3階 TEL.078-391-6616 ●販売提携(代理)/株式会社日本リベスト兵庫県知事(5)第10844号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 〒650-0031 神戸市中央区東町123番地 貿易ビル8階 TEL.078-392-0223 ●設計・監理/株式会社OKI設計 ●施工/株式会社岡工務店 ●設計図書閲覧場所/フコーレ西代マンションギャラリー ●販売終了後は和田興産株式会社 ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●管理会社/株式会社日本ネットワークサービス ●管理員の勤務形態/通勤 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●販売予定期間/2025年12月上旬

予告
広告

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohsan.info/kobeshinnagata-solciaile/>)にて実施いたします。(2025年12月上旬掲載予定)※販売戸数は未定です。
また、一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売戸数に対しての内容を記載しております。

事業主(売主)  和田興産

販売提携(代理)

 株式会社エスト

販売提携(代理)

 株式会社日本リベスト

WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

「西明石」駅北側エリアに 新築分譲マンション誕生

駅
前
の
邸
宅
区

私として、家族として、
活き生き生きする。
西明石の権利に。

贊
美

駅
北
側

2
min

JR山陽本線(神戸線)

「西明石」駅へ

(約160m)

ワコーレシティ西明石駅前

WAKOHRE CITY NISHIAKASHI EKIMAE

JR「西明石」駅徒歩2分

希少な駅北側エリアの明るい道路沿いで

アクティブな住環境を謳歌する

地上14階建総89邸のアーバンレジデンス

「ワコーレシティ西明石駅前」

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物・電柱等の一部を透かして描いており、実際とは異なります。

JR神戸線・全39駅の中でも、
わずか2駅の希少価値

新快速
停車駅

新幹線
停車駅



Imagphot

JR山陽本線「西明石」駅 北側 徒歩2分

全邸南西向き | 46m²台~82m²台の豊富なプランバリエーション

「ワコーレシティ西明石駅前」
物件エントリー受付中

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから

ワコーレシティ西明石駅前

検索



※掲載の航空写真は2025年4月に撮影のものに、一部CG加工を施しており、実際とは多少異なります。なお、現地の光景・光柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。

※表示の徒歩分数は80mを1分として計算(端数切り上げ)し現地からの概算時間です。※距離表示は現地からの地上上の概算距離です。※掲載の地図は地図表示の省略されている道路・施設等があります。

■物件概要●名称「ワコーレシティ西明石駅前」●所在/兵庫県明石市松の内2丁目4番5(登記簿)●所在地/兵庫県明石市松の内2丁目4番地の5-(部屋番号)号(住居表示未実施地区)●交通/JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅徒歩2分●地域/地区/商業地区・防火地域・目地/宅地・私道負担負なし●建へい率/80%●容積率/600%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数/89戸(住戸89戸)●敷地面積/1049.73m²(登記簿・実測・建築確認対象面積)●建築面積/703.03m²●建築延床面積/7,616.27m²(うち容積対象面積6,211.39m²)●建築確認番号/第ERI-24030832号(2024年11月29日)●駐車場/30台[賃貸29台(屋外平面1台、屋内機械式ピット式3段11台、屋内機械式ピット式5段17台)、来客用1台(屋外平面)]●バイク置場/4台●ミニバイク置場/2台●自転車置場/178台(スマートラック式114台、上部2段式64台)●予定販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格帯(税込)/未定●予定最高販売価格帯(税込)/未定●間取り/1LDK~3LDK+S●戸建有面積/46.74m²~82.05m²●バルコニー面積/6.64m²~11.12m²●サビスバルコニー面積/1.82m²~2.79m²●アルコープ面積/2.00m²~7.67m²●室外機置場/0.91m²~2.28m²●MB-PS面積/0.46m²~1.12m²●竣工予定/2027年4月下旬●入居予定/2027年6月下旬●事業主(売主)・和田興産株式会社・国際交通大臣(5)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)・株式会社日本リベスト・兵庫県知事(5)第10844号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0031 神戸市中央区東町123番地貿易ビル8階 TEL.078-392-0223、株式会社エスト・兵庫県知事(5)第10798号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通5番地商船三井ビル3階 TEL.078-391-6616●設計・監理/株式会社横山建築事務所●施工/株式会社イチケン●設計図書閲覧場所/ワコーレシティ西明石駅前●販売終了後は和田興産株式会社●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定期間/2025年12月中旬

予告広告

本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohsan.info/city-nishiakashi/>)にて実施いたします。(2025年12月中旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また一括販売をするか期分け販売をするかが確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売対象戸数(60戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

お問い合わせは

「ワコーレシティ西明石駅前」

受付時間/AM10:00~PM6:30(水曜定休日除く)

※携帯電話からご利用いただけます。



0120-050-480

事業主(売主)

販売提携(代理)

販売提携(代理)



株式会社エスト

姫路駅近、城巽の邸。

全邸南向き・3方角地

新幹線・新快速停車駅

JR「姫路」駅 徒歩8分

「山陽姫路」駅

WAKOHRÉ
PREMIUM UNIQUE



姫路市において、2014年以降最も供給棟数が多いのは和田興産のワコールシリーズです。
(11棟・544戸、MRC調べ2024年5月現在)



ワコール姫路北条口 フロント総52邸

■物件概要 ●名称／ワコール姫路北条口フロント●所在／兵庫県姫路市北条口2丁目1番1、2番、3番、4番、13番1(登記簿)●所在地／兵庫県姫路市北条口2丁目以下未定(住居表示未実施地区)●交通／JR山陽本線(神戸線)「姫路」駅徒歩8分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩8分●地域・地区／商業地域、準防火地域、駐車場整備地区●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／80%●容積率／400%●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数／52戸(住戸52戸)●次期以降販売戸数／未定●次期以降販売価格(税込)／3,490万円～6,910万円●次期以降販売戸数／5,300万円(4戸)●敷地面積／943.74m²(予定登記簿・実測面積)・941.85m²(建築確認対象面積)・建築面積／406.35m²・建築延床面積／4,321.17m²(うち容積対象面積3,766.55m²)●建築確認番号／第ERI-24006372号(2024年4月24日)●駐車場／39台(賃貸39台(屋外機械式・4段)使用料(月額)：3,000円～18,000円(予定))●ミニバイク・バイク置場／6台●自転車置場／63台(スマートラック式・サイクルポートスペース／13区画●間取り／2LDK～4LDK●住戸専有面積／58.20m²～82.53m²●パレルコ面積／10.62m²～13.95m²●サービスパレルコ面積／26.7m²～66.2m²●アルコート面積／32.2m²～8.59m²●室外機置場面積／202m²●MB-PS面積／0.42m²～0.49m²●竣工予定／2026年5月下旬●入居予定／2026年6月下旬●事業主(売主)／和田興産株式会社:国土交通大臣(5)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)／翔レジデンスカンパニー株式会社:兵庫県知事(4)第11225号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0031 神戸市中央区東町123番地 貿易ビル6階 TEL.078-381-9964●設計・監理／株式会社OKI設計●施工／株式会社神姫組●設計図書閲覧場所／ワコール姫路マンションギャラリー(販売後は和田興産株式会社)●管理会社／グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態／通勤●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●竣工後の権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定期間／2025年12月中旬

予告広告 本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakohsan.info/himeji52/>)にて実施いたします。(2025年12月中旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は次期以降の全販売対象住戸(36戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

返済例(Btype／302号室、予定販売価格(税込)3,490万円を購入の場合(ローン借入額:3,490万円)頭金0円、月々返済9,854円、ボーナス時支払い(年2回)54,519円
■提携住宅ローンのご案内●取扱金融機関:都市銀行●借入申込資格:1購入物件に自ら居住できる方・2借入時の年齢満18歳以上満70歳のお誕生日までの方で、清済時満80歳のお誕生日までの方・3団体信用生命保険に加入できる方・●銀行手数料:融資金額に対して2% (税込)※諸条件により融資条件は異なる場合がございます。
●金利/変動金利●適用金利:1.025% (優遇金利1.85%) 元利均等返済利用(自己資金20%未満)●借入期間:35年※返済例はお客様の年齢・収入等諸条件により若干異なる場合があります。あらかじめご了承ください。※金利は2025年11月14日現在のものです。※別途火災保険加入料が必要となります。※詳しく述べる場合があります。あらかじめご了承ください。

お問い合わせは「ワコール姫路マンションギャラリー」

0120-050-207
FreeDial

営業時間／AM10:00～PM6:30(火・水曜定休※祝日を除く)※携帯電話からもご利用いただけます。

インターネットの方は [ワコール姫路北条口フロント](https://www.wadakohsan.info/himeji52/)

検索



事業主(売主) **和田興産**



外観完成予想図

※掲載の航空写真は、2022年10月に撮影したもので、一部CG加工を施しております。また光の柱は本物件の位置を示すものではありません。建物の高さや規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。※(内)は地図上の概測距離です。※徒歩分(内)は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により建物の形状・色調・構造等に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。

太陽光発電

電気自動車

蓄電池

V2H

でエネルギーの自給自足

自宅で電気を創り、ライフスタイルに合わせて充電・放電。
これまでより、もっとエコで快適、そして安心な暮らしへ。

蓄電池

太陽光発電でためてかしこく使う

補助金・他メーカーについてのお問い合わせ下さい



シャープ製
特長

- ◎国内シェアトップクラス
- ◎15年保証(有償)
- ◎選べる3タイプ
- 大容量タイプ ……13.0kwh
- ミドルタイプ ……9.5kwh
- コンパクトタイプ ……6.5kwh
- 天気予報連携



- 停電しても安心
「家中まるごと停電対応」※1
- 浸水に強い
- 200V機器対応

※1 実際は電気配線によります。

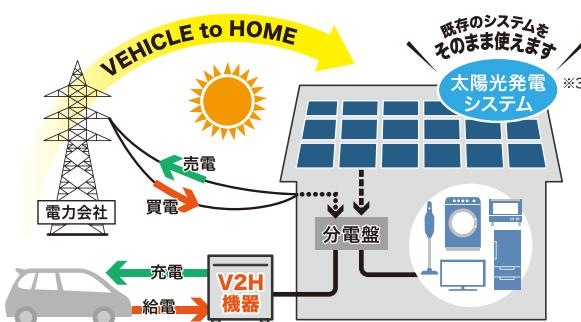
V2H

V2Hで電気自動車を走る蓄電池に

※2 「V2H(ヴィーチーイチ)」とは、
VEHICLE(自動車) to HOME(家)の略で、
自動車に蓄えた電気をご自宅で使うシステムのこと。

取り扱いメーカー

シャープ製 ニチコン製 オムロン製 パナソニック製



補助金
事前受付中

電気自動車に
ためる

かしこく
つかう



※掲載画像は全てイメージです。

V2Hのメリットって?

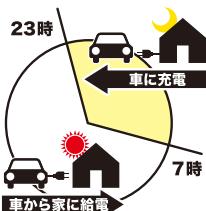
1 家で200Vの倍速充電が可能!!

2 電気代の安い深夜電力で自動車を充電できる!!

電力需要が増える夏場等に、夜間充電した電力を昼間に使うことで、電気料金をおさえることができます。

3 万一の災害や停電時にも自動車の電気が使える!!

太陽光発電と組み合わせれば、家庭内で利用しない分を車のバッテリーに貯めておくことができます。
停電や災害などで電力供給が寸断されてしまった場合、車のバッテリーから電力を取り出せます。※5



※3※5 太陽光発電用パワーコンディショナの機種によっては、別途対応機種への変更が必要になります。

※4 電灯契約によります。

お問い合わせ先

《見積 / 施工》

KLASS株式会社

担当
吉田

TEL : (0791) 62-1521
FAX : (0791) 63-3335

▲■● ARCHI homelife KYOTO

世界一あなたらしい住まいを

超性能 × デザイン住宅



お近くの展示場・モデルハウスへぜひお越しください

- | | | |
|--------------|--------------------|------------------|
| ① 西宮北口展示場 | 兵庫県西宮市高松町2-29 | TEL 0120-882-110 |
| ② 神戸展示場 | 兵庫県神戸市西区森友4丁目2-1 | TEL 0120-700-944 |
| ③ 加古川展示場 | 兵庫県加古川市尾上町今福49-1 | TEL 0120-456-490 |
| ④ 姫路展示場 | 兵庫県姫路市北条1031-5 | TEL 0120-94-7017 |
| ⑤ たつの展示場 | 兵庫県たつの市龍野町堂本400-1 | TEL 0120-288-066 |
| ⑥ 加東展示場 | 兵庫県加東市上中182-1 | TEL 0120-94-7375 |
| ⑦ 丹波展示場 | 兵庫県丹波市柏原町柏原2622-6 | TEL 0120-867-255 |
| ⑧ 朝来展示場 | 兵庫県朝来市和田山町玉置647-10 | TEL 0120-976-888 |
| ⑨ 豊岡ハウジングプラザ | 兵庫県豊岡市正法寺643-1 | TEL 0120-946-917 |



初回ご来場
予約特典

QUO
QUOカード
プレゼント

プレゼントには条件がございます。
詳しくはHPの「ご来場プレゼント
進呈条件」をご確認ください。



体験型モデルハウス誕生!

④⑤⑦⑨の展示場は宿泊体験が可能な体験型モデルハウスです。

ご予約・詳細については展示場へお問い合わせ下さい。



▲■● ARCHI homelife

アーキホームライフ福知山店 本社/620-0062 京都府福知山市和久市町123
tel/0773-23-6277 fax/0773-23-6440 営業時間/10:00~18:00(火・水曜定休)

公式HPはこちら
<https://homelife.jp/>



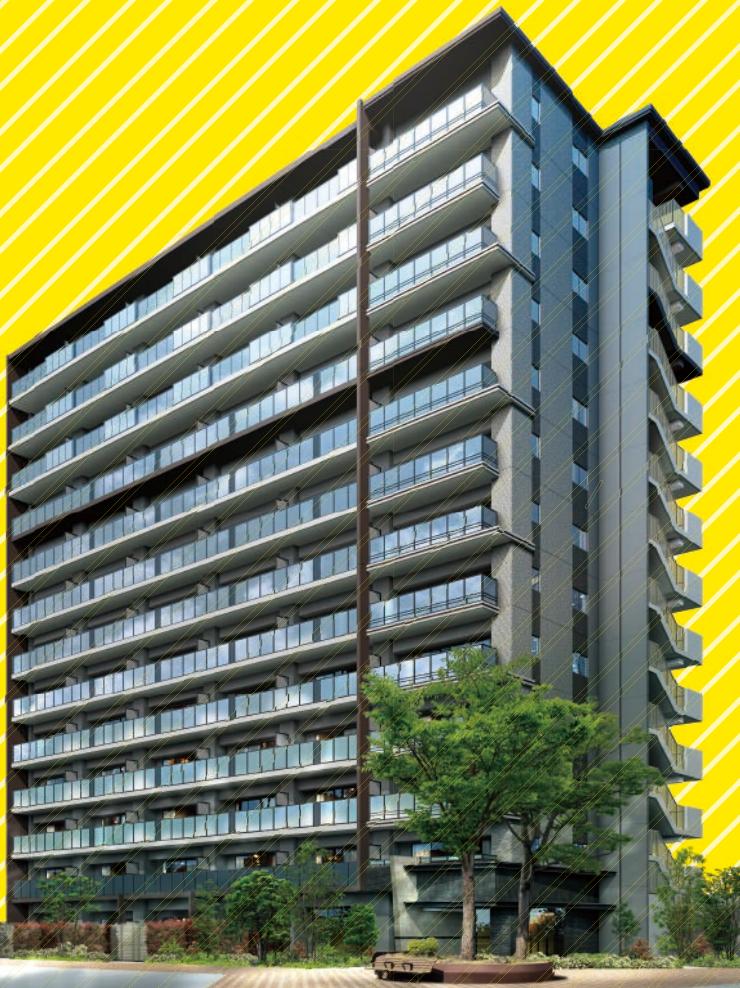
神戸市中央区の新築分譲マンション

ヴェリテ神戸ポートアイランド

KOBE
No.1の街に
No.1の
マンションを!
神戸市最安値

※2025年4月現在 (MRC調べ)

敷地内駐車場優先権有

駐車場
月額 **3,000** 円より

2LDK / 55.61m² 3LDK / 63.60m²
3,400 万円台~ **3,800** 万円台~

「みなとじま」駅より

「三宮」まで乗換なし直通9分



ペット飼育可能



インターネット使い放題



24時間対応宅配ボックス



電気自動車充電設備

JR「三ノ宮」駅(東口)よりすぐ、魚べい(三宮雲井通店)2階

モデルルーム公開中

物件概要 ●ヴェリテ神戸ポートアイランド ●所在地/神戸市中央区港島中町2丁目3番6(地番) ●交通/神戸新交通ポートアイランド線「中埠頭」駅徒歩3分、「みなとじま」駅徒歩10分 ●地域/地区・準工業地域 ●敷地面積/1805.38m²(売買対象・建築確認対象・登記面積) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上13階建 ●総戸数/76戸 ●建築確認番号/第2024確認建築CIAS00647号(令和6年8月11付) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●竣工予定/令和8年9月下旬 ●入居予定/令和8年10月下旬 ●事業主(売主)/南海不動産株式会社 大阪府知事(1) 第66475号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 [T556-0011 大阪市浪速区難波中二丁目7番2号 TEL.06-4396-8055] ●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(5)第49425号 (公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 [T530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334] ●施工/不二建設株式会社 ●管理会社/南海ビルサービス 株式会社 ■第一期先着順販売概要 ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/3,498万円~4,998万円 ●間取り/2LDK・3LDK・3LDK+WIC ●住居専有面積/55.61m²~73.14m² ●バルコニー面積/11.40m²~12.28m² ●アルコート面積/1.57m²~3.05m² ●管理費(月額)/6,840円~9,000円 ●管修積立金(月額)/5,560円~7,310円 ●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/445,000円~585,000円 ●管理準備金(引渡し時一括払い)/20,000円 ●インターネット接続サービス/990円 ●取引条件有効期限/2025年12月31日 ●広告制作日/2025年11月14日 ※最新情報はホームページをご覧ください。

物件サイトは
こちら



ヴェリテ神戸

検索

'なんかいいね'があふれてる
NANKAI
 南海不動産

謹賀新年

モデルハウス見学・宿泊体験で

暮らしを体感

ヤマト住建で

お家づくりをはじめませんか？



兵庫県学校厚生会のみなさま限定予約フォーム
本フォームをもってヤマト住建特別来場予約となります

特典1

ご来場で
ギフト券
プレゼント！

特典2

ご成約特典
建物本体価格より
3%割引き！

特典3

さらに
厚生会から新築祝金
プレゼント！

兵庫県内、お近くのヤマト住建「住まいのギャラリー」にお越しください



- ① 住まいのギャラリー武庫之荘店
〒661-0043 兵庫県尼崎市武庫元町1丁目29-1
阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩14分
0120-16-2121
- ② 住まいのギャラリー鈴蘭台店
〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5
神戸電鉄粟生線「西鈴蘭台」駅より徒歩12分
0120-82-1122
- ③ 住まいのギャラリー三木店
〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目3-22
神戸電鉄粟生線「三木」駅より徒歩2分
0120-01-6600
- ④ 住まいのギャラリー姫路店
〒670-0955 兵庫県姫路市安田2丁目-1
JR山陽本線「姫路」駅より徒歩14分 山陽電鉄「手柄」駅より徒歩5分
0120-15-1313

- ⑤ 住まいのギャラリー西宮北店
〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
神戸電鉄「岡場」駅よりバス15分
0120-82-8600
- ⑥ 住まいのギャラリー西神戸店
〒651-2137 兵庫県神戸市西区玉津町出合217-1
JR神戸線「明石」駅・山陽電鉄「山陽明石」駅より車で14分
R神戸線「西明石」駅より車で12分・玉津ICより車で約4分
0120-62-1110
- ⑦ 住まいのギャラリー加古川店
〒675-0027 兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1
山陽電鉄本線「尾上」駅徒歩11分
0120-81-0055



公式HPはこちら▶

ヤマト住建
<https://www.yamatojk.co.jp/>

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■創業／昭和62年11月 ■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円 ■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行
・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許／国土交通大臣(6)第5946号建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

2025/10/30

From Heart to Yours.

しあわせのある住まいを、心からあなたへ

Hyogo



最新の分譲情報は、
公式サイトでご覧ください。

「建壳住宅」「宅地分譲」どちらも、
心に響く住まいが見つかります。

<https://takamatsu-house-kansai.jp/>

兵庫・大阪を中心に、豊かな自然と利便性が調和するエリアで
分譲住宅・宅地分譲を展開しています。
街の価値を見極め、これから暮らしにふさわしい場所を。
タカマツハウス関西が、厳選の土地と住まいをご提案します。

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事(1)第64169号 一級建築士事務所：大阪府知事登録(イ)第26527号



タカマツハウス関西株式会社



0120-761-666

〒532-0025 大阪市淀川区新北野1-14-11 Tel:06-6302-0020 営業時間／9:00～17:30 定休日／水・日・祝日・年末年始等会社の休業日は除く

※宅地分
詳しくは



稻野町
塚口

宮之阪
東香里園

Osaka

宅ご成約特典
物価格の

1% (税別)
別ご優待。

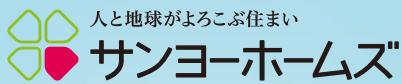
分譲は対象外となります。
お問い合わせください。

デザインと品質に
妥協しない。
選び抜かれた土地に、
こだわりの住宅を。

※掲載の情報は 2025 年 11 月現在の情報です。



写真は当社施工事例です。



シンプルで合理的。家族、地球、
サイフにやさしい理想の住まい。

W-eco design ecology × economy

W-eco designは、高耐震高断熱の鉄骨住宅で、お客様が価値を感じるものだけを追求した設計提案です。住まいのご要望を聞いた上で不要なものをカットし、価格メリットを創出。予算内で本当に欲しいものを手に入れ、自分たちに合った充実した住まいが実現できます。



戸建の実例は
こちらから



サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 担当：営業企画課 鞠野(ともの)
〒550-0005 大阪市西区西本町1-4-1(オリックス本町ビル7階) TEL 06-6578-3471
メール：hiroshi_tomono@sanyohomes.co.jp



サンヨーホームズの リフォーム会社です



長らくお住まいになったご自宅を診断してみませんか？

NEW

冬寒くて夏暑い

省エネ診断

住宅のプロがお住まいの省エネ性能を診断。お客様の生活スタイルも考慮した省エネ提案を致します。

ご提案事例

大地震にわが家は大丈夫？

耐震診断

住宅のプロが建物をチェック、耐震プログラムに基づき診断結果をご報告、更に必要な耐震改修を提案。

ご提案事例

うちも随分古くなつて...!!

劣化診断

住宅のプロが建物の内外、設備まで劣化状態を確認し、診断報告書を作成。シロアリ被害もチェックします。

ご提案事例

太陽光発電システム



耐震壁工事



屋根葺き替え



住まいのチェックシートからはじめましょう！



チェックシートご記入

各種診断

各種ご提案

チェックシートの結果から
最適なご提案をいたします!!

50項目のチェックシートをご用意していますので当社社員 中力までお問い合わせください。
当てはまる項目□に✓していただけましたら詳しい診断が必要かどうかご説明させていただきます。

住まいのドック



「住まいのドック」は、住まいの専門家が様々な調査より家の耐震性能や各部の耐久性を総合的に診断いたします。

住まいのドック

住まいのリフォームに関するお悩みは、なんでもご相談下さい。

〈サンヨーホームズグループ〉
サンヨーリフォーム

建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-28)第26529号

サンヨーリフォーム株式会社 阪神営業所
〒651-0084 神戸市中央区磯辺通3-1-2 大和地所三宮ビル502
TEL 078-222-2503 担当 佐古(さこ)
定休日 毎週火曜・水曜及び祝日



ひつ!? まだ知らないの?

わたしたちは
全国で年間8,000棟の
戸建住宅を造る工務店です。

高断熱・高気密・高耐久
高いデザイン性と充実した設備。
タテとヨコの空間を活かした
住まいづくりが大得意です。
知っている人はそのままアイしていただき、
知らない人は覚えてもらえると嬉しいです。
どうぞよろしくお願ひいたします。



家族に愛を、住まいにアイを
アイ工務店

建設業許可 国土交通大臣(特-2)第23876号 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8277号
本社/〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス15階
TEL.(06) 6227-8288 FAX.(06) 6227-8038

www.ai-koumuten.co.jp

アイ工務店の家づくりが
わかるカタログの
ご請求はこちらから



三菱UFJ不動産販売

住まいのお悩み ご相談ください。

私たち三菱UFJ不動産販売では、頼れる専門のスタッフが、
よりくつろげる場所を探す皆様のご相談にしっかりと耳を傾け、
お客様一人ひとりに合った「ここちよい住まい」をご提供します。

兵庫県学校厚生会会員の皆様へ



ご購入

中古物件から新築物件まで、お客様のご希望に沿った住まいをお探しいたします。

ご売却

ご売却の為に、無料で査定を行います。
(宅建業法に基づく査定です。鑑定評価ではありません。)

お買い替え

お買い替えのポイントは計画作りです。
上手なお買い替えをお手伝いいたします。

弊社規定手数料※の

15%割引

※弊社規定手数料(売買価格が400万円超の場合):
売買価格の3.3%+66,000円
■表示金額は消費税を含みます。

PETER RABBIT™
Beatrix Potter™

BEATRIX POTTER™
© Frederick Warne & Co., 2026
All Rights Reserved.

提携法人様専用サイト

ID : kouseikai
PASS: kouseikai



割引を受けるには紹介カードの発行が必要です！

※売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

職域・提携営業グループ[®]〈仲介〉 **0120-917-946**

東京都千代田区神田神保町2-1岩波神保町ビル6階
【受付時間】(平日)9:00~17:10

国土交通大臣(9)第3890号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



MUFG 三菱UFJ不動産販売

自分らしく、
より豊かに暮らせる住まいを。

ハウスメーカー

生き方、住まい方は十人十色。人の数だけ理想の住まいがあります。自分らしく、より豊かに生きるために、こだわりを集めた家で暮らしませんか。夢のマイホームづくりをスタートさせましょう。

※ハウスメーカーの割引率は新築請負工事が対象となります。



家族に愛を、住まいにアイを
AI工務店

家族に愛を、住まいアイを



AI工務店は、ご家族の
思い描く夢がカタチにできる
空間を最大限に活用した
自由設計で、住宅性能評価
8項目で最高ランク相当の
安全で快適な住まいを適
正価格でご提供致します。

割引率
3% お祝金
0.5%

株式会社AI工務店

TEL 070-7828-3074 FAX 078-915-8890 担当 赤田

<https://ai-koumuten.info/>

AQURA HOME

地震に強く快適な高性能住宅「超空間の家」



AQ Groupは、繰り返しの耐
震実験と研究開発により、
業界トップの耐震性を実現
しています。また、高気密・
高断熱を維持し、木造建築
では難しいとされた広々と
した空間提案が実現でき
るハウスメーカーです。

割引率
3% お祝金
0.5%

株式会社AQ Group

TEL 048-620-4505 FAX 048-620-7363 営業部 法人営業チーム

<https://www.aqua.co.jp/teikei/>

家は、性能。

一条工務店

目指すのは、ダントツの住宅性能。



一条工務店は「家は、性
能。」をモットーに、耐震・
耐久・省エネなど様々な住
宅性能において、お客様
に安全・安心でご満足い
ただける住まいをご提供
いたします。

割引率
2% お祝金
無

株式会社一条工務店

TEL 0120-447-812 FAX 053-485-3740 業務推進グループ(法人) 担当 二宮

<https://ichijo.jp/>

世界一 あなたらしい住まいを

▲■● ARCHI homelife KYOTO

[HEAT20 G3 / UA値:0.24・C値0.28]

※モデルプランの計算値



アーキホームライフ

TEL 0120-946-917 FAX 0796-34-6474 業務推進室 担当 中井

<https://homelife.jp/>

高い性能とデザイン性を
兼ね備え、設計士と建てる
自由設計で、耐震・省エネ
においても安心してお住
まい頂ける住宅を提供して
おります。

割引率
3% お祝金
0.5%

アイデザインホーム Ai design home

「限りある予算でデザイン住宅を」



みなさまが思い描く「理想のマイ
ホーム」を実現するために、暮ら
やすく自分らしさを表現するデザ
インをベースに、安全で快適な住
まいのための住宅性能を設定し、
性能を発揮するための各種検査、
測定等を行い品質を担保し、それ
らを適正価格でご提案します。

アイデザインホーム株式会社

TEL 06-6115-5470 FAX 06-6115-5471 大阪支店 担当 栗原

<https://www.ai-design-home.co.jp/>

割引率
3% お祝金
0.5%

HEBEL HAUS

ALL for LONGLIFE

家族を考えつづける家



ヘーベルハウスは断熱等
級6を標準採用。
ALC【ヘーベル】と重量鉄
骨・制震構造で快適性と
耐久・耐震性を兼ね備え
た住まいです。

旭化成ホームズ株式会社

TEL 078-325-2270 FAX 078-325-2278 担当 樋口・坂口

<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

割引率
3% お祝金
0.5%

人と地球がよろこぶ住まい サンヨーホームズ

大空間提案「ゆとりモア」



暮らしの中心となるリビング
は、壁や柱のない最大
7.28mの大空間を思いの
ままにデザインできます。
見た目に美しい外観や植
栽にもこだわって、我が家
の「顔」をコーディネートして
みませんか。

サンヨーホームズ株式会社

TEL 06-6578-3471 FAX 06-6578-3477 大阪本店 営業企画課 担当 頼野

<http://www.sanyohomes.co.jp/>

割引率
新規3%
既存2.1% お祝金
新築請負
0.5%

住友不動産ハウジング

五感に訴えかける空間デザイン



木・土・石・紙などの異素材を調和させるM/D(マテリアルデザイン)。水平ラインと垂直ラインの配置で規律を生み出し、ご家族の理想の暮らしを実現いたします。

住友不動産ハウジング株式会社

TEL 0120-862-420 FAX 03-3346-1491 担当 間宮・丸山

<https://www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/home/hojin1/>

割引率
3%
お祝金
0.5%

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム

Unit Technology for the Future

「リアルゼロエネルギー」住宅へ。



私たちは、創エネ・省エネ・蓄エネを備えた「自給自足の家」で、環境へのやさしさと電力の安心の両立を目指します。

セキスイハイム近畿株式会社

TEL 0120-60-8161 FAX 078-251-6943 神戸支店 担当 森澤・西田

<https://www.816kinki.com/d/kobe/>

割引率
3%
お祝金
0.5%


SEKISUI HOUSE

家に帰れば、積水ハウス



お客様一人ひとりの夢をカタチにする。異なる敷地環境・気候風土・家族構成、そしてライフステージにお応えするため「邸別自由設計」のもと、独自の構法と豊富なラインナップをご提案いたします。

積水ハウス株式会社

TEL 06-6440-3645 FAX 06-6440-3665 関西第一営業本部 担当 郷司

<http://www.sekisuihouse.co.jp/>

割引率
3%
お祝金
0.5%



タカマツハウス関西

品格が息づく、住まいを創る。



デザインと品質に、妥協しない。建売住宅であっても、暮らす人の人生に寄り添う“こだわりの住宅”を、関西の街で一邸一邸、心を込めてお届けします。

タカマツハウス関西株式会社

TEL 06-6302-0020 FAX 06-6302-0021 営業部 担当 佐波

<https://takamatsu-house-kansai.jp/>

割引率
建売住宅
1%
お祝金
建売住宅
特典あり

木と生きる幸福

住友林業

いい木と住むこと。住友林業の木の家



木のやさしさと、磨き抜かれた品質が出会った時、ずっと愛していく住まいが生まれます。住友林業は強く、やさしく、生涯にわたって愛せる温もりのある木の住まいをご提案いたします。

住友林業株式会社

TEL 06-7669-9300 FAX 06-7669-9301 営業推進部 法人営業グループ 担当 安田

<http://sfc.jp/agent/?06487>

割引率
3%
お祝金
0.5%



SEKISUI HEIM

Unit Technology for the Future

たしかな性能で、ずっと快適な住まいを。



私たちが目指しているのは、一歩先にある未来の住まいづくり。設計通りの住性能を、一邸一邸しっかり実現していくためにセキスイハイムは、工場で住まいをつくります。たしかな性能を、展示場でご体感ください。

セキスイハイム山陽株式会社

TEL 079-224-3176 FAX 079-224-3193 営業統括部 担当 舟倉(ヨグラ)

<http://www.sekisuiheim.co.jp/>

割引率
3%
お祝金
0.5%



大和ハウス工業株式会社

Daiwa House[®]

大和ハウスグループ

最高峰の住まいで、最上級のゆとりを。



どんなときも誇らしく、なによりも安心して住まえるように。強さも、美しさも、心地よさもすべてが最高峰の邸宅が誕生。xevo Σ PREMIUM。最上級といえる暮らしのゆとりが、ここにある。

大和ハウス工業株式会社

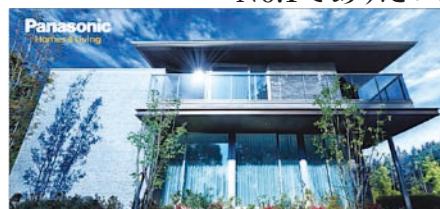
TEL 078-272-3110 FAX 078-265-3555 兵庫営業推進室 担当 立石

<http://www.daiwahouse.co.jp/>

割引率
3%
お祝金
0.5%

Panasonic Homes

私たちは、「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。



- 建ててからもお金がかかるににくくずっと安心が続く「時間」
- 外気が汚れても家の中では健康と快適さをかなえる「空気」
- さまざまな地震から生命と建物を守り抜く「構造」

パナソニックホームズ株式会社

TEL 078-392-8746 FAX 078-392-8715 近畿支社 神戸法人営業所 担当 竹原

<https://homes.panasonic.com>

割引率
3%
お祝金
0.5%



SMART STYLE Roomie



スマートスタイルルーム

「Roomie」は、広びろとしたという意味の英語「ROOMY」と日本語の家「ie」から生まれた名称です。高天井や大開口、ワンルーム設計など同じ床面積でもより広く暮らせる工夫に由来しています。

ミサワホーム近畿株式会社

TEL 06-6341-1361 FAX 06-6341-7620 法人推進課 担当 長谷川

<http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

割引率	お祝金
新規 購入3%	新規 購入0.5%
既存 購入1%	特典 付きあり

憧れを、かたちに。



憧れを、かたちに

三井ホームは圧倒的な耐震性と優れた断熱性を有する進化した木造壁工法、プレミアムモノコック構法。快適空間を実現する健康新空調システム。そして、時を超えるデザイン期待を超えるオーダーメイドの住まいをご提案致します。

割引率	お祝金
3.6%	0.5%

八幡コーポレーション株式会社

伝統と先進技術の融合する八幡の家。



住まいづくりは幸せづくり。それが私たちの住まいづくりの信念です。理想のプランと住まいの断熱性能を両立させた「本当に心地よい家」をお届けいたします。

割引率	お祝金
3%	0.5%

八幡コーポレーション株式会社

TEL 079-291-1885 FAX 079-292-8930 管理部 担当 金澤

<https://yht8.co.jp>



世界基準の家づくり



「長寿命」「広い」「安い」「性能が良い」日本の住宅を世界基準レベルに引き上げ、住まいを通じて全国のお客さまに、健康で快適そして幸せに暮らして頂くことを使命としております。

割引率	お祝金
3%	0.5%

ヤマト住建株式会社

TEL 0120-666-558 FAX 078-230-0667 本社 担当 木下

<http://www.yamatojk.co.jp/>



ヤマダだから出来るトータル提案



株式会社ヤマダホームズ

TEL 0120-808-183 受付時間/平日9:00~18:00 法人企画部 担当 古屋

<https://biz.yamadahomes.jp/143hyougogakkou/>

割引率	お祝金
4%	0.5%



株式会社リブライフ

「ライフスタイルからつくる家」RIPARO-リパーロ



「自分らしさ」を最優先に考え、既成概念にとらわれない個性溢れる暮らしが実現できる、本物志向の大人のためにつくられた新しい住まいです。

割引率	お祝金
3%	0.5%

株式会社リブライフ

TEL 079-299-6685 FAX 079-299-6602 木造事業部 担当 安井

<http://www.riparo.jp/>

世界一 あなたらしい住まいを



リフォーム・リノベの
アーキホームライフ

京リノベ

環境と人に優しく、孫の代まで受け継ぐ家づくり「100年の暮らしを考える家」今あるものを活かし、新しい時代にもフィットする住まいを提供致します。



割引率	お祝金
4%	0.5%

アーキホームライフ <https://ah-r.jp/>

TEL 0120-946-917 FAX 0796-34-6474 業務推進室 担当 中井

住まいを変えて、
もっと心地良い暮らしを。

リフォーム

「水回りを一新したい」「収納スペースを増やしたい」「バリアフリーにしたい」。そんな住まいに関するさまざまな願いをかなえてくれるのがリフォームです。毎日暮らす家だから、より快適な空間に変身させてみませんか。



For the best life

地震の備えに耐震診断「住まいのドック」55,000円。ECO&SAFETYで、長く快適に暮らせる住まいづくりをご提案!!



割引率
4% お祝金
0.5%



リフォームなら
住友不動産の
『新築そっくりさん』

建替え・リフォームをお考えの皆様の
「まるごと住まい再生」から
「部分リフォーム」までご提案させて
頂きます。



割引率
3% お祝金
0.5%

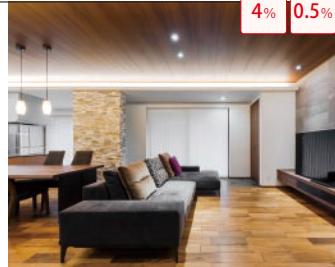
住友不動産ハウジング株式会社 <https://www.sumitomo-rd.co.jp/teiwei/sokkuri/teiwei/>
TEL 0120-862-420 FAX 03-3346-1491 営業推進課 担当 間宮・丸山

サンヨーリフォーム株式会社 <http://www.sanyoreform.co.jp>
TEL 078-222-2503 FAX 078-222-2507 阪神営業所 担当 佐古(さこ)



「ほんもの」の
価値リフォーム

「木」の性能や美しさを最大限に引き出し、お客様の想いを叶えるリフォーム。
「暮らしを守り、快適さをつくり、受け継がれる家」を実現します。



割引率
4% お祝金
0.5%



Panasonicリフォーム

「住まいに新たな命を吹き込む」
歓びを人々と社会に広げたいという
事業理念のもと、お客様の想いに寄
り添い、長年培った技術力・設計力を
ベースにパナソニックの総合力で暮
らしの夢にお応えします。



割引率
4% お祝金
0.5%

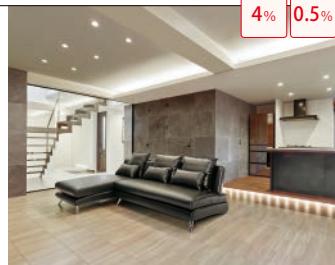
パナソニックホームズ株式会社 <https://homes.panasonic.com>

TEL 078-392-8746 FAX 078-392-8715 近畿支社 神戸法人営業所 担当 竹原



MISAWA ミサワリフォーム近畿

在来木造から鉄骨住宅まで
幅広く対応。



割引率
4% お祝金
0.5%

「住まいのリフォームコン
クール」35年連続受賞

「三井のリフォーム」とは、住まい方
のライフステージに合わせて、永く
暮らし続けるために住まいをデザイ
ンしていくことが大切ですね。



割引率
4% お祝金
0.5%

姫路ホーム株式会社 <http://www.himeji-home.co.jp>

TEL 079-427-5331 FAX 079-427-5530 リフォーム部署 担当 三葉(ミワ)



暮らし方は、
住まいで変わる。

家族構成やライフスタイルの変化
に合わせて、住まいをリフォームしま
せんか?



割引率
4% お祝金
0.5%



株式会社ヤマダホームズ <https://biz.yamadahomes.jp/143hyougogakkou/>
TEL 0120-808-183 受付時間/平日9:00~18:00 法人企画部 担当 古屋

積水ハウス不動産株式会社

TEL 06-6440-3883

SEKISUI HOUSE
GROUP

不動産の**購入・売却**は、
積水ハウス不動産(株)

弊社規定手数料の**15%**
割引させて頂きます。

積水ハウス不動産のネットワークと
近畿2府4県に配置した営業所が
お客様のご要望にお応えします。

積水ハウス不動産株式会社

関西営業本部 企画部

06-6440-3883

✉ fre-kansai-kikaku@sekisuihouse.co.jp

株式会社日住サービス

TEL 078-945-7558



地域とともに、成長する。

《会員さまの特典》

- ①売却・購入仲介の方
仲介手数料 **15 %off**
- ②弊社売主不動産を購入の方
販売価格 **1 %off**
- ③リフォーム依頼の方
リフォーム額 **5 %off**
- ④新築一戸建を建築依頼の方
請負金額の **3 %off**
- ⑤賃貸仲介の方
仲介手数料 **30 %off**
(月額賃料)

株式会社 日住サービス 本社・営業本部

078-945-7558

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(13)第2287号

三井住友トラスト不動産株式会社

TEL 06-6228-7010

三井住友トラストグループ

三井住友トラスト不動産

兵庫県学校厚生会会員様



三井住友トラストグループ
三井住友トラスト不動産

不動産売買の際

**15**

不動産の価格が知りたい方

豊富なデータと経験を基に、迅速に
無料で査定書をご提示できます

正規仲介手数料

※査定書は鑑定評価では
ありません

※提携割引の適用は「売買契約締までの」お申出が条件となります。

※他の割引特典と重ねてのご使用はできませんので、あらかじめご了承ください。

近畿圏・首都圏・名古屋・福岡・熊本・広島・岡山の各エリアに店舗網

充実ネットワークでサポートします

三井住友トラストグループ

三井住友トラスト不動産株式会社

三井住友トラスト不動産株式会社

近畿圏情報営業部

国土交通大臣免許(10)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5-33 住友ビル9階 ■日曜・祝日定休

■営業時間／AM9:30～PM5:30 ■E-mail:kinki-joei@smtrc.jp ■取引態様／仲介

TEL 06-6228-7010
FAX 06-6228-7030
担当：清水

※お客様にご提供いただいた個人情報は、当社の業務のご紹介、不動産に関する情報・サービスの提供の
ために利用いたします。なお当社の個人情報保護方針につきましては <https://smtrc.jp/> をご参照ください。
※無料査定につきましては、不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価に代わるもの
ではありません。※遠隔地の不動産や、ご相談内容によりましてはお取扱いできない場合もございます
ので、予めご了承ください。※成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。



引 越

新居が決まれば"楽々、お得にお引越。

アート引越センター株式会社
TEL 0120-0123-61

0123 アート引越センター



兵庫県学校厚生会様 限定!

引越基本料金 (車両費+人件費)
30%割引!!

さらに



【兵庫県学校厚生会様 専用フリーダイヤル】

0120-0123-61

受付時間 8:00~20:00
(年末年始を除き年中無休)

※3/15~4/10のお引越は割引対象外となります。
※他の特典との併用、お見積りのお申出は対応できません。



株式会社サカイ引越センター
TEL 0120-56-1141

株式会社 まごころこめておつきあい
サカイ引越センター

すべてサカイにおまかせ!

引越基本料金 (3/15~4/15の繁忙期間を除く)

30%OFF



ほかにも!

見積りはここから!



ダンボール・ガムテープ無料サービス

家具・家電の販売、電気工事

入居前や退去時のハウスクリーニング

家具1点からでもお運びします♪

特別割引専用ダイヤル

見積
無料 0120-56-1141

受付時間 9:00~18:00(年末年始除く)

※お電話の際、兵庫県学校厚生会
会員様である旨と優待コードをお伝え下さい!

優待コード 364501

株式会社シティ・サービス
TEL 0120-02-0011

株式会社ブレックス

TEL 0120-06-1954

BLEX 引越のブレックス

会員様ご利用特典

1 引越し基本料金の

30%off!!

2 荷造り用ダンボール最大50枚プレゼント!
ガムテープ2個・布団袋各2枚サービス

3 不要品買取り・引取り可能!

スマホ・パソコンでリモート無料見積り

お問い合わせ用に記載する
BLEX Mothers ブレックスマザーズ

1 家事お手伝い・おかたづけサービス

2 断捨離・生前整理サービス

3 整理収納レッスン

お見積りは無料です! 8:00~20:00(年中無休)

受付ダイヤル 0120-06-1954
mail : info@plex.co.jp <https://www.plex.co.jp/>

30~40%OFF!!

(引越基本料金から)

日程・時間合わせ有り!
繁忙期は除きます

梱包・開梱・
エアコン工事も
おまかせ! (オプション)

シティサービス

おかげで!! 悩みの不用品は
キレイサッパリ!

● 家具・家財類の不用品回収OK!
● ハウスクリーニング

お気軽にご相談ください。

エコクリーン

0120-02-0011
FreeDial

<http://city020011.jp>

運輸省許可55295号 古物商兵庫県公安委員会許可 年中無休 (年末年始除く)

兵庫県職員互助会 兵庫県・神戸市委託業者 日本管財(株)業務委託会社
学校厚生会会員様である旨お伝え下さい

提携会社割引適用・分譲ラインナップ

情報提供日：2025年11月4日

※税込表示をしている価格の消費税は10%です。

- **△**マーク：分譲地の割引率、お祝い金は分譲地に新築する建物本体価格に対する掛け率を、各々の欄に**△**と併せて表記しています。
- **△**マーク：1万円相当の選べるギフトをお祝品として、兵庫県学校厚生会からプレゼントします。
- 記載されていない提携割引適用物件もございます。共同事業物件等、一部、割引率が異なったり適用外の物件がありますのでご注意ください。

□ 割引率は、各社・各物件ごとの適用率を表記しています。 原則として、次の適用率・金額となります。各社ごとの適用率・金額は、P.1をご覧ください。 ○マンション・分譲住宅…………パンフレット表示価格(税抜)×1%割引 ○ハウスメーカー注文建築…………建物本体工事価格(税抜)×3%割引 (分譲地の場合は、建物を注文する場合の割引率を表記)	□ お祝い金(品)は、各物件ごとの適用率・金額を表記しています。 原則として、次の適用率・金額となります。各社ごとの適用率・金額は、P.1をご覧ください。 ○マンション・分譲住宅…………選べるギフト1万円相当(△ マーク) ○ハウスメーカー注文建築…………建物本体工事価格(税抜)×0.5%割引 (分譲地の場合は、新築注文建物に対する適用率を表記)
---	--

マンション

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	専有面積(m ²) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡し可能時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
神戸市東灘区	ワコール住吉 グランフィールズ 神戸市東灘区住吉町6丁目	JR東海道本線 「住吉」駅 歩6分、 阪神電鉄本線 「御影」駅 歩6分	RC造 地上4階建	39戸 (39戸)	57.10~80.18 1LDK+S~3LDK	未定	R7年12月中旬 R8年6月中旬	1% △	和田興産(株)	ワコール本山 マンションギャラリー 0120-050-089
神戸市東灘区	ワコール御影町一丁目 神戸市東灘区御影町1丁目	阪神電鉄本線 「御影」駅 歩3分、 JR東海道本線 「住吉」駅 歩10分	RC造 地上13階建	23戸 (23戸)	60.51~102.12 3LDK+4LDK	未定	R7年12月中旬 R8年11月下旬	1% △	和田興産(株)	ワコール本山 マンションギャラリー 0120-050-647
神戸市灘区	ワコール六甲セレント 神戸市灘区篠原南町6丁目	阪急神戸線「六甲」駅 歩12分、 「王子公園」駅 歩13分、JR東 海道本線「摩耶」駅 歩13分、阪 神電鉄本線「大石」駅 歩13分	RC造 地下1階・ 地上5階建	29戸 (29戸)	53.88~95.10 1LDK+S~ 3LDK+N	未定	R7年11月下旬 R8年8月下旬	1% △	和田興産(株)	ワコール灘 マンションギャラリー 0120-050-298
神戸市長田区	ワコールKOB 新長田ソルシエール 神戸市長田区神楽町3丁目	神戸市営地下鉄西神・山 手線・海岸線「新長田」駅 歩4分、JR山陽本線「新長 田」駅 歩6分	RC造 地上7階建	25戸 (25戸)	55.67~65.53 1LDK+S~3LDK	未定	R7年12月上旬 R9年2月中旬	1% △	和田興産(株)	ワコール西代 マンションギャラリー 0120-050-135
神戸市中央区	ワコール神戸 上岸井通レジデンス 神戸市中央区上岸井通5丁目	阪急神戸線「春日野道」駅 歩9分、「王子公園」駅 歩 14分、JR東海道本線「灘」 駅 歩14分	RC造 地上5階建	18戸 (18戸)	61.24~86.84 2LDK~3LDK	未定	R7年11月下旬 R9年1月下旬	1% △	和田興産(株)	ワコール灘 マンションギャラリー 0120-050-298
神戸市中央区	ワコール神戸 P.I.TOWER RESIDENCE 神戸市中央区港島町4丁目	神戸新交通 ポートアイランド線 「みなとじま」駅 歩2分	RC造 (一部鉄骨造) 地上20階建	169戸	43.04~80.32 1LDK~3LDK	2,580~ 6,980	R7年11月下旬 R9年3月上旬	1% △	和田興産(株)	ワコール港島中町 マンションサロン 0120-050-078
神戸市中央区	ヴェリテ 神戸ポートアイランド 神戸市中央区港島町2丁目	神戸新交通 ポートアイランド線 「中埠頭」駅 歩3分	RC造 地上13階建	9戸 (76戸)	55.61~73.14 2LDK~3LDK+WIC	3,498~ 4,998	先着順申込受付中 R8年10月下旬	1% △	南海不動産(株)	デベロップメント事業部 06-4396-8055
神戸市西区	アルファスティイ 伊川谷駅前 神戸市西区前開南町1丁目	神戸市営地下鉄 西神・山手線 「伊川谷」駅 歩2分	RC造 地上10階建	101戸	64.96~78.80 2LDK~3LDK	未定	R7年11月下旬予定 R9年6月下旬予定	1% △	穴吹興産(株)	アルファスマート 伊川谷駅前 マンションギャラリー 0120-466-888
阪神	プランズタワー西宮 西宮市池田町164番	JR東海道本線「西宮」駅 歩2分、阪神電鉄本線「西 宮」駅 歩8分、阪急今津 線「阪神国道」駅 歩11分	RC造 (一部S造) 地上35階建	未定	42.08~164.30 1LDK~4LDK	未定	R7年11月上旬予定 R9年7月30日予定	1% △	東急不動産(株)	東急不動産(株) 0120-109-051
阪神	ワコール芦屋宮塚町 薰風の邸 芦屋市宮塚町17番	JR東海道本線「芦屋」駅 歩9分、阪神電鉄本線「打 出」駅 歩6分、「芦屋」駅 歩10分	RC造 地上5階建	20戸 (20戸)	71.14~119.14 2LDK~3LDK+N	未定	R7年12月上旬 即引渡可	1% △	和田興産(株)	ワコール西宮 マンションパビリオン 0120-050-241
東播	ワコールシティ 西明石駅前 明石市内2丁目	JR山陽本線 「西明石」駅 步2分	RC造 地上14階建	89戸 (89戸)	46.74~82.05 1LDK~3LDK+S	未定	R7年11月中旬 R9年6月下旬	1% △	和田興産(株)	ワコール明石 マンションパビリオン 0120-050-480
東播	ワコール明石大久保駅前 明石市大久保駅前1丁目	JR山陽本線 「大久保」駅 步2分	RC造 地上15階建	84戸 (84戸)	44.06~68.32 1LDK~3LDK	未定	R7年11月下旬 R9年1月下旬	1% △	和田興産(株)	ワコール明石 マンションパビリオン 0120-050-480
東播	アルファスマート 明石魚住 明石市魚住町清水字猫谷4番	JR山陽本線 「魚住」駅 歩8分、 山陽電鉄 「山陽魚住」駅 歩26分	RC造 地上10階建	67戸	63.05~80.46 2LDK~3LDK	3,920~ 4,940	先着順申込受付中 R7年3月下旬	1% △	穴吹興産(株)	アルファスマート 明石魚住 マンションギャラリー 0120-888-511
東播	アルファリアラス西二見 明石市二見町西二見字高落1534番、 加古郡播磨町二子字長池ノ内406番	山陽電鉄本線 「西二見」駅 歩4分、 Tacoバス 「山陽西二見」駅 バス停4分	RC造 地上9階建	43戸 (80戸)	68.17~78.81 2LDK~3LDK	3,190~ 4,320	先着順申込受付中 R8年3月下旬予定	1% △	穴吹興産(株)・ 山陽電気鉄道(株)	アルファリアラス西二見 マンションギャラリー 0120-665-815
中播	ワコール姫路 北条口フロント 姫路市北条口2丁目	JR山陽本線 「姫路」駅 歩8分、 山陽電鉄本線 「山陽姫路」駅 歩8分	RC造 地上14階建	52戸 (52戸)	58.20~82.53 2LDK~4LDK	3,490~ 6,910	R7年11月上旬 R8年6月下旬	1% △	和田興産(株)	ワコール姫路 マンションギャラリー 0120-050-207
中播	アルファスマート 姫路駅南 姫路市末1丁目	JR山陽本線 「姫路」駅 歩14分、 山陽電鉄 「手柄」駅 歩9分	RC造 地上10階建	72戸	61.04~75.60 2LDK~3LDK	3,500万円台~	R7年11月上旬 R9年6月下旬予定	1% △	穴吹興産(株)	アルファスマート 姫路駅南 マンションギャラリー 0120-555-196

マンション

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	専有面積(㎡) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡し可能時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
丹波	ルナコート三田 ウッディタウン中央 三田市ゆりのき台1丁目	神戸電鉄公園都市線「ウッ ディタウン中央」駅 歩9分 バス停 歩4分、JR福知山線 「新三田」駅 バス13~18分	RC造 地上10階建	17戸 (139戸)	72.50~101.19 3LDK~4LDK	3,868~ 5,672	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	株創建	株長谷工アーベスト関西支社 06-6203-3650、 株プロパティーズ 078-334-2103
滋賀県大津市	プラネスペリア グラン大津瀬田 滋賀県大津市大豊1丁目	JR東海道本線 「瀬田」駅 歩3分	RC造 地上15階建	25戸 (252戸)	62.93~80.79 2LDK+S(納戸)~ 4LDK	3,828~ 5,998	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	大林新星と不動産(株)	0120-252-552
京都府京都市	ヴェリテ元離宮二条城 京都府京都市上京区 下立充通本東入る中務町486番	地下鉄東西線 「二条」駅 歩11分、 JR嵯峨野線(山陰本線) 「二条」駅 歩14分	RC造 地上7階建	4戸 (26戸)	60.14~70.12 2LDK+WIC~ 2LDK+S+WIC+SIC	5,690~ 7,450	先着順申込受付中 R8年4月上旬	1% お祝金	南海不動産(株)	デベロッメント事業部 06-4396-8055
京都府京都市	プレディア京都桂御所 京都府京都市西京区桂御所町18番	阪急京都線・嵐山線 「桂」駅 歩11分	RC造 地上5階建	9戸 (108戸)	69.16~90.79 1LDK+2S(納戸) ~4LDK	5,598~ 8,498	先着順申込受付中 R8年3月下旬予定	1% お祝金	JR西日本プロパティーズ㈱ 西日本鉄道(株)	プレディア京都桂御所 マンションギャラリー 0120-526-108
大阪府三島郡	ウエリス島本 大阪府三島郡島本町青葉3丁目	JR東海道本線「島本」駅 歩7分、阪急京都線「上 牧」駅 歩9分、阪急京都 線「水無瀬」駅 歩10分	RC造 地上14階建	35戸 (296戸)	59.80~88.54 2LDK~4LDK	4,300~ 6,590	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	NTT都市開発㈱、 東急不動産(株)、 TC神鋼不動産(株)	東急不動産(株) 0120-296-109
大阪市北区	プランズタワー大阪梅田 大阪市北区中崎1丁目34番	Osaka Metro谷町線 「中崎町」駅 歩3分	RC造 (一部S造) 地上38階建	76戸	44.13~158.59 1LDK~3LDK+ WIC	未定	R7年11月以降予定 R9年3月下旬予定	1% お祝金	東急不動産(株)	東急不動産(株) 0120-957-870
大阪市平野区	ローレルスクエア 長原ザ・ランドマークス 大阪市平野区長吉長原東2丁目	Osaka Metro谷町線 「長原」駅 歩2分	RC造 地上13階建 1棟	未定 (322戸)	62.10~85.23 1LDK+S~4LDK	未定	R8年1月下旬 R9年3月予定	1% お祝金	近鉄不動産(株) NTT都市開発(株) 清水総合開発(株)	ローレルサロン ザ・ランドマークス 0120-788-322
大阪府堺市	プラネスペリア 三国ヶ丘 大阪府堺市堺区向陵中町五丁	JR阪和線・南海高野線 「三国ヶ丘」駅 歩9分	RC造 地上6階建	未定 (44戸)	61.60~87.57 1LDK+S(納戸)~ 4LDK	未定	R7年12月分譲予定 R9年3月中旬予定	1% お祝金	大林新星と不動産(株)	0120-044-117
大阪府堺市	プラネスペリア 泉北原山公園 大阪府堺市南区原山台4丁	泉北高速鉄道 「梅・美木多」駅 歩12分	RC造 地上15階建	12戸 (99戸)	68.44~80.46 3LDK~4LDK	3,598~ 4,418	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	大林新星と不動産(株)	0120-099-084
大阪府岸和田市	ヴェリテ東岸和田駅前 大阪府岸和田市生土町3丁目	JR阪和線 「東岸和田」駅 歩2分	RC造 地上15階建	18戸 (128戸)	67.72~70.41 2LDK+2WIC+N~ 4LDK+WIC+N	4,248~ 4,618	先着順申込受付中 R8年4月上旬	1% お祝金	南海不動産(株)	デベロッメント事業部 06-4396-8055

建売住宅

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	敷地面積(㎡) 間取り	建物面積(㎡) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡し可能時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
神戸市東灘区	タカマツの家 御影本町 神戸市東灘区御影本町8丁目	阪神電鉄本線 「御影」駅 歩5分	木造軸組工法 3階建	1戸 (2戸)	92.51	129.17 5LDK	8,240	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	タカマツハウス関西(株)	営業部 090-3509-8282
神戸市灘区	タカマツの家 薬師通 神戸市灘区薬師通4丁目	阪急神戸線 「王子公園」駅 歩13分	木造軸組工法 3階建	2戸 (2戸)	80.98	121.49~126.48 3SLDK	6,320~ 6,420	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	タカマツハウス関西(株)	営業部 090-3509-8282
神戸市須磨区	SECUREA 須磨区南落合1丁目 神戸市須磨区南落合1丁目	神戸市営地下鉄 西神・山手線 「妙法寺」駅 歩16分、 「名谷」駅 歩20分	軽量鉄骨 2階建	1戸 (36戸)	182.87	104.66 3LDK	5,690	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	大和ハウス工業(株)	神戸支店 0120-272-389
神戸市垂水区	タカマツの家 霞ヶ丘 神戸市垂水区霞ヶ丘5丁目	山陽電鉄本線 「霞ヶ丘」駅 歩8分	木造軸組工法 2階建	2戸 (4戸)	110.52~ 110.54	95.37~97.70 3LDK	5,380	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	タカマツハウス関西(株)	営業部 090-3509-8282
神戸市垂水区	オナーズビル 神戸みづき台 神戸市垂水区みづき台	JR山陽本線「垂水」駅、 山陽電鉄本線 「山陽垂水」駅 バス16分 歩6~10分	木質系 パネル構造 2階建	4戸	155.65~ 157.40	106.19~116.34 3LDK~4LDK	5,790~ 6,400	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	ミサワホーム近畿(株)	06-6341-1361
神戸市垂水区	パークナードテラス 神戸みづき台 神戸市垂水区みづき台	JR山陽本線「垂水」駅 バス16分 歩5~8分、神戸市営 地下鉄西神・山手線「名谷」 駅 バス23分 歩4~9分	軽量鉄骨造 2階建	11戸 (287戸)	150.46~ 169.11	96.18~115.17 3LDK~4LDK	4,980~ 6,480	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	パナソニックホームズ(株)	西日本分譲開発支社 0120-8746-79
神戸市垂水区	フォレストガーデン 神戸みづき台 ワインズタウン 神戸市垂水区みづき台	JR山陽本線「垂水」駅 バス20分、神戸市営 地下鉄西神・山手線「名谷」 駅 バス23分	木造軸組工法 2階建	3戸 (18戸)	150.44~ 150.96	108.80~113.56 3LDK~4LDK	5,690~ 5,990	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	住友林業(株)	関西まちづくり支店 06-4790-7081
神戸市垂水区	コモンステージ 垂水多聞台 神戸市垂水区多聞台4丁目	JR山陽本線 「舞子」駅 バス18分、 歩3分	軽量鉄骨造・ 木造軸組工法 2階建	3戸 (61戸)	165.14~ 175.05	111.74~115.67 3LDK	6,770~ 7,380	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	積水ハウス(株)	神戸支店 078-251-2055

提携会社割引適用・分譲ラインナップ

建売住宅

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	敷地面積 (m ²)	建物面積 (m ²) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡可能時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
神戸市垂水区	G-FEELS神戸・学が丘 神戸市垂水区学が丘7丁目	神戸市営地下鉄 西神・山手線 「学園都市」駅 バス18分、歩3分	軽量鉄骨造・ 木造軸組工法 2階建	6戸 (64戸)	153.25～ 156.52	115.25～117.29 3LDK	7,390～ 7,790	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	積水ハウス(株)	神戸支店 078-251-2055
神戸市垂水区	ジーフィールズ 神戸・学が丘 神戸市垂水区学が丘7丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線 「学園都市」駅 バス18分、歩1～5分、JR東海道本線「三ノ宮」駅 バス47分 歩1～5分	軽量鉄骨造 2階建	9戸 (64戸)	150.39～ 169.77	103.90～114.18 3LDK～4LDK	5,390～ 6,280	先着順申込受付中 原則引渡可	1% お祝金	パナソニックホームズ(株)	西日本分譲開発支社 0120-8746-02
神戸市北区	パークナードテラス 花山中尾台 神戸市北区花山中尾台1丁目	神戸電鉄有馬線 「花山」駅 歩8～10分	軽量鉄骨造 2階建	1戸	215.94	98.19 3LDK	4,998	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	パナソニックホームズ(株)	近畿支社・神戸支店 0120-06-8746
阪神	西宮市 若草町二丁目戸建て 西宮市若草町2丁目	阪神電鉄本線 「鳴尾」、武庫川女子大前」駅 歩15分	木造軸組工法 2階建	1戸	93.91	102.87 4LDK+SIC+WIC	7,280	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	近鉄不動産(株) 甲子園営業所 0120-922-790	近鉄不動産(株) 甲子園営業所 0120-922-790
阪神	みそらまち 西宮高須町 西宮市高須町1丁目	阪神武庫川線 「武庫川団地前」駅 歩9～11分	木造軸組工法 2階建	4戸 (135区画)	103.20～ 107.48	105.36～108.60 4LDK～5LDK	4,598～ 4,848	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	大林新星と不動産(株)	0120-417-135
阪神	オナーズガーデン 伊丹梅ノ木 伊丹市梅ノ木6丁目	阪急伊丹線 「新伊丹」駅 歩5分	木質系 パネル構造 2階建	1戸	141.51	117.18 4LDK	9,590	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	ミサワホーム近畿(株)	06-6341-1361
阪神	スマートエコタウン 宝塚中山 宝塚市安倉北5丁目	JR宝塚線 「中山寺」駅 歩16分、 阪急宝塚本線 「中山観音」駅 歩25分	木質系 パネル構造 2階建	1戸	120.5	115.61 3LDK	6,990	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	ミサワホーム近畿(株)	06-6341-1361
阪神	タカマツの家 中山寺・山本西 宝塚市山本西3丁目	JR福知山線 「中山寺」駅 歩9分	木造軸組工法 2階建	1戸 (5戸)	125.24	96.87 3LDK	4,988	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	タカマツハウス関西(株)	営業部 090-3509-8282
東播	コモンステージ 明石・明舞 明石市船町5丁目	JR山陽本線 「朝霧」駅 歩14分	軽量鉄骨造・ 木造軸組工法 2階建	3戸 (84戸)	144.54～ 146.62	110.87～123.49 3LDK	7,980～ 8,290	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	積水ハウス(株)	神戸支店 078-251-2055
東播	フォレストガーデン 西明石 明石市小久保6丁目	JR山陽本線 「西明石」駅 歩15～16分	木造軸組工法 2階建	1戸 (7戸)	124.67	100.36 3LDK	6,780	先着順申込受付中 要相談	1% お祝金	住友林業(株)	関西まちづくり支店 06-4790-7081
東播	パークナードテラス 大久保 明石市大久保町大久保字下ヶ谷456	JR山陽本線 「大久保」駅 歩15分	鉄骨系P 2階建	1戸	132.38	91.94 3LDK+WIC	5,795	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	(株)パナホーム兵庫	あめにてい俱楽部・ 明石 078-934-8746
東播	ヒルズガーデン 明石魚住 明石市魚住町吉2丁目	山陽電鉄本線 「山陽魚住」駅 歩5分、 JR山陽本線 「魚住」駅 歩14分	木質系 パネル構造 2階建	1戸	172.4	114.27 3LDK+サービス ルーム+蔵	5,940	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	ミサワホーム近畿(株)	06-6341-1361
東播	SECUREA 播磨町古宮 加古郡播磨町古宮3丁目	山陽電鉄本線 「西二見」駅 歩8～9分	木造 2階建	3戸 (6戸)	147.23～ 160.02	102.68～104.34 3LDK	4,980～ 5,380	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	大和ハウス工業(株)	神戸支店 0120-272-389
中播	姫路市広畑 モデルハウス 姫路市広畑区才	JR山陽本線 「英賀保」駅 歩10分	木造軸組工法 2階建	1戸	149.7	99.36 3LDK+W.I.C	3,550	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	(株)リブライフ	リブライフ 079-299-6685
中播	リビオタウン高浜 姫路市広畑区高浜町3丁目	山陽電鉄網干線 「高畑」駅 歩10分	木質系 パネル構造 2階建	1戸	149.79	113.75 3LDK+蔵+WIC	5,980	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	ミサワホーム近畿(株)	06-6341-1361
中播	リビオタウン 高浜36号地 姫路市広畑区高浜町3丁目	山陽電鉄網干線 「山陽天満」駅 歩8分 JR山陽本線 「はりま勝原」駅 歩25分	鉄骨系P 2階建	1戸	168.24	107.12 3LDK+SIC+ 書斎+WIC	5,420	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	(株)パナホーム兵庫	あめにてい俱楽部・ はりまかづはら 079-237-8746
西播	ヒルズガーデン 太子町立岡 揖保郡太子町立岡	JR山陽本線 「網干」駅 歩25分	木質系 パネル構造 2階建	1戸	155.39	105.16 3LDK+ マルチスペース	4,440	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	ミサワホーム近畿(株)	06-6341-1361
但馬	B2009 豊岡市九日市 中町字権現43番	JR山陰本線 「豊岡」駅 車約9分	木造軸組工法 (省令準耐火) 2階建	1戸	168.56	103.48 3LDK+ タタミコーナー	3,480	先着順申込受付中 要相談	1% お祝金	アーキホームライフ	分譲事業部 0120-946-917
但馬	B2010 豊岡市九日市 中町字権現43番	JR山陰本線 「豊岡」駅 車約9分	木造軸組工法 (省令準耐火) 平屋建	1戸	177.62	78.39 3LDK	3,340	先着順申込受付中 要相談	1% お祝金	アーキホームライフ	分譲事業部 0120-946-917
但馬	B1987 朝来市和田山町 玉置字里の森801	JR山陰本線 「和田山」駅 車約5分	木造軸組工法 (省令準耐火) 平屋建	1戸	214.52	86.53 3LDK+ タタミコーナー	3,000	先着順申込受付中 要相談	1% お祝金	アーキホームライフ	分譲事業部 0120-946-917
丹波	フォレストガーデン 三田さくらすテラス 三田市あかし台2丁目	神戸電鉄公園都市線 「ウッディタウン中央」駅 歩13～15分	木造軸組工法 2階建	1戸 (20戸)	170.13	109.71 4LDK	6,550	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝金	住友林業(株)	関西まちづくり支店 06-4790-7081

分譲地

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	販売区画数 (総区画数)	敷地面積(㎡)	価格 (万円/税込)	販売時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
神戸市須磨区	ルナシティ神戸 名谷 CLAIR 神戸市須磨区車字梨川山6	神戸市営地下鉄西神・山手線 「名谷」駅 バス約11分	10区画 (73区画)	136.10～ 158.11	2,020～ 2,390	先着順申込受付中	建物延べ床面 積(坪)の1坪 追加サービス	株創建	ルナシティ神戸 名谷CLAIR販売センター 0120-671-104
神戸市垂水区	オナーズヒル神戸みづき台 神戸市垂水区みづき台	JR山陽本線「垂水」駅・ 山陽電鉄本線「山陽垂水」駅 バス16分 歩6～10分	7区画	150.43～ 163.56	2,002～ 2,280	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	ミサワホーム近畿(株)	06-6341-1361
神戸市垂水区	パークナードテラス 神戸みづき台ウインズタウン 神戸市垂水区みづき台	JR山陽本線 「垂水」駅 バス16分 歩5～8分、 神戸市営地下鉄西神・山手線 「名谷」駅 バス23分 歩4～9分	9区画 (287区画)	150.12～ 157.59	1,872～ 2,258	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	パナソニックホームズ(株)	西日本分譲開発支社 0120-8746-79
神戸市垂水区	ジーフィールズ神戸・学が丘 神戸市垂水区学が丘7丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」 駅 バス18分 歩1～5分、JR東海道本線 「三ノ宮」駅 バス47分 歩1～5分、JR山 陽本線「垂水」駅 バス20分 歩1～5分	3区画 (64区画)	165.02～ 165.24	2,160～ 2,200	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	パナソニックホームズ(株)	西日本分譲開発支社 0120-8746-02
神戸市北区	ルナシティ神戸ひよどり台 神戸市北区ひよどり台3丁目	神戸電鉄有馬線 「鵠越」駅 バス約10分 歩1～3分	10区画 (43区画)	106.48～ 117.54	1,282～ 1,742	先着順申込受付中	建物延べ床面 積(坪)の1坪 追加サービス	株創建	ルナシティ神戸 ひよどり台販売センター 0120-671-104
東播	パークナードテラス 明石・松が丘3丁目 明石市松が丘3丁目	JR山陽本線 「朝霧」駅 歩24分、 JR山陽本線 「明石」駅 バス21分 歩2分	1区画 (2区画)	135.16	2,445	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	株パナホーム兵庫	あめにてい俱楽部・明石 078-934-8746
東播	SECUREA明石大久保町西脇 明石市大久保町西脇	JR山陽本線 「大久保」駅 歩21～22分	3区画 (9区画)	124.86～ 135.27	2,930～ 3,030	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	大和ハウス工業(株)	神戸支店 0120-272-389
東播	ユナイテッドハイムパーク 明石福里 明石市二見町福里	JR山陽本線 「土山」駅 歩16分	5区画 (12区画)	124.97～ 145.08	1,870～ 2,300	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	セキスイハイム近畿(株)	セキスイハイム近畿(株) 明石展示場 078-919-5355
東播	アイタウン平岡町一色西 加古川市平岡町一色西 1丁目、2丁目	山陽電鉄本線 「別府」駅 歩13～18分	2区画 (7区画)	166.13・ 196.08	2,020・ 2,220	先着順申込受付中	△ 2%	株一条工務店	0120-110-275
東播	パークナードテラス 平岡町一色 加古川市平岡町一色字今池615番	JR山陽本線 「東加古川」駅 歩24分、 山陽電鉄本線 「別府」駅 歩20分	2区画 (2区画)	138.41・ 138.51	1,790・ 1,880	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	株パナホーム兵庫	あめにてい俱楽部・ 加古川 079-454-8746
東播	パークナードテラス 加古川町北在家 加古川市加古川町北在家2372番	JR山陽本線 「加古川」駅 歩15分	2区画 (3区画)	136.55・ 139.67	2,420・ 2,550	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	株パナホーム兵庫	あめにてい俱楽部・ 加古川 079-454-8746
北播	アイタウン西脇市和田町 西脇市和田町字上ノ垣内343番	JR加古川線 「西脇市」駅 歩23分	19区画 (27区画)	142.27～ 213.06	798～ 1,198	先着順申込受付中	△ 2%	株一条工務店	0120-110-275
中播	パークナードテラス阿保 姫路市阿保土地区画整理地内133街区	JR山陽本線 「東姫路」駅 歩7分	1区画 (2区画)	186	2,870	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	株パナホーム兵庫	あめにてい俱楽部・姫路 079-282-8746
中播	ヒルズガーデン英賀保Ⅲ 姫路市飾磨区中浜3丁目	JR山陽本線 「英賀保」駅 歩13分、 山陽電鉄網干線 「西飾磨」駅 歩9分	2区画	148.81・ 158.61	1,500・ 1,690	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	ミサワホーム近畿(株)	06-6341-1361
中播	パークナードテラス広畠区才 姫路市広畠区才823	JR山陽本線 「はりま勝原」駅 歩18分	1区画 (2区画)	131.79	1,250	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	株パナホーム兵庫	あめにてい俱楽部・ はりまかづはら 079-237-8746
西播	ヒルズガーデン太子町立岡 揖保郡太子町立岡	JR山陽本線 「網干」駅 歩25分	4区画	155.09～ 155.56	940～ 1,160	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	ミサワホーム近畿(株)	06-6341-1361
中播	アイタウン大津区天満 姫路市大津区天満字野田303番	山陽電鉄網干線 「山陽天満」駅 歩15分	2区画 (6区画)	146.97・ 147.02	1,560・ 1,600	先着順申込受付中	△ 2%	株一条工務店	0120-110-275
西播	相生分譲地 相生市山手2丁目	JR山陽本線 「相生」駅 歩8分	2区画	159.34・ 165.29	998・ 1,035	先着順申込受付中	△ 3% △ 0.5%	八幡コーポレーション(株)	0120-49-1197

