

家が安くカエル!
お得にカエル!



厚生会だけのお得な住宅情報誌

ハウジング通信

ハウジング事業の専用サイト

厚生会ハウジングが 新しくなりました!

2025
初夏号
early summer

南海不動産株式会社「ヴェリテ神戸ポートアイランド」

厚生会の 安心・お得・特典!

お得!

「すまいる住宅貸付」
「リフォーム貸付」

メリットがいっぱい!

安心!

厚生会の火災保険
「タフ・すまいの保険」

お客さまのニーズにあわせた
補償を提案

特典!

一戸建・マンション
リフォームの成約で
特典がいっぱい!

提携会社(P3)で家づくりをするなら、まずは厚生会へ連絡ください

(一財)兵庫県学校厚生会

ハウジング事業の専用サイト

厚生会ハウジングが 新しくなりました!

会員様向けに住まいの情報を発信しているサイト

「厚生会ハウジング」が生まれ変わりました。見やすく、分かりやすく、デザインを一新。

新機能も盛り込んで、より使いやすくなりました。ぜひチェックしてみてください。



スマートフォンからの
アクセスにも対応。
いつでもどこでも情報を
キャッチできます。



NEW

おトクもニュースも! 簡単ステップで情報キャッチ



イベントや展示場、物件、キャンペーンなどの情報を
エリアから検索できる機能が登場。
知りたい情報に素早くアクセスできます。

GO!



NEW

もう迷わない! 提携会社がすぐ分かる

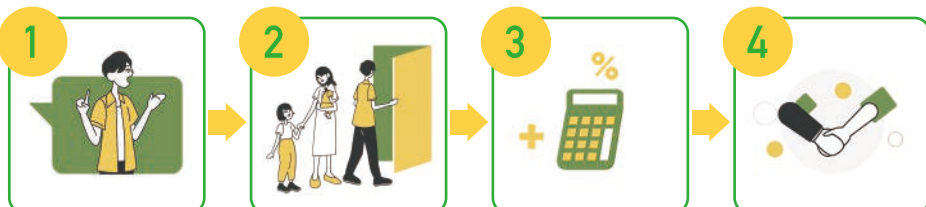
どこに頼めばいいの?

そんなときは提携会社をさがす機能が便利です。
エリアと住宅種別で絞り込んで検索できます。

GO!



特典いろいろ まずはサイトから申請を



まずは厚生会ハウジングにご相談ください。

展示会やギャラリーを見に行こう!

いよいよマイホームのお見積もり!

契約成立後申請が完了。

住宅の購入からリフォーム、仲介まで。厚生会では、提携会社を利用する際の会員限定特典を多数用意しています。商談前の申請はサイトの専用フォームから簡単にできます。

＼ようこそ厚生会ハウジングへ／

住まいの情報満載!「厚生会ハウジング通信」もこちらからチェックできます。
<https://www.kouseikai.or.jp/member/seikatsu/jigyo/housing.html>



※パスワード「kouseikai」を入力後、ページ上部のバナーをクリックしてアクセスしてください。



(共通パスワード:kouseikai)

住宅ローンをお考えの方に

すまいる住宅貸付

新規申込金利

いくらまで

固定金利特約10年

0.78%

**貸付限度額は
4,000万円まで**

- 本人居住の場合、2,000万円までの借入れは無担保なので
抵当権設定費用や諸手続きが不要です。
- 貸付額については、1物件(土地・建物)に対しての貸付総額で判断します。
- 年利0.12%上乗せで3大疾病保証付だんしんの申込が可能です。

購入・新築・リフォーム・借替

- 物件に申込人の名義が1/4以上あることが条件です。
- 貸付範囲は持分割合の範囲内となります。

**ココが
すごい!**

- 2,000万円以下は抵当権設定不要!(本人居住の場合)
- 育児休業中も安心!(返済猶予・新規申込OK)
- 事務手数料無料!(繰上返済、返済額変更、特約更新等)



共通パスワード
kouseikai

4,000万円を35年(ボーナス併用あり)で**返済**した場合

比べてください!

	すまいる住宅貸付	金融機関(一例)	フラット35(一例)
固定金利(期間)	0.78%(10年)	1.479%(10年)	1.94%(35年)
月々の返済額	84,000円	96,124円	106,000円
ボーナス月加算	150,000円	155,995円	158,000円
総支払額	45,731,586円	51,302,935円	55,170,000円
諸費用 (保証保険、 事務手数料等)	432,087円(分割) ※保証保険料のみ	880,000円(一括)	880,000円(一括)
団体信用生命保険	加入(0円)	加入(0円)	加入(任意)

※表記は概算であり、詳細は各団体、金融機関等におたずねください。

リフォームをお考えの方には

リフォーム貸付

申込人は勿論、2親等以内親族の増改築も貸付対象!物件に申込人の名義がなくてもOK!

金利

年利 **0.90%** (固定金利)

いくら
まで

貸付限度額は 500万円まで

※ただし、他の住宅貸付と合わせて4,000万円が貸付限度となり、
物件の名義に係わらず返済は申込人が行います。

※貸付の利用には審査があります。

※表示している内容は2025年7月現在のものです。貸付時期により内容が変更になる場合があります。

問 合 せ 先

各支部事務所または貸付係まで
(一財)兵庫県学校厚生会 貸付係



078-331-9974

「火災保険」も厚生会に任せて安心 ～お気軽にご相談ください～

厚生会ならではの特長

- 1 大口団体割引あり! 保険料一括払でさらに割安!!
- 2 「すまいる住宅貸付」「リフォーム貸付」のお申込み手続きと同時に、ご希望に沿ったプランで火災保険の手続きができます!
- 3 便利な給与引去り(年払・月払)!
- 4 「すまいる住宅貸付」「リフォーム貸付」「火災保険」ともに、**同じ担当者がご提案から手続きまで行います!**



『すまいる住宅貸付』『リフォーム貸付』『火災保険』のお手続きの流れ

	①ご相談	②お申込み手続き	③引渡し
すまいる住宅貸付	●ご希望に沿った返済プランのシミュレーション ●必要書類のご案内	締切日までに申込書類を提出 ↓ 厚生会登録口座へ送金 (翌月から償還開始) ↓ 工事請負者(売主)へ最終支払い	●工事終了 ●物件引渡し
リフォーム貸付			
火災保険	基本補償に加え、 家財・地震保険・水災補償など ご希望に沿った内容で ご提案、お見積り	引渡し日の10日前までに 火災保険の申込みを完了	引渡し日から補償開始



大切なお住まいを火災はもちろん、
風災や水災などの自然災害や盗難等の
事故に備えます。
さらに、家財や地震保険も
セットすることができます!



問合せ・申込みは、各支部事務所または保険課まで

神戸支部事務所 ☎0120-078-239 中播支部事務所 ☎0120-079-234 丹波支部事務所 ☎0120-079-586
 阪神支部事務所 ☎0120-079-886 西播支部事務所 ☎0120-079-186 淡路支部事務所 ☎0120-079-986
 東播支部事務所 ☎0120-079-421 但馬支部事務所 ☎0120-079-641

(一財)兵庫県学校厚生会 保険課 損害保険係 ☎078-331-9316

兵庫県学校厚生会・関係法人公式サイト「スマイルポート」<https://www.kouseikai.or.jp/> 共通パスワード【kouseikai】

VERITE

KOBE
PORTISLAND

新築分譲マンション

ヴェリテ神戸ポートアイランド

VERITE KOBE PORTISLAND

全邸南西向き

ZEH-M Oriented採用

駐車場月額 **3,000** 円より

「ヴェリテ神戸ポートアイランド」
この冊子を
ご持参された方に
「MOAカフェミールチケット」
ペアプレゼント
プレゼント!
8月31日まで

※掲載の写真は「ヴェリテ神戸ポートアイランド」モデルルームにて2024年9月に撮影したもので、家具・調度品等は分譲価格に含まれません。一部オプションを含むモデルルームの一例です。

2LDK/55㎡台

3,400 万円台～

神戸新交通ポートアイランド線

「中埠頭」駅 徒歩 **3** 分

3LDK/63㎡台

3,800 万円台～

神戸新交通ポートアイランド線「みなとじま」駅より

「三宮」まで乗換なし 直通 **9** 分



ペット飼育可能



インターネット使い放題



24時間対応宅配ボックス



電気自動車充電設備

物件概要 ●ヴェリテ神戸ポートアイランド ●所在地/神戸市中央区港島中町2丁目3番6(地番) ●交通/神戸新交通ポートアイランド線「中埠頭」駅徒歩3分、「みなとじま」駅徒歩10分 ●地域・地区/準工業地域 ●敷地面積/1805.38㎡(売買対象・建築確認対象・登記面積) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建 ●総戸数/76戸 ●建築確認番号/第2024確認建築C1AS00647号(令和6年8月1日付) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●竣工予定/令和8年9月下旬 ●入居予定/令和8年10月下旬 ●事業主(売主)/南海不動産株式会社 [国土交通大臣(5)第6144号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟] 〒556-0011 大阪市浪速区難波中二丁目7番2号 TEL.06-4396-8055 ●販売提携(代理)/株式会社アクラス 大阪府知事(5)第49425号 (公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号大阪駅前第4ビル19F TEL.06-6442-3334 ●施工/不二建設株式会社 ●管理会社/南海ビルサービス株式会社 ■第一期先着順販売概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/3,498万円～5,198万円 ●間取り/2LDK～3LDK+WIC ●住居専有面積/55.61㎡～73.14㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡～12.28㎡ ●アルコーブ面積/1.57㎡～3.05㎡ ●管理費(月額)/6,840円～9,000円 ●管修積立金(月額)/5,560円～7,310円 ●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/445,000円～585,000円 ●管理準備金(引渡し時一括払い)/20,000円 ●インターネット接続サービス/990円 ●広告作成日/2025年5月19日 ●取引条件有効期限/2025年8月31日

JR「三ノ宮」駅(東口)よりすぐ、[魚べい(三宮雲井通店)]2階

モデルルーム 公開中

LINEで
友だち追加!



ヴェリテ神戸

検索



「なんかいいね」があふれる
NANKAI
南海不動産

住友不動産の リフォーム



※写真は当社施工例です。

戸建からマンションまで、リフォームするなら住友不動産の新築そっくりさん

【住友不動産のリフォーム】

工事請負金額の

3%割引

※特別価格にて販売する商品は、
本提携割引の対象外となります。

1 追加支払いのない※安心の“完全定価制”（住友不動産独自開発システム）

2 確かな知識と技術、専属棟梁が施工を統括

3 お引渡しまでセールスエンジニアがお客様を一貫して担当

※お客様のご要望による工事内容変更のない場合に限りです。

4 安心の実績を誇る耐震補強工事（戸建）

5 光熱費節約にもつながる高断熱リフォーム

J・RESIDENCE
ジェイ・レジデンス

 GOOD DESIGN



※写真はイメージです。

住友不動産の 注文住宅

理想の住まいを実現する住友不動産の注文住宅

【住友不動産の注文住宅】

- 1 グッドデザイン 数々のグッドデザイン賞に選ばれた高いデザイン性
- 2 高品質 すべてのにおいてハイグレードを追求した室内空間
- 3 高性能 快適に安心して暮らすための性能を徹底的に追求
- 4 ZEH 仕様標準 高い断熱性で夏涼しく冬暖かい
- 5 充実のアフターサービス 長期60年保証システム※1で末長く安心

建物本体価格の

3%割引

※新築分譲戸建は別途料率となります。
※1 定期有料メンテナンス工事が必要です。

 住友不動産ハウジング
営業推進チーム

0120-862-420

営業時間：午前9時～午後6時（土・日・祝日は除く）

専用ホームページをご覧ください。

www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/



NEW LINEUP

「全館空調」標準装備

UA値

0.24

※1

W/m²・K

C値

0.28

※2

cm/m²

※1 モデルプランの計算値(前年平均UA値は0.35) ※2 当社京都伏見モデル2棟測定平均値※性能はプランによって変わります。UA値、C値、G3を
保証するものではありません。*断熱地域区分1・2・3地域はG2レベルに該当します。*UA値・外皮平均熱貫流率(W/m²・K) 全断熱地区(1・2・3・4・5・6・7
地域)での水準値 ※UA値は、プラン、その他諸条件により異なります。[出典元:(一社)20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会「HEAT20」一般社団法人「20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」が「よい建物や住宅を実現する」ことを
て外皮の断熱に焦点を当て、3つのグレード(G1、G2、G3)のUA値を制定(グレードは数字が高いほうが性能が高い)]

標準装備



※調査期間 2025/3/5～2025/4/1 【調査機関】SUUMO(スーモ) 【調査実施期間】2025/3/5～2025/4/1 【調査対象】関西の工務店アクセスランキング
SUUMO独自で調査した関西の227社の工務店の中から関西エリアの各社のアクセス数をもとに作成したランキングです。

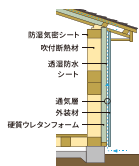
全館空調「床ダンレイ」

「床下空間」から家全体を快適に



ダブル断熱

北海道基準以上の断熱性能



トリプル樹脂サッシ

世界トップクラスの断熱性能



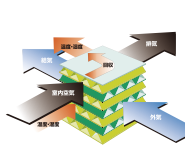
制振ダンパー

地震のエネルギーを吸収



一種換気システム

24時間きれいな空気を守る

まだまだあります
これも標準装備

- ・気密工事・気密測定・ハイドア
- ・ハイサッシ・食器洗乾燥機
- ・ホスクリーン(室内用干し)
- ・キーレス玄関ドア
- ・TVインターホン[録画付]
- ・全室照明付・長期優良住宅仕様

23坪

3LDK

PLAN:24-A



1階床面積▶36.43㎡ 2階床面積▶40.16㎡
延床面積▶76.59㎡(23.16坪)

本体
価格 1,775 (税抜)
万円
1,952万円(税込)

25坪

3LDK

PLAN:26-A



1階床面積▶40.16㎡ 2階床面積▶41.19㎡
延床面積▶81.35㎡(24.59坪)

本体
価格 1,998 (税抜)
万円
2,198万円(税込)

32坪

4LDK

PLAN:33-F



1階床面積▶55.06㎡ 2階床面積▶50.92㎡
延床面積▶105.98㎡(32.05坪)

本体
価格 2,258 (税抜)
万円
2,484万円(税込)

17坪

2LDK

PLAN:18-A



延床面積▶57.96㎡(17.53坪)

本体
価格 1,767 (税抜)
万円
1,944万円(税込)

人気の平屋 /

お近くの展示場・モデルハウスへぜひお越しください

- | | | |
|--------------|--------------------|----------------|
| ① 西宮北口展示場 | 兵庫県西宮市高松町2-29 | ☎ 0120-882-110 |
| ② 神戸展示場 | 兵庫県神戸市西区森友4丁目2-1 | ☎ 0120-700-944 |
| ③ 加古川展示場 | 兵庫県加古川市尾上町今福49-1 | ☎ 0120-456-490 |
| ④ 姫路展示場 | 兵庫県姫路市城東町五軒屋40-1 | ☎ 0120-94-7017 |
| ⑤ たつの展示場 | 兵庫県たつの市龍野町堂本400-1 | ☎ 0120-288-066 |
| ⑥ 加東展示場 | 兵庫県加東市上中182-1 | ☎ 0120-94-7375 |
| ⑦ 丹波展示場 | 兵庫県丹波市柏原町柏原2622-6 | ☎ 0120-867-255 |
| ⑧ 朝来展示場 | 兵庫県朝来市和田山町玉置647-10 | ☎ 0120-976-888 |
| ⑨ 豊岡ハウジングプラザ | 兵庫県豊岡市正法寺643-1 | ☎ 0120-946-917 |

初回ご来場
予約特典

QUO
カード
プレゼント

プレゼントには条件がございます。
詳しくはHPの「ご来場プレゼント
進呈条件」をご確認ください。

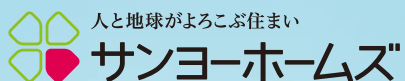


ARCHI homelife

アーキホームライフ 福知山店 本社/620-0062 京都府福知山市和久町123
tel/0773-23-6277 fax/0773-23-6440 営業時間/10:00~18:00(火・水曜定休)

公式HPはこちら

https://homelife.jp/



シンプルで合理的。家族、地球、
サイフにやさしい理想の住まい。

W-eco design ecology × economy

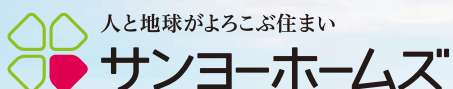
W-eco designは、高耐震高断熱の鉄骨住宅で、お客様が価値を感じるものだけを追求した設計提案です。住まいのご要望を聞いた上で不要なものをカットし、価格メリットを創出。予算内で本当に欲しいものを手に入れ、自分たちに合った充実した住まいが実現できます。



戸建の実例は
こちらから



カタログ請求は
こちらから



サンヨーホームズ株式会社 大阪本店 担当：営業企画課 鞆野(ともの)
〒550-0005 大阪市西区西本町1-4-1(オリックス本町ビル7階) TEL 06-6578-3471
メール：hiroshi_tomono@sanyohomes.co.jp



サンヨーホームズの リフォーム会社です



長らくお住まいになった**ご自宅を診断**してみませんか？

NEW

冬寒くて夏暑い

省エネ診断

住宅のプロがお住まいの省エネ性能を診断。お客様の生活スタイルも考慮した省エネ提案を致します。

ご提案事例

太陽光発電システム



大地震に**わが家**は大丈夫？

耐震診断

住宅のプロが建物をチェック、耐震プログラムに基づき診断結果をご報告、更に必要な耐震改修を提案。

ご提案事例

耐震壁工事



うちも**随分**古くなって...!!

劣化診断

住宅のプロが建物の内外、設備まで劣化状態を確認し、診断報告書を作成。シロアリ被害もチェックします。

ご提案事例

屋根葺き替え



住まいのチェックシートからはじめましょう！



チェックシートご記入

50項目のチェックシートをご用意していますので当社社員 中力までお問い合わせください。当てはまる項目□に✓していただければ詳しい診断が必要かどうかご説明させていただきます。

各種診断

各種ご提案

チェックシートの結果から
最適なご提案をいたします!!

住まいのドック



「住まいのドック」は、住まいの専門家が様々な調査より家の耐震性能や各部の耐久性を総合的に診断いたします。 住まいのドック

住まいのリフォームに関するお悩みは、なんでもご相談下さい。



〈サンヨーホームズグループ〉

サンヨーリフォーム

建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-28)第26529号

サンヨーリフォーム株式会社 阪神営業所

〒651-0084 神戸市中央区磯辺通3-1-2 大和地所三宮ビル502

TEL **078-222-2503** 担当 佐古(さこ)

定休日 毎週火曜・水曜及び祝日

「西明石」駅北エリアに 新築分譲マンション誕生

ワコーレ西明石パークビスタ

WAKOHRE NISHIAKASHI PARKVISTA

上ヶ池公園

三社神社

JR「西明石」駅

JR Nishiakashi Station

JR山陽新幹線

国道2号線

JR山陽本線(神戸線)

駅
北
側5 min
(約360m)

現地周辺の航空写真

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。

JR神戸線・全39駅の中でも、
わずか2駅の希少価値

新快速

停車駅

新幹線

停車駅



Imagephoto

JR山陽本線「西明石」駅 北側 徒歩5分
(神戸線)

全邸南西向き

角住戸率66%

「ワコーレ西明石パークビスタ」 物件エントリー受付中

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから

ワコーレ西明石パークビスタ

検索

※掲載の航空写真は2025年4月に撮影のものに、一部CG加工を施しており、実際とは多少異なります。なお、現地の光景・光柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。
※表示の徒歩分は80mを1分として計算(端数切り上げ)した現地からの概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。※掲載の地図は概略図ですので省略されている道路・施設等があります。

■物件概要●名称/ワコーレ西明石パークビスタ●所在/兵庫県明石市小久保1丁目7番6(登記簿)●所在地/兵庫県明石市小久保1丁目7番地の6(部屋番号)号(住居表示未実施地区)●交通/JR山陽本線(神戸線)「西明石」駅徒歩5分●地域・地区/商業地域、準防火地域●地目/雑種地●私道負担/なし●建ぺい率/80%●容積率/500%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●総戸数/30戸(住戸30戸)●予定販売戸数/未定●予定販売価格帯(税込)/未定●予定最多販売価格帯(税込)/未定●敷地面積/385㎡(登記簿)、385.04㎡(実測・建築確認対象面積)●建築面積/274.97㎡●建築延床面積/2,456.23㎡(うち容積対象面積1,920.43㎡)●建築確認番号/第ERI-24037225号(2025年1月31日)●駐車場/11台[賃貸11台(屋内機械式・ピスト式3段11台)]●バイク置場/1台●ミニバイク置場/2台●自転車置場/45台(スライドロック式)●予定販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格帯(税込)/未定●予定最多販売価格帯(税込)/未定●間取り/2LDK~3LDK●住戸専有面積/54.54㎡~68.91㎡●バルコニー面積/9.72㎡~10.89㎡●サービスバルコニー面積/1.98㎡●アルコーブ面積/5.59㎡~7.31㎡●MB・PS面積/0.48㎡~0.51㎡●竣工予定/2026年10月下旬●入居予定/2026年11月下旬●販売予定時期/2025年7月中旬●事業主(売主)/和田興産株式会社国土交通大臣(4)第7158号(一社)不動産協会会員(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社エース兵庫県知事(5)第10798号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0024 神戸市中央区海岸通5番地商船三井ビル3階 TEL.078-391-6616、株式会社日本リベスト兵庫県知事(5)第10844号(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0031 神戸市中央区東町123番地貿易ビル8階 TEL.078-392-0223●設計・監理/株式会社OKI設計●施工/立建設株式会社●設計図書閲覧場所/ワコーレ明石マンションナビリオン(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/グローバルコミュニティ株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定時期/2025年7月中旬

予告広告

本物件は販売を開始するまで契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では当物件公式WEBサイト(<https://www.wadakhosha.info/city-nishiakashi/>)にて実施いたします。(2025年7月中旬掲載予定)※販売戸数は未定です。また一括販売をするか期分け販売をするか確定しておらず、販売戸数が未定のため、物件概要は全販売対象住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示いたします。

お問い合わせは
「ワコーレ明石マンションナビリオン」
受付時間/AM10:00~PM6:30(火・水曜定休※祝日除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。



Free Dial

0120-050-480

事業主(売主)



和田興産

販売提携(代理)



日本リベスト

販売提携(代理)



株式会社エコストロン

組合員様限定割引
1%分サービス
※詳しくはスタッフにお尋ねください。

S特急停車駅
山陽電鉄「西二見」駅

徒歩4分
(約250m)

イトーヨーカドー明石店
[2025年4月1日 市立西二見図書館開館日]

徒歩6分
(約450m)

明石市立
三見
中学校

徒歩10分
(約750m)

ALPHA LEALAS NISHIFUTAMI

全てがそろろう、駅前Life。

明石市立
三見西
小学校

徒歩14分
(約1,050m)

HALOWS
24時間営業
※詳しくは中面をご覧ください。

徒歩6分
(約450m)

敷地内駐車場 **100%** 超完備
駐車場使用料 月額 **0円** 台

今の家賃と比べてください!
月々 **5万円** 台

〈新築分譲マンション〉
アルファリアス西二見

モデルルーム公開中

3LDK | **3,480万円** 台

※資料費別途 68,722円

●暮らし方に合わせてチョイスできる、大容量の選べるクロゼットを採用した、機能性の高い3LDKプラン。

I TYPE 3LDK

＋選べるクロゼット

- 住居専有面積／68.72㎡(20.78坪)
- アルコーブ面積／2.47㎡(0.74坪)
- バルコニー面積／10.00㎡(3.02坪)
- 合計面積／81.19㎡(24.54坪)

あなごき
リジナル仕様の
詳しい内容は
こちら!▶▶▶

アルコーブ

MB

玄関

ホス
タ
ス

廊下

洋室1
5.5帖

クロゼット

トイレ

バスルーム
4.16

パウダールーム

選べるクロゼット

洋室2
5.5帖

洋室3
5.0帖

リビング・ダイニング・キッチン
14.1帖

キッチンカウンター

バルコニー

物干金物

1タイプ(209号室)販売価格/3,480万円(税込)ご購入の場合のご返済例

頭金0円 | 月々59,195円

■ボーナス払い(年2回)1回分143,291円借入金/3,480万円

※金利年利6.00%、借入期間60年、元金均等返済の場合
※月々の返済額に管理費、自治体立金は含まれません。

現地案内図

コモンステージ
垂水小束台東

「学園都市」駅

神戸市外国語大学

兵庫県立大学

神戸芸術工科大学

MEGAドン・キホーテ

順心神戸病院

ニトリ

コモンステージ
垂水小束台東

「学園都市」駅まで

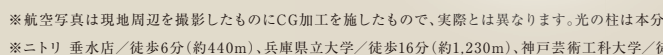
徒步20分

「三宮」駅へ

ダイレクトアクセス
(通勤時:27分)
※「学園都市」駅利用

複数の買物施設が

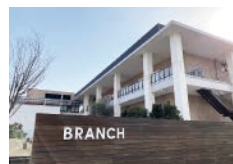
徒歩11分圏内



神戸市立小束山小学校



コスモス 小東山店



ブランチ 神戸学園都市店

地下鉄西神・山手線「学園都市」駅	徒歩20分(約1,570m)
神戸市立小東山小学校	徒歩16分(約1,240m)
神戸市立多聞東中学校	徒歩35分(約2,770m)
小東山認定こども園	徒歩17分(約1,360m)
コスモス 小東山店	徒歩3分(約170m)
ヤマダデンキ Tecc LIFE SELECT 神戸垂水店	徒歩6分(約470m)
ランチ 神戸学園都市店	徒歩9分(約720m)
MEGAドン・キホーテ 神戸学園都市店	徒歩10分(約770m)
コストコ 神戸倉庫店	徒歩11分(約870m)
順心神戸病院	徒歩5分(約330m)
小東台公園	徒歩8分(約610m)

※徒歩分数表示については、80mを1分として算出（端数切上げ）したものです。

■「コモンステージ垂水小東台東」全体概要 ●所在地／神戸市垂水区小東台東868番1457●
●層住居専用地域●その他法令上の制限／建築基準法:都市計画法:宅地造成及び特定盛土等
に独自のガイドラインを定めています。●ガイドラインの内容は係員にお尋ねください。●特定率／
公共下水道、雨水:1:10街渠、防犯灯:あり 負担金● 集会所建設費:税込11万円(1区画あたり)
■分譲住宅概要 ●総戸数/40戸 ●今回販売戸数/1戸 ●土地面積/157.76㎡ ●建物面積/
可成り年々／即引渡し可能 ●取引態様／販売主:積水ハウス株式会社 ●本物件は先着順販売
●広告有効期限/2025年7月31日※記載の情報は2025年4月4日現在のものです。

MAPCODE® 31 321 328*55 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
マップコード対応ナビ・電子地図等でご来場の際にご利用ください。

(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

土地建物
売主



SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社 神戸支店

Tel.078-251-2055

〒673-0891 明石市大明石町2丁目1-32ラ スーノ明石公園



ほっともっとフィールド神戸

ブランチ神戸学園都市

ヤマダデンキ

LDK
19帖超

※議地の位置を示すためのものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。(2021年3月撮影)
徒歩17分(約1,350m)、神戸市外国語大学/徒歩21分(約1,620m)、ほっともっとフィールド神戸/徒歩38分(約2,980m)



(2023年8月撮影)

Land scape & Town Design

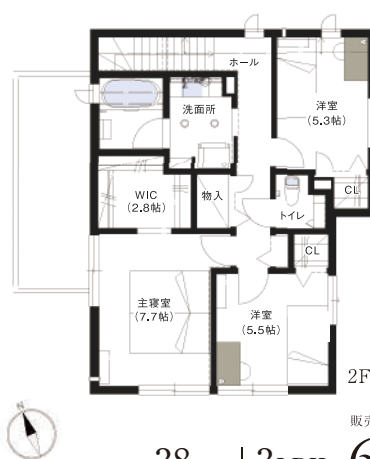
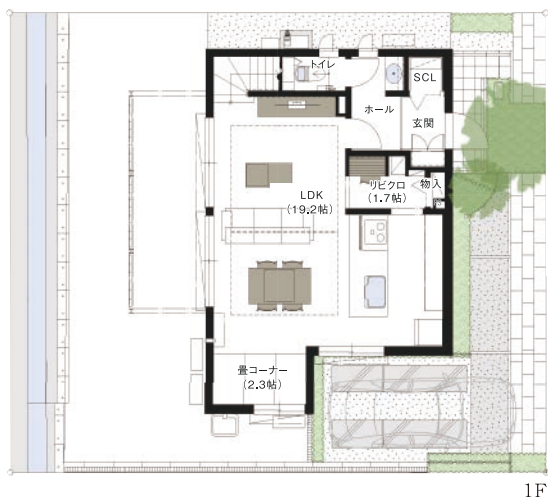
日当たり・風通しに配慮した
南ひな壇の全40区画の街。



(2025年3月撮影)



Inner Plan 約19.2帖の広々としたLDK。リビクロやパントリーなど収納を随所に設えた住まい。



(2024年3月撮影)



(2024年3月撮影)

リビング階段を採用し、ご家族の皆さまがつながりながらも、思い思いに過ごせる快適な住まいです。

販売価格(土地+建物+消費税) 敷地面積/ 157.76㎡(約47.72坪)
延床面積/ 109.11㎡(約33.00坪)
■1階面積/ 49.65㎡ ■2階面積/ 59.46㎡

※間取り図・写真に掲載の家具や備品等は、販売価格に含まれません。

交通の利便/神戸市営地下鉄西神・山手線学園都市駅まで徒歩まで20分(最長) ●開発面積/17,974.46㎡(関連区域1,462.15㎡) ●総区画数/40区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高
規制法・都市再生特別措置法・景観法・外壁後退距離制限・地区整備計画区域(学園南インターチェンジ北地区地区計画) ●まちなみガイドライン/当住宅地は街の景観形成と快適性を高めるため
●60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.0m・約9.7m・約12.0m~約15.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備等/電気:関西電力、ガス:都市ガス(大阪ガス)、上水道:公営水道、下水道:
●造成工事の完了年月/完了済

●109.11㎡ ●販売価格/6,460万円※土地、建物、外構、水道分担金、消費税込 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建物建築年月/2023年4月完成済 ●道路幅員/約6.0m(アスファルト舗装) ●引
受付中のため、成約済の場合がございます。予めご了承ください。※現地では申し込みを受付しておりませんので下記へお問い合わせ下さい。

■お問い合わせ

0120-861-325

□営業時間/9:00~18:00
□定休日/火曜日・水曜日・祝日

見学予約受付中!!

右の二次元コードを読み取りください。



ヤマト住建で家づくり始めませんか？兵庫県

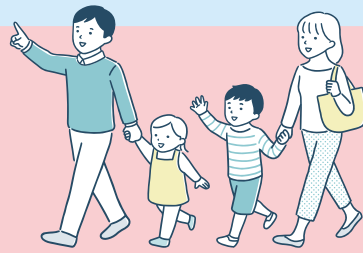
特典

1

ご来場で

ギフトカード**3万円分**
プレゼント！

※ギフトカードのお渡しはご来場の後日になる場合があることをご理解ください。



特典

2

ご成約特典

建物本体価格
3%割引き！

ヤマト住建の高気密・高断熱のモデルハウス、2025年も続々オープン！

モデルハウス見学・宿泊体験で暮らしを体感♪

尼崎住宅展示場

A 屋 太



お問合せ：武庫之荘店 ☎ 0120-16-2121

川西住宅展示場

全 蓄 太



お問合せ：西宮北店 ☎ 0120-82-8600

枝吉住宅展示場

A 太



お問合せ：西神戸店 ☎ 0120-62-1110

明石住宅展示場

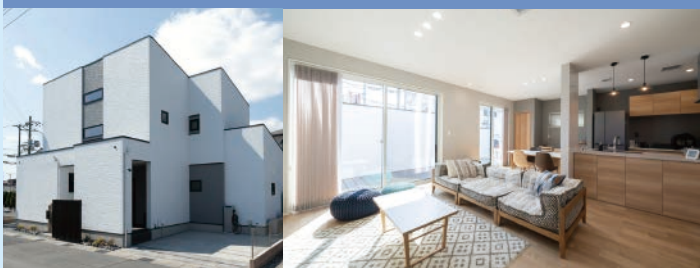
A 蓄 屋 太



お問合せ：西神戸店 ☎ 0120-62-1110

姫路広畑住宅展示場

全 V 太



お問合せ：姫路店 ☎ 0120-15-1313

姫路住宅展示場

全 屋 太

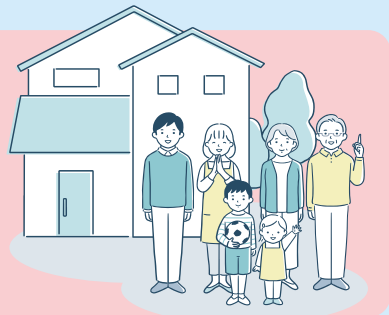


お問合せ：姫路店 ☎ 0120-15-1313



【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業／昭和62年11月 ■設立／平成2年1月
■資本金／3億1千9百万円 ■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物
取引業免許／国土交通大臣(6)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号 ■(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県
宅地建物取引業協会会員 ■こうべKANSAI住環境協議会会員

学校厚生会の皆様だけのうれしい特典!!



特典
3

さらに!

厚生会から新築祝金
プレゼント!



昼間の見学なら
街かどモデルハウス ▶



夜、泊まって体感
宿泊体験 ▶



アイコンの見方 全 全館空調YUCACOシステム 全 全館空調エコエア Fine A Airフローシステム V V2Hシステム 蓄 蓄電池 屋 屋上庭園 太 太陽光発電システム

西宮住宅展示場

屋 太



お問合せ: 西宮北店 ☎ 0120-82-8600

星和台住宅展示場

全 V 蓄 太



お問合せ: 神戸鈴蘭台店 ☎ 0120-82-1122

西神戸住宅展示場

全 蓄 太



お問合せ: 西神戸店 ☎ 0120-62-1110

高砂住宅展示場

A 蓄 太



お問合せ: 加古川店 ☎ 0120-81-0055

兵庫県内、お近くのヤマト住建「住まいのギャラリー」にお越しください! /



① 住まいのギャラリー武庫之荘店

〒661-0043 尼崎市武庫元町1丁目29-1
阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩14分

② 住まいのギャラリー西宮北店

〒651-1413 西宮市北六甲台4丁目26-12
神戸電鉄「岡場」駅よりバス15分

③ 住まいのギャラリー神戸鈴蘭台店

〒651-1121 神戸市北区星和台1-34-5
神戸電鉄粟生線「西鈴蘭台」駅より徒歩12分

④ 住まいのギャラリー西神戸店

〒651-2137 神戸市西区玉津町出合217-1
JR神戸線「明石」駅・山陽電鉄「山陽明石」駅より
車で14分R神戸線「西明石」駅より車で12分・玉津
ICより車で約4分

⑤ 住まいのギャラリー三木店

〒673-0403 三木市末広2丁目3-22
神戸電鉄粟生線「三木」駅より徒歩2分

⑥ 住まいのギャラリー加古川店

〒675-0027 加古川市尾上町今福44-1
山陽電鉄本線「尾上の松」駅徒歩11分

⑦ 住まいのギャラリー姫路店

〒670-0955 姫路市安田2丁目-1
JR山陽本線「姫路」駅より
徒歩14分山陽電鉄「手柄」駅より徒歩5分

兵庫県内
住まいのギャラリーはこちら ▶



託せるクオリティ

三菱UFJ不動産販売

兵庫県学校厚生会会員の皆様へ

住まいのお悩み ご相談ください。

私たち三菱UFJ不動産販売では、頼れる専門のスタッフが、
よりくつろげる場所を探す皆様のご相談にしっかりと耳を傾け、
お客様一人ひとりに合った「こちよい住まい」をご提供します。

ご購入

中古物件から新築物件まで、お客様の
ご希望に沿った住まいをお探しいたします。

ご売却

ご売却の為に、無料で査定を行います。
(宅建業法に基づく査定です。鑑定評価ではありません。)

お買い替え

お買い替えのポイントは計画作りです。
上手なお買い替えをお手伝いいたします。

弊社規定手数料※の

15%割引

※弊社規定手数料(売買価格が400万円超の場合):
売買価格の3.3%+66,000円
■表示金額は消費税を含みます。

提携法人様専用サイト

ID : kouseikai

PASS: kouseikai



割引を受けるには紹介カードの発行が必要です！

※売買契約締結時までにご提出が必要です。それ以降のご提出の場合は割引特典のご利用はできませんのでご注意ください。

職域・提携営業グループ〈仲介〉 ☎ 0120-917-946

東京都千代田区神田神保町2-1岩波神保町ビル6階
【受付時間】(平日)9:00~17:10

国土交通大臣(9)第3890号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 **MUFG** 三菱UFJ不動産販売

自分らしく、
より豊かに暮らせる住まいを。

ハウスメーカー

生き方、住まい方は十人十色。人の数だけ理想の住まいがあります。自分らしく、より豊かに生きるために、こだわりを集めた家で暮らしませんか。夢のマイホームづくりをスタートさせましょう。

※ハウスメーカーの割引率は新築請負工事が対象となります。



家族に愛を、住まいにアイを

アイ工務店

家族に愛を、住まいアイを



アイ工務店は、ご家族の思い描く夢がカタチにできる空間を最大限に活用した自由設計で、住宅性能評価8項目で最高ランク相当の安全で快適な住まいを適正価格でご提供致します。

株式会社アイ工務店

TEL 070-7828-3074 FAX 078-915-8890 担当 赤田

<https://ai-koumuten.info/>

割引率	お祝金
3%	0.5%

ALL for LONGLIFE

hebel
HEBEL HAUS

災害に逞しく立ち向かう 総合防災力を備えた家



環境に優しい建材「ALCコンクリート・ヘーベル」で覆われたサステナブルな住まい。「耐久性」「省エネ性」を兼ね備えた住まいをご提案いたします。

旭化成ホームズ株式会社

TEL 078-325-2270 FAX 078-325-2278 担当 樋口・坂口

<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

割引率	お祝金
3%	0.5%



人と地球がよろこぶ住まい

サンヨーホームズ

大空間提案「ゆとりモア」



暮らしの中心となるリビングは、壁や柱のない最大7.28mの大空間を思いのままにデザインできます。見た目に美しい外観や植栽にもこだわって、我が家の「顔」をコーディネートしてみませんか。

サンヨーホームズ株式会社

TEL 06-6578-3471 FAX 06-6578-2278 大阪本店 営業企画課 担当 荻野

<http://www.sanyohomes.co.jp/>

割引率	お祝金
新築 3% 中古 1%	0.5%

世界一 あなたらしい住まいを

ARCHI homelife KYOTO

[HEAT20 G3 / UA値:0.24・C値0.28]

※モデルプランの計算値



高い性能とデザイン性を兼ね備え、設計士と建てる自由設計で、耐震・省エネにおいても安心して住まい頂ける住宅を提供しております。

アーキホームライフ

TEL 0120-946-917 FAX 0796-34-6474 業務推進室 担当 中井

<https://homelife.jp/>

割引率	お祝金
3%	0.5%

アイデザインホーム

Ai design home

「限りある予算でデザイン住宅を」



みなさまが思い描く「理想のマイホーム」を実現するために、暮らしやすく自分らしさを表現するデザインをベースに、安全で快適な住まいのための住宅性能を設定し、性能を発揮するための各種検査、測定等を行い品質を担保し、それを適正価格でご提案します。

アイデザインホーム株式会社

TEL 06-6115-5470 FAX 06-6115-5471 大阪支店 担当 栗原

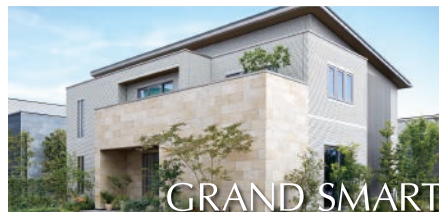
<https://www.ai-design-home.co.jp/>

割引率	お祝金
3%	0.5%

家は、性能。

一条工務店

目指すのは、ダントツの住宅性能。



一条工務店は「家は、性能。」をモットーに、耐震・耐久・省エネなど様々な住宅性能において、お客様に安全・安心でご満足いただける住まいをご提供いたします。

株式会社一条工務店

TEL 0120-447-812 FAX 053-485-3740 業務推進グループ(法人) 担当 二宮

<https://ichijo.jp/>

割引率	お祝金
2%	無



住友不動産ハウジング

五感に訴えかける空間デザイン



木・土・石・紙などの異素材を調和させるM/D(マシリアルデザイン)。水平ラインと垂直ラインの配置で規律を生み出し、ご家族の理想の暮らしを実現いたします。

住友不動産ハウジング株式会社

TEL 050-3112-6737 FAX 078-570-5520 担当 京嶋

<https://sumifu-housing.co.jp/>

割引率	お祝金
3%	0.5%

木と生きる幸福



住友林業

いい木と住むこと。住友林業の木の家



木のやさしさと、磨き抜かれた品質が会った時、ずっと愛していただける住まいが生まれます。住友林業は強く、やさしく、生涯にわたって愛せる温もりのある木の住まいをご提案いたします。

住友林業株式会社

TEL 06-7669-9300 FAX 06-7669-9301 営業推進部 法人営業グループ 担当 安田
http://sfc.jp/agent/706487

割引率	お祝金
3%	0.5%



時を経ても、続く価値を。

SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

たしかな性能で、ずっと快適な住まいを。



私たちが目指しているのは、一歩先にある未来の住まいづくり。設計通りの住性能を、一邸一邸しっかり実現していくためにセキスイハイムは、工場ですべてをつくりまします。たしかな性能を、展示場でご体感ください。

セキスイハイム山陽株式会社

TEL 079-224-3176 FAX 079-224-3193 営業統括部 担当 與倉(ヨグラ)
http://www.sekisuiheim.co.jp/

割引率	お祝金
3%	0.5%



大和ハウス工業株式会社

Daiwa House
大和ハウスグループ

最高峰の住まいで、最上級のゆとりを。



どんなときも誇らしく、なにより安心して住めるように。強さも、美しさも、心地よさもすべてが最高峰の邸宅が誕生。xevo Σ PREMIUM. 最上級といえる暮らしのゆとりが、ここにある。

大和ハウス工業株式会社

TEL 078-272-3110 FAX 078-272-3555 兵庫営業推進室 担当 立石
https://www.daiwahouse.co.jp/

割引率	お祝金
3%	0.5%

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム

Unit Technology for the Future

「リアルゼロエネルギー」住宅へ。



私たちは、創エネ・省エネ・蓄エネを備えた「自給自足の家」で、環境へのやさしさと電力の安心の両立を目指します。

セキスイハイム近畿株式会社

TEL 0120-60-8161 FAX 078-251-6943 神戸支店 担当 森澤・正田
https://www.816kinki.com/d/kobe/

割引率	お祝金
3%	0.5%



SEKISUI HOUSE

家に帰れば、積水ハウス



お客様一人ひとりの夢をカタチにする。異なる敷地環境、気候風土、家族構成、そしてライフステージにお応えするため「邸別自由設計」のもと、独自の構法と豊富なラインナップをご提案いたします。

積水ハウス株式会社

TEL 06-6440-3645 FAX 06-6440-3665 関西第一営業本部 担当 郷司
http://www.sekisuihouse.co.jp/

割引率	お祝金
3%	0.5%

Panasonic Homes

私たちは、「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。



- 建ててからもお金がかかりにくくずっと安心が続く「時間」
- 外気が汚れても家の中では健康と快適さをかなえる「空気」
- さまざまな地震から生命と建物を守り抜く「構造」

パナソニックホームズ株式会社

TEL 078-392-8746 FAX 078-392-8715 近畿支社 神戸法人営業所 担当 竹原
https://homes.panasonic.com

割引率	お祝金
3%	0.5%

憧れを、かたちに。



三井ホーム

MITSUBI HOME



憧れを、かたちに

三井ホームは圧倒的な耐震性と優れた断熱性を有する進化した木造壁工法、プレミアムモノコック構法。快適空間を実現する健康空調システム。そして、時を超えるデザイン期待を超えるオーダーメイドの住まいをご提案致します。

三井ホーム(株)関西支社 神戸事務所

TEL 078-481-8631 FAX 078-451-6731 担当 眞田
姫路ホーム(株) 営業部

TEL 079-427-5531 FAX 079-427-5535 担当 中村
http://www.mitsuihome-west.com

割引率	お祝金
3.6%	0.5%

住まいを通じて生涯のおつきあい



ミサワホーム近畿

SMART STYLE Roomie

スマートスタイル ルーミー



「Roomie」は、広びろとしたという意味の英語「ROOMY」と日本語の家「ie」から生まれた名称です。高天井と大開口、ワンルーム設計など同じ床面積でもより広く暮らせる工夫に由来しています。

ミサワホーム近畿株式会社

TEL 06-6341-1361 FAX 06-6341-7620 法人推進課 担当 長谷川
http://www.misawa-kinki.jp/houjin/

割引率	お祝金
新築 3%	0.5%
中古 1%	0.5%

八幡コーポレーション株式会社

伝統と先進技術の融合する八幡の家。



住まいづくりは幸せづくり。それが私たちの住まいづくりの信念です。理想のプランと住まいの断熱性能を両立させた「本当に心地よい家」をお届けいたします。

八幡コーポレーション株式会社

TEL 079-291-1885 FAX 079-292-8930 営業部 担当 斎
https://yht8.co.jp

割引率 お税金
3% 0.5%

YAMADA HOMES

ヤマダだから出来るトータル提案



カスタマイズ型注文住宅「RASIO」は思い通りの組み合わせで、理想の住まいを創り上げる。外観や耐震性・性能などにとことんこだわり、納得のマイホームをあなたに提供します。

株式会社ヤマダホームズ

TEL 0120-808-183 受付時間/平日9:00~18:00 法人企画部 担当 古屋
https://biz.yamadahomes.jp/143hyougogakkou/

割引率 お税金
4% 0.5%

ヤマト住建

世界基準の家づくり



「長寿命」「広い」「安い」「性能が良い」日本の住宅を世界基準レベルに引き上げ、住まいを通じて全国のお客様に、健康で快適そして幸せに暮らして頂くことを使命としております。

ヤマト住建株式会社

TEL 0120-666-558 FAX 078-230-0667 本社 担当 木下
http://www.yamatokj.co.jp/

割引率 お税金
3% 0.5%

Live Life

株式会社リライフ

「ライフスタイルからつくる家」RIPARO-リパロ



「自分らしさ」を最優先に考え、既存概念にとらわれない個性溢れる暮らしが実現できる、本物志向の大人のためにつくられた新しい住まいです。

株式会社リライフ

TEL 079-299-6685 FAX 079-299-6602 木造事業部 担当 安井
http://www.riparo.jp/

割引率 お税金
3% 0.5%

住まいを変えて、
もっと心地良い暮らしを。

リフォーム

「水回りを一新したい」「収納スペースを増やしたい」「バリアフリーにしたい」。そんな住まいに関するさまざまな願いをかなえてくれるのがリフォームです。毎日暮らす家だから、より快適な空間に変身させてみませんか。



世界一 あなたらしい住まいを

ARCHI homelife KYOTO

京リノベ

リフォーム・リノベの
アーキホームライフ

京リノベ

環境と人に優しく、孫の代まで受け継ぐ家づくり「100年の暮らしを考える家」今あるものを活かし、新しい時代にもフィットする住まいを提供致します。



割引率 お税金
4% 0.5%

サンヨーリフォーム

For the best life

地震の備えに耐震診断「住まいのドック」55,000円。ECO&SAFETYで、長く快適に暮らせる住まいづくりをご提案!!



割引率 お税金
4% 0.5%

アーキホームライフ https://ah-r.jp/

TEL 0120-946-917 FAX 0796-34-6474 業務推進室 担当 中井

サンヨーリフォーム株式会社 http://www.sanyoreform.co.jp

TEL 078-222-2503 FAX 078-222-2507 阪神営業所 担当 佐古(さこ)

住友不動産ハウジング  

リフォームなら
住友不動産の
『新築そっくりさん』

建替え・リフォームをお考えの皆様の
「まるごと住まい再生」から
「部分リフォーム」までご提案させて
頂きます。



before after

築110年

割引率 3% お税金 0.5%

住友不動産ハウジング株式会社 <https://www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/>
☎ 0120-862-420 FAX 03-3346-1491 営業推進課 担当 丸山

住友林業のリフォーム 

「ほんもの」の
価値リフォーム

「木」の性能や美しさを最大限に引き出し、お客様の想いを叶えるリフォーム。
「暮らしを守り、快適さをつくり、受け継がれる家」を実現します。



割引率 4% お税金 0.5%

住友林業株式会社 / 住友林業ホームテック株式会社 <http://sfc.jp/agent/706487>
TEL 06-7669-9300 FAX 06-7669-9301 営業推進課 法人営業グループ 担当 安田

Panasonic Homes

Panasonic リフォーム 

「住まいに新たな命を吹き込む」
歓びを人々と社会に広げたいという
事業理念のもと、お客様の思いに寄り添い、長年培った技術力設計力を
ベースにパナソニックの総合力で暮らしの夢にお応えします。



割引率 4% お税金 0.5%

パナソニックホームズ株式会社 <https://homes.panasonic.com>
TEL 078-392-8746 FAX 078-392-8715 近畿支社 神戸法人営業所 担当 竹原

MISAWA ミサワリフォーム近畿 

在来木造から鉄骨住宅まで
幅広く対応。

ミサワリフォームでは、在来木造や
ツーバイフォー、RC造、鉄骨住宅など、
一戸建からマンション、オフィスビルまで、
幅広いリフォームを承っています。



割引率 4% お税金 0.5%

ミサワホーム近畿株式会社(ミサワリフォーム近畿株式会社) <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>
TEL 06-6341-1361 FAX 06-6341-7620 法人推進課 担当 長谷川

三井ホーム  MITSUI HOME

「住まいのリフォームコンクール」35年連続受賞

「三井のリフォーム」とは、住まい方のライフステージに合わせて、永く暮らし続けるために住まいをデザインしていくことが大切です。



割引率 4% お税金 0.5%

姫路ホーム株式会社 <http://www.himeji-home.co.jp>
TEL 079-427-5331 FAX 079-427-5530 リフォーム部署 担当 三葉(ミフ)

YAMADA HOMES 

暮らし方は、
住まいで変わる。

家族構成やライフスタイルの変化に合わせて、住まいをリフォームしませんか？



割引率 4% お税金 0.5%

株式会社ヤマダホームズ <https://biz.yamadahomes.jp/143hyougogakkou/>
☎ 0120-808-183 受付時間/平日9:00~18:00 法人企画部 担当 古屋



積水ハウス不動産株式会社

TEL 06-6440-3883



不動産の**購入・売却**は、
積水ハウス不動産(株)

弊社規定手数料の**15%**
割引させていただきます。

積水ハウス不動産のネットワークと
近畿2府4県に配置した営業所が
お客様のご要望にお応えします。

積水ハウス不動産株式会社

関西営業本部 企画部

☎06-6440-3883

✉ fre-kansai-kikaku@sekisuihouse.co.jp

株式会社日住サービス

TEL 078-945-7558

不動産のことなら 日住サービス

《会員さまの特典》

①売却・購入仲介の方

仲介手数料 **15** %off

②弊社売主不動産を購入の方

販売価格 **1** %off

③リフォーム依頼の方

リフォーム額 **5** %off

④新築一戸建を建築依頼の方

請負金額の **3** %off

⑤賃貸仲介の方

仲介手数料 **30** %off
(月額賃料)

株式会社 日住サービス 本社・営業本部

078-945-7558

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(13)第2287号

三井住友トラスト不動産株式会社

TEL 06-6228-7010

三井住友トラストグループ

三井住友トラスト不動産

兵庫県学校厚生会会員様



三井住友トラストグループ

三井住友トラスト不動産

不動産売買の際

不動産の価格が知りたい方

豊富なデータと経験を基に、迅速に
無料で査定書をご提示できます

正規仲介手数料

※査定書は鑑定評価では
ありません

15 %引の特典があります

※提携割引の適用は「売買契約締結までの」お申出が条件となります。
※他の割引特典と重ねてのご使用はできませんので、あらかじめご了承ください。

近畿圏・首都圏・名古屋・福岡・熊本・広島・岡山の各エリアに店舗網
充実ネットワークでサポートします

三井住友トラストグループ

三井住友トラスト不動産株式会社 近畿圏情報営業部

国土交通大臣免許(10)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5-33 住友ビル9階 ■日曜・祝日定休
■営業時間/AM9:30~PM5:30 ■E-mail:kinki-joei@smtrc.jp ■取引態様/仲介

☎**0120-700-991** TEL 06-6228-7010
FAX 06-6228-7030
担当:清水

※お客様にご提供いただいた個人情報は、当社の業務のご紹介、不動産に関する情報・サービスの提供のために利用いたします。なお当社の個人情報保護方針につきましては<https://smtrc.jp/>をご参照ください。※無料査定につきましては、不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価に代わるものではありません。※遠隔地の不動産や、ご相談内容によりましてはお取扱いできない場合がございますので、予めご了承ください。※成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。



アート引越センター株式会社

0120-0123-61

特別
割引

0123 アート引越センター

兵庫県学校厚生会様 限定!

引越基本料金 (車両費+人件費)

30%割引!!

さらに



エコ楽ボックス



家具移動サービス



クリーンソックスサービス

【兵庫県学校厚生会様 専用フリーダイヤル】

0120-0123-61

受付時間 8:00~20:00

(年末年始を除き年中無休)

※3/15~4/10のお引越は割引対象外となります。
※他の特典との併用、お見積後のお申し出は対応できません。

スマホはコチラ



株式会社サカイ引越センター

0120-56-1141



まごころこめておつきあい

株式会社 サカイ引越センター

6大特典

- ① 引越基本料金が**30%割引**になります
- ② 荷造り用 **ダンボール**
最高**50箱まで無料サービス!**
- ③ **ハンガーケース**
最高**5箱までリース料無料サービス!**
- ④ **ガムテープ2つ 無料サービス!**
- ⑤ ご新居はもちろん! 今のお住まいも安心!!
建物の養生サービス!
- ⑥ **10分間サービス!** (安心保証パック(有料)に付帯)
作業終了後、家具の配置変えやお掃除などを
お手伝いさせていただきます。(お引越当日)



見積りはここから

特別割引専用ダイヤル お気軽にお電話下さい!

繁忙期(3月15日~4月15日)のお引越を除く。

携帯・PHSからもOK

見積
無料

0120-56-1141

※お電話の際、兵庫県学校厚生会 会員様である旨お伝え下さい!

株式会社シティ・サービス

0120-02-0011



30~40%OFF!!

(引越基本料金から)

日程・時間合わせ有り!
繁忙期は除きます

大きな引越から
小さな引越まで
まかせて安心!!

梱包・開梱・
エアコン工事も
おまかせ! (オプション)

シティサービス

**おかたづけ!! 悩みの不用品は
キレイサッパリ!!**

- 家具・家財類の不用品回収OK!
- ハウスクリーニング お気軽にご相談ください。

エコクリーン



0120-02-0011

<http://city020011.jp>

運輸省許可55295号

古物商兵庫県公安委員会許可

年中無休 (年末年始除く)

兵庫県職員互助会

兵庫県・神戸市委託業者

日本管財(株)業務委託会社

学校厚生会会員様である旨お伝え下さい

株式会社ブレックス

0120-06-1954

BLEX 引越のブレックス

会員様ご利用特典

- 1 引越し基本料金の
30%off!!
- 2 荷造り用ダンボール**最大50枚プレゼント!**
ガムテープ2個・布団袋各2枚サービス
- 3 **不要品買取り・引取り可能!**
スマホ・パソコンでリモート無料見積り

暮らしをトータルにサポートする
BLEX Mothers ブレックスマザーズ

- 1 家事お手伝い・おかたづけサービス
- 2 断捨離・生前整理サービス
- 3 整理収納レッスン

お見積りは無料です! 8:00~20:00 (年中無休)

受付ダイヤル

0120-06-1954

mail: info@blex.co.jp <https://www.blex.co.jp/>

提携会社割引適用・分譲ラインナップ

情報提供日：2025年5月7日

※税込表示をしている価格の消費税は10%です。

-  マーク：分譲地の割引率、お祝い金は分譲地に新築する建物本体価格に対する掛け率を、各々の欄にと併せて表記しています。
-  マーク：1万円相当の選べるギフトをお祝品として、兵庫県学校厚生会からプレゼントをします。
- 記載されていない提携割引適用物件もございます。共同事業物件等、一部、割引率が異なったり適用外の物件がありますのでご注意ください。

□ 割引率は、各社・各物件ごとの適用率を表記しています。

原則として、次の適用率・金額となります。各社ごとの適用率・金額は、P.3をご覧ください。

○マンション・分譲住宅……………パンフレット表示価格(税抜)×1%割引

○ハウスメーカー注文建築……………建物本体工事価格(税抜)×3%割引

(分譲地の場合は、建物を注文する場合の割引率を表記)

□ お祝い金(品)は、各物件ごとの適用率・金額を表記しています。

原則として、次の適用率・金額となります。各社ごとの適用率・金額は、P.3をご覧ください。

○マンション・分譲住宅……………選べるギフト1万円相当(マーク)

○ハウスメーカー注文建築……………建物本体工事価格(税抜)×0.5%割引

(分譲地の場合は、新築注文建物に対する適用率を表記)

マンション

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	専有面積 (㎡) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡可能時期	割引率 お祝い金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
神戸市中央区	ヴェリテ神戸 ポートアイランド 神戸市中央区港島中町2丁目	神戸新交通 ポートアイランド線 「中埠頭」駅 歩3分	RC造 地上13階建	9戸 (76戸)	55.61~73.14 2LDK~3LDK+ WIC	3,498~ 5,198	先着順申込受付中 R8年10月下旬	1% 	南海不動産(株)	マンション事業部 06-4396-8055
阪神	ワコーレ塚口 アペンティア 尼崎市南塚口町2丁目	阪急神戸線 「塚口」駅 歩7分、 JR福知山線 「塚口」駅 歩11分	RC造 地上4階建	3戸 (15戸)	65.73~88.35 3LDK~3LDK+S	5,780~ 8,530	先着順申込受付中 R7年7月下旬	1% 	和田興産(株)	(株)ジェイウィル 0120-050-132
阪神	ワコーレ武庫之荘 オーセンティア 尼崎市武庫之荘西2丁目	阪急神戸線 「武庫之荘」駅 歩8分	RC造 地上6階建	未定 (16戸)	58.33~83.29 2LDK~3LDK	未定	R7年7月下旬 R8年3月上旬	1% 	和田興産(株)	(株)ジェイウィル 0120-050-132
東播	ワコーレシティ 西明石駅前 明石市松の内の2丁目	JR山陽本線 「西明石」駅 歩2分	RC造 地上14階建	未定 (89戸)	46.74~82.05 1LDK~3LDK+S	未定	R7年7月中旬 R9年6月下旬	1% 	和田興産(株)	(株)日本リベスト 0120-050-480
東播	ワコーレ西明石 パークビスタ 明石市小久保1丁目	JR山陽本線 「西明石」駅 歩5分	RC造 地上11階建	未定 (30戸)	54.54~68.91 2LDK・3LDK	未定	R7年7月中旬 R8年11月下旬	1% 	和田興産(株)	(株)エスト 0120-050-480
東播	アルファリアス西二見 明石市二見町西二見字高瀬高瀬1534番、 加古郡穂積町二見字長池ノ内406番	山陽電鉄本線 「西二見」駅 歩4分、 Tacoバス「山陽西二見」駅 バス停 歩4分	RC造 地上9階建	50戸 (80戸)	68.17~78.81 2LDK・3LDK	3,190~ 4,320	先着順申込受付中 R8年3月下旬	1% 	穴吹興産(株)・ 山陽電気鉄道(株)	アルファリアス西二見 マンションギャラリー 0120-666-815
丹波	ルナコート三田 ウッディタウン中央 三田市ゆりのき台1丁目	神戸電鉄公園都市線 「ウッディタウン中央」駅 歩9分 バス停歩4分	RC造 地上10階建	19戸 (139戸)	72.50~101.19 2LDK+S(納戸)~ 4LDK	3,668~ 5,532	先着順申込受付中 即引渡可	1% 	(株)創建	「ルナコート三田 ウッディタウン中央」 現地販売センター 0120-670-139
滋賀県大津市	プラネスベリア グラン大津瀬田 滋賀県大津市大萱1丁目	JR東海道本線 「瀬田」駅 歩3分	RC造 地上15階建	34戸 (252戸)	62.93~80.53 1LDK+S(納戸)~ 4LDK	3,598~ 5,998	先着順申込受付中 R7年7月中旬(予定)	1% 	大林新星和不動産(株)	0120-252-552
京都府京都市	ヴェリテ元離宮二条城 京都府京都市上京区 下立先通千本東入下の中務町486番	地下鉄東西線 「二条」駅 歩11分、 JR嵯峨野線(山陰本線) 「二条」駅 歩14分	RC造 地上7階建	4戸 (26戸)	60.14~70.12 2LDK+WIC~ 2LDK+S+WIC+SIC	4,980~ 7,450	先着順申込受付中 R7年3月下旬 (即引渡可)	1% 	南海不動産(株)	マンション事業部 06-4396-8055
京都府京都市	プレディア京都桂御所 京都府京都市西京区桂御所町18番	阪急京都線・嵐山線 「桂」駅 歩11分	RC造 地上5階建	9戸 (108戸)	69.16~90.79 1LDK+2S(納戸) ~4LDK	5,498~ 8,598	先着順申込受付中 R8年3月下旬予定	1% 	JR西日本プロパティーズ(株) 西日本鉄道(株)	プレディア京都桂御所 マンションギャラリー 0120-526-108
大阪市天王寺区	クリアホームズ フランド天王寺駅前 大阪市天王寺区南河堀町121番	Osaka Metro御堂筋線 「天王寺」駅 歩3分、 JR大阪環状線 「天王寺」駅 歩4分	RC造 地上14階建	7戸 (64戸)	33.79~53.66 1LDK・2LDK	3,920~ 6,540	先着順申込受付中 R8年1月下旬	1% 	セントラル総合開発(株)	(株)アーク不動産 0120-678-064
大阪市平野区	ローレルスクエア 長原ザ・ランドマークス 大阪市平野区長古長原東2丁目	Osaka Metro谷町線 「長原」駅 歩2分	RC造 地上13階建 (1棟)	未定	62.10~87.71 1LDK+S~4LDK	3,800~ 7,300 (予定)	R7年7月下旬予定 R9年3月	1% 	近鉄不動産(株)/エヌ・ ティ・ティ都市開発(株) /清水総合開発(株)	ローレルサロン ザ・ランドマークス 0120-788-322
大阪市住之江区	クリアホームズ住ノ江 大阪市住之江区浜口東3丁目	南海本線 「住ノ江」駅 歩4分、 Osaka Metro四つ橋線 「住之江公園」駅 歩16分	RC造 地上15階建	6戸 (80戸)	60.60~75.01 2LDK・3LDK	3,590~ 4,990	先着順申込受付中 R7年10月下旬	1% 	セントラル総合開発(株)	(株)アクラス 0120-022-080
大阪府堺市	クリアホームズ堺東 北三国ヶ丘 大阪府堺市堺区北三国ヶ丘町一丁目	南海高野線 「堺東」駅 歩5分、 JR阪和線 「堺市」駅 歩13分	RC造 地上10階建	未定 (35戸)	64.94~101.79 3LDK・4LDK	未定	R7年6月下旬 R8年3月下旬	1% 	セントラル総合開発(株)	(株)アーク不動産 0120-392-083
大阪府堺市	プラネスベリア 泉北原山公園 大阪府堺市南区原山台4丁目	泉北高速鉄道 「桐・美木多」駅 歩12分	RC造 地上15階建	10戸 (99戸)	68.44~80.46 2LDK~4LDK	3,878~ 4,418	先着順申込受付中 即引渡可	1% 	大林新星和不動産(株)	0120-099-084
大阪府岸和田市	ヴェリテ東岸和田駅前 大阪府岸和田市上生町3丁目	JR阪和線 「東岸和田」駅 歩2分	RC造 地上15階建	18戸 (128戸)	59.45~85.83 2LDK+2WIC+N~ 4LDK+WIC+N	3,858~ 5,778	先着順申込受付中 R7年11月下旬	1% 	南海不動産(株)	マンション事業部 06-4396-8055

建売住宅

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	敷地面積 (㎡)	建物面積 (㎡) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡可能時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
神戸市垂水区	コモンステージ 垂水小東台東 神戸市垂水区小東台東	神戸市営地下鉄西神・ 山手線「学園都市」駅 歩20分	軽量鉄骨 2階建	1戸 (40戸)	157.76	109.11 3LDK	6,460	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	積水ハウス㈱	神戸支店 0120-861-325
神戸市垂水区	コモンステージ 垂水多聞台 神戸市垂水区多聞台4丁目	神戸市営地下鉄西神・ 山手線「学園都市」駅 バス16分、JR山陽本線 「舞子」駅 バス18分	軽量鉄骨・ 木造軸組工法 2階建	4戸 (59戸)	165.14～ 175.05	111.74～122.00 3LDK	6,480～ 7,380	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	積水ハウス㈱	神戸支店 0120-861-325
神戸市垂水区	G-FEELS神戸・学が丘 神戸市垂水区学が丘7丁目	神戸市営地下鉄西神・ 山手線「学園都市」駅 バス18分、JR山陽本線 「垂水」駅 バス24分	軽量鉄骨・ 木造軸組工法 2階建	5戸 (65戸)	150.47～ 155.70	110.00～118.12 3LDK～4LDK	6,530～ 6,980	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	積水ハウス㈱	神戸支店 0120-861-325
神戸市垂水区	ジーフィールズ 神戸・学が丘 神戸市垂水区学が丘7丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線 「学園都市」駅 バス18分 歩 1～5分、JR東海道本線「三ノ 宮」駅 バス47分 歩1～5分	軽量鉄骨造 2階建	6戸 (64戸)	150.15～ 169.77	106.91～115.04 3LDK～4LDK	5,650～ 6,280	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-8746-02
神戸市垂水区	パークナードテラス 神戸みずき台 ウインスタウン 神戸市垂水区みずき台	JR山陽本線「垂水」駅 バス16分 歩5～ 8分、JR東海道本線「三ノ宮」駅 バス 36分 歩5～8分、神戸市営地下鉄西神 ・山手線「名谷」駅 バス23分 歩4～9分	軽量鉄骨造 2階建	11戸 (287戸)	150.46～ 169.11	100.54～115.17 3LDK～4LDK	4,980～ 6,480	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-8746-79
神戸市垂水区	オナーズヒル 神戸みずき台 神戸市垂水区みずき台	JR山陽本線「垂水」駅・ 山陽電鉄本線 「山陽垂水」駅 バス16分 歩6～10分	木質系 パネル構造 2階建	4戸	156.15～ 164.96	105.68～116.34 3LDK～4LDK	5,790～ 6,220	先着順申込受付中 7月末	1% 🎁	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
神戸市垂水区	フォレストガーデン 神戸みずき ウインスタウン 神戸市垂水区みずき台	JR山陽本線「垂水」駅 バス20分、神戸市営 地下鉄西神・山手線 「名谷」駅 バス23分	木造軸組工法 2階建	2戸 (18戸)	150.44・ 150.94	109.51・114.58 4LDK	5,690・ 5,990	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	住友林業㈱	関西まちづくり支店 06-4790-7081
神戸市北区	パークナードテラス 花山中尾台 神戸市北区花山中尾台1丁目	神戸電鉄有馬線 「花山」駅 歩8～10分	軽量鉄骨造 2階建	1戸 (6区画)	215.94	98.12 3LDK	4,998	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	パナソニックホームズ㈱	神戸支店 078-392-8746
阪神	みそらまち 西宮高須町 西宮市高須町1丁目	阪神武庫川線 「武庫川団地前」駅 歩8～12分	木造軸組工法 2階建	8戸 (135区画)	103.20～ 107.49	103.48～110.13 4LDK・5LDK	4,598～ 4,888	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	大林新星和不動産㈱	0120-417-135
阪神	西宮市若草町2丁目 西宮市若草町2丁目	阪神電鉄本線 「鳴尾・武庫川」女子大前」駅 歩15分	木造軸組工法 2階建	1戸	93.91	100.44 4LDK	7,280	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	近鉄不動産㈱	近鉄不動産㈱ 甲子園営業所 0120-922-790
阪神	パークナードテラス スマートシティ 潮戸屋 芦屋市涼風町	阪神電鉄本線「芦屋」駅 バス12分 歩1～2分、JR東海道本線「芦屋」駅 バス21分 歩1～2分、阪急神戸線 「芦屋川」駅 バス27分 歩1～2分	軽量鉄骨造 2階建	3戸 (410戸)	200.78～ 213.10	121.97～130.68 3LDK	7,190～ 7,350	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-387-460
東播	コモンステージ 明石・明舞 明石市松が丘5丁目	JR山陽本線 「朝霧」駅 歩14分	軽量鉄骨・ 木造軸組工法 2階建	5戸 (84戸)	139.30～ 171.55	110.87～127.89 3LDK	7,790～ 8,485	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	積水ハウス㈱	神戸支店 0120-861-325
東播	フォレストガーデン 西明石 明石市小久保6丁目	JR山陽本線 「西明石」駅 歩15～16分	木造軸組工法 2階建	予告広告 (7戸)	124.67～ 126.14	100.36～106.79 3LDK・4LDK	未定	R7年5月予定 要相談	1% 🎁	住友林業㈱	関西まちづくり支店 06-4790-7081
東播	パークナードテラス 大久保 明石市大久保町大久保字下ヶ谷469	JR山陽本線 「大久保」駅 歩15分	鉄骨系P 2階建	1戸	132.13	91.94 3LDK+WIC	5,795	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	㈱パナホーム兵庫	あめにてい倶楽部・ 明石 078-934-8746
東播	ヒルズガーデン 明石魚住 明石市魚住町住古2丁目	山陽電鉄本線 「山陽魚住」駅 歩5分、 JR山陽本線 「魚住」駅 歩14分	木質系 パネル構造 2階建	2戸	157.51・ 171.21	111.57・114.27 3LDK+サービスル ーム+蔵、3LDK+ マルチルーム+蔵	5,940・ 5,950	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
東播	フェリディア ガーデン備後1号地 加古川市加古川町備後28番	JR山陽本線 「加古川」駅 歩23分	木造軸組工法 2階建	1戸	132.42	102.88 4LDK	3,950	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	㈱ヤマダホームズ 兵庫支店	㈱ヤマダホームズ 兵庫支店 078-795-5911
中播	リビオタウン高浜 姫路市広畑区高浜町3丁目	山陽電鉄網干線 「広畑」駅 歩10分	木質系 パネル構造 2階建	1戸	149.79	113.75 3LDK+蔵+WIC	6,170	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
中播	リビオタウン 高浜36号地 姫路市広畑区高浜町3丁目	山陽電鉄網干線 「山陽天満」駅 歩8分 JR山陽本線 「はりま勝原」駅 歩25分	鉄骨系P 2階建	1戸	168.24	107.12 3LDK+SIC+ 書斎+WIC	5,420	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	㈱パナホーム兵庫	あめにてい倶楽部・ はりまかつはら 079-237-8746
中播	FelidiaGarden リビオタウン高浜 姫路市広畑区高浜町3丁目	山陽電鉄網干線 「山陽天満」駅 歩8分	木造軸組工法 平屋建	1戸	212.00	91.32 4LDK	4,980	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	㈱ヤマダホームズ 兵庫支店	㈱ヤマダホームズ 兵庫支店 078-795-5911
但馬	B1987 朝来市和田山町玉置801	JR山陰本線 「和田山」駅 車約5分	木造軸組工法 (省令準耐火) 平屋建	1戸	214.52	86.53 3LDK+ タタミコーナー	3,000	先着順申込受付中 要相談	1% 🎁	アーキホームライフ	分譲事業部 0120-946-917
但馬	B1910 豊岡市中原549	JR山陰本線 「豊岡」駅 車約4分	木造軸組工法 (省令準耐火) 2階建	1戸	189.66	98.82 3LDK+ タタミコーナー	3,180	先着順申込受付中 要相談	1% 🎁	アーキホームライフ	分譲事業部 0120-946-917
但馬	T37U 豊岡市弥栄町557番	JR山陰本線 「豊岡」駅 車約7分	木造軸組工法 (省令準耐火) 2階建	1戸	162.07	96.05 3LDK+ タタミコーナー	3,070	先着順申込受付中 要相談	1% 🎁	アーキホームライフ	分譲事業部 0120-946-917
丹波	フォレストガーデン 三田さくらさくテラス 三田市あかしあ台2丁目	神戸電鉄公園都市線 「ウッディタウン中央」 駅 歩13～15分	木造軸組工法 2階建	予告広告 (20戸)	170.04～ 170.16	109.71～113.70 4LDK	未定	R7年5月 要相談	1% 🎁	住友林業㈱	関西まちづくり支店 06-4790-7081
丹波	FelidiaGarden 丹波篠山市吹上 丹波篠山市吹上44	JR福知山線 「篠山口」駅 歩57分	木造軸組工法 2階建	1戸	214.06	108.47 4LDK	3,280	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	㈱ヤマダホームズ 兵庫支店	㈱ヤマダホームズ 兵庫支店 078-795-5911

建売住宅

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	敷地面積 (㎡)	建物面積 (㎡) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡可能時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
大阪府豊中市	ローレルフォーチュン 南桜塚1丁目 大阪府豊中市南桜塚1丁目	阪急宝塚線 「曽根」駅 歩7分	木造枠組 壁工法 2階建	2戸 (9戸)	100.00・ 134.30	102.73・104.33 4LDK	4,740・5,440 (権利金含む)	先着順申込受付中 即引渡可	1% お祝い金	近鉄不動産㈱	㈱ロイヤルプロパ ティマネジメント 0120-352-111

分譲地

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	販売区画数 (総区画数)	敷地面積 (㎡)	価格 (万円/税込)	販売時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
神戸市須磨区	ルナシティ神戸 名谷 CLAIR 神戸市須磨区車字梨川山6	神戸市営地下鉄 「名谷」駅 バス11分 歩3～5分	15区画 (73区画)	140.17～ 243.82	1,620～ 2,330 (土地価格)	先着順申込受付中	建物延べ床面積 (坪)の1坪 追加サービス	㈱創建	ルナシティ神戸 名谷 クレア 0120-671-104
神戸市垂水区	オナーズヒル神戸みずき台 神戸市垂水区みずき台	JR山陽本線「垂水」駅・ 山陽電鉄本線「山陽垂水」駅 バス16分 歩6～10分	2区画	154.77・ 161.35	2,226・ 2,232	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
神戸市垂水区	オナーズヒル神戸みずき台 2期 神戸市垂水区みずき台	JR山陽本線「垂水」駅・ 山陽電鉄本線「山陽垂水」駅 バス16分 歩6～10分	11区画	150.43～ 165.11	1,880～ 2,382	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
神戸市垂水区	パークナードテラス 神戸みずき台ウインズタウン 神戸市垂水区みずき台	JR山陽本線「垂水」駅 バス16分 歩5～ 8分、JR東海道本線「三ノ宮」駅 バス 36分 歩5～8分、神戸市営地下鉄西神 ・山手線「名谷」駅 バス23分 歩4～9分	10区画 (287区画)	150.12～ 157.59	1,872～ 2,258	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-8746-79
神戸市垂水区	ジーフィールズ神戸・学が丘 神戸市垂水区学が丘7丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」 駅 バス18分 歩1～5分、JR東海道本線 「三ノ宮」駅 バス47分 歩1～5分、JR山 陽本線「垂水」駅 バス20分 歩1～5分	3区画 (64区画)	165.02～ 165.24	2,160～ 2,200	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-8746-02
神戸市北区	ルナ神戸西鈴蘭台Ⅱ 神戸市北区北五葉4丁目	神戸電鉄栗生線 「西鈴蘭台」駅 歩10～12分	6区画 (16区画)	168.15～ 196.97	1,920～ 2,450 (土地価格)	先着順申込受付中	建物延べ床面積 (坪)の1坪 追加サービス	㈱創建	ルナ神戸西鈴蘭台Ⅱ 0120-67-0122
神戸市北区	パークナードテラス花山中尾台 神戸市北区花山中尾台1丁目	神戸電鉄有馬線 「花山」駅 歩8～10分	1区画 (6区画)	212.86	1,910	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	パナソニックホームズ㈱	神戸支店 078-392-8746
阪神	パークナードテラス西宮市大森町 西宮市大森町98番	阪急電鉄 「西宮北口」駅 歩15分、 JR東海道本線 「甲子園口」駅 歩21分	1区画 (2区画)	113.97	4,980	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	パナソニックホームズ㈱	神戸支店 078-392-8746
阪神	パークナードテラス スマートシティ瀬戸屋 芦屋市涼風町	阪神電鉄本線「芦屋」駅 バス12分 歩1～2分、JR東海道本線「芦屋」駅 バス21分 歩1～2分、阪急神戸線 「芦屋川」駅 バス27分 歩1～2分	2区画 (410区画)	201.03・ 202.53	2,340・ 2,500	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-387-460
阪神	パークナードテラス宝塚山手台東 宝塚市山手台東	阪急宝塚線 「山本」駅 バス2分 歩2分	2区画 (116区画)	181.45・ 189.31	3,600・ 3,800	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	パナソニックホームズ㈱	神戸支店 078-392-8746
阪神	スマートエコタウン宝塚中山 宝塚市安倉北5丁目	JR宝塚線 「中山寺」駅 歩17分、 阪急宝塚線 「中山観音」駅 歩26分	3区画	122.09～ 123.95	2,600～ 2,720	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	関電不動産開発 株式会社	ミサワホーム近畿 06-6341-1361
東播	アイタウン平岡町一色西 加古川市平岡町一色西 1丁目、2丁目	山陽電鉄本線 「別府」駅 歩13～18分	3区画 (7区画)	166.13～ 195.46	2,070～ 2,220	先着順申込受付中	お祝い金 2%	㈱一条工務店	0120-110-275
東播	パークナードテラス平岡町一色 加古川市平岡町一色字今池615番	JR山陽本線 「東加古川」駅 歩24分、 山陽電鉄本線 「別府」駅 歩20分	2区画 (2区画)	138.41・ 138.51	1,790・ 1,880	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	㈱パナホーム兵庫	あめにてい倶楽部・ 加古川 079-454-8746
東播	パークナードテラス 加古川町北在家 加古川市加古川町北在家2372番	JR山陽本線 「加古川」駅 歩15分	2区画 (3区画)	136.55・ 139.67	2,420・ 2,550	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	㈱パナホーム兵庫	あめにてい倶楽部・ 加古川 079-454-8746
北播	アイタウン西脇市和田町 西脇市和田町字上ノ垣内343番	JR加古川線 「西脇市」駅 歩23分	20区画 (27区画)	142.27～ 213.06	798～ 1,198	先着順申込受付中	お祝い金 2%	㈱一条工務店	0120-110-275
北播	パークナードテラス 小野市垂井町3号地 小野市垂井町2076	神戸電鉄栗生線 「小野」駅 歩13分	1区画 (3区画)	165.30	1,120	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	㈱パナホーム兵庫	あめにてい倶楽部・ 加古川 079-454-8746
中播	パークナードテラス別所 姫路市別所町佐土伸925	JR山陽本線 「ひめじ別所」駅 歩17分	1区画 (2区画)	172.01	1,980	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	㈱パナホーム兵庫	住まい創り事業部 不動産サービス・姫路 079-224-8818
中播	アイタウン大津区天満 姫路市大津区天満字野田303番	山陽電鉄網干線 「山陽天満」駅 歩15分	2区画 (6区画)	146.97～ 147.02	1,610～ 1,650	先着順申込受付中	お祝い金 2%	㈱一条工務店	0120-110-275
中播	パークナードテラス八代東光寺 姫路市八代東光寺町805	JR播但線 「京口」駅 歩28分 バス停歩3分	1区画 (6区画)	162.50	1,590	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	㈱パナホーム兵庫	住まい創り事業部 不動産サービス・姫路 079-224-8818
西播	相生分譲地 相生市山手2丁目	JR山陽本線 「相生」駅 歩8分	2区画	159.34・ 165.29	998・ 1,035	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	八幡コーポレーション㈱	0120-49-1197
西播	ヒルズガーデン太子町立岡 揖保郡太子町立岡293番	JR山陽本線 「網干」駅 歩27分	6区画	155.09～ 155.56	940～ 1,240	先着順申込受付中	お祝い金 3% お祝い金 0.5%	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361