

家が安くカエル!
お得にカエル!



厚生会だけのお得な住宅情報誌

ハウジング通信

会員特典を利用しよう

お得な割引+ キャッシュバック!

2024

秋号

autumn



大阪ガス都市開発株式会社「シーズズ尼崎」

厚生会の安心・お得・特典!

お得!

「すまいる住宅貸付」
「リフォーム貸付」

メリットがいっぱい!

安心!

厚生会の火災保険
「タフ・すまいの保険」

お客様のニーズにあわせた
補償を提案

特典!

一戸建・マンション
リフォームの成約で
特典がいっぱい!

提携会社(P3)で家づくりをするなら、まずは厚生会へ連絡ください

(一財)兵庫県学校厚生会

（そろそろ家が欲しいな~と思ったら）

厚生会ハウジングがおススメ!

新築・分譲戸建て、マンション、リフォームなど、厚生会ハウジングがご紹介できる提携会社は45社!
土地からのお探しでも、どんな家を作るか迷っていても、
新築マンションが気になっている場合も、**まずは厚生会にご連絡ください。**
仲介（土地建物の売却、購入、賃貸）も**厚生会ハウジングなら会員特典を受けられます。**

そろそろ自分の家を持ちたいけど…
不動産のサイトから探せばいいのかなあ

見学予約をしたら
プレゼントとか、割引とか
どこでもやってるし、
その場で3,000円の食事券
もらえればお得かな?

ちょっと
待って!

無料相談カウンター等と厚生会ハウジングの両方から紹介特典を受け取ることはできません!!
まずは厚生会にご連絡ください!!

厚生会ハウジングの紹介で成約すれば

割引+キャッシュバック!!

比べてみてください!!

たとえば

契約の際に「割引」が受けられるうに

さらに3,500万円の**新築**の場合 ➡ **175,000円** (0.5%)の**キャッシュバック!**

500万円のリフォーム****の場合 ➡ **25,000円** (0.5%)の**キャッシュバック!**

(マンション、建売住宅の場合は1万円相当のお祝い品になります) ※詳しい特典は優待一覧を確認ください。



ご利用方法はカンタン

- 手順 -
01

電話、または紹介希望フォームから
ご要望をお伝えください



▲紹介希望フォーム

資料だけ欲しいな…
見積もりしてみたい



子どもを連れて
展示場に行きたい

どんなことでもご要望ください。
厚生会が展示場(モデルルーム)見学予約、
資料請求など代行します!



展示場に行く前、モデルルーム予約前、インターネットで資料請求する前にはまず厚生会へ

- 手順 -
02

厚生会から
ご希望の提携会社に
紹介状を送ります

紹介状を発行することにより、
会員特典が受けられます。



- 手順 -
03

商談してください

提携会社の担当者と商談してください。
まささらな状態でも大丈夫です。
家づくりの手順、宅地探し、
資金の相談もできます。



また…

断りにくいなあ…
担当者を代えて欲しいなあ…

こんな時でも大丈夫!

商談中に困ったことも厚生会へ
ご連絡ください。
お断りなども厚生会から連絡します。



- 手順 -
04

契約の際に
厚生会特典「割引」が
受けられます

- 【マンション】
物件価格の1%を割引
- 【新築請負】
建物本体工事価格の2~4%を割引
- 【リフォーム】
見積額の3~6%を割引

※詳しい特典は
優待一覧を確認ください。



たとえば、3,500万円の
新築マンション購入で
35万円割引(1%)。
お金を家電にまわすことも
できますよ。

やったね



利用券(お祝い金)申請書を厚生会へ提出して完了!
物件の引渡し完了後、
厚生会登録口座へキャッシュバック!!

厚生会の特典割引を受けるには、まずはじめに厚生会へご相談ください



(共通パスワード:kouseikai)

住宅ローンをお考えの方に

すまいる住宅貸付

新規申込金利

いくらまで

固定金利特約10年

0.78%

貸付限度額は 4,000万円まで

- 本人居住の場合、2,000万円までの借入れは無担保なので
抵当権設定費用や諸手続きが不要です。
- 貸付額については、1物件(土地・建物)に対しての貸付総額で判断します。
- 年利0.12%上乗せで3大疾病保証付だんしんの申込が可能です。

購入・新築・リフォーム・借替

- 物件に申込人の名義が1/4以上あることが条件です。
- 貸付範囲は持分割合の範囲内となります。

ココが
すごい!

- 2,000万円以下は抵当権設定不要!(本人居住の場合)
- 育児休業中も安心!(返済猶予・新規申込OK)
- 事務手数料無料!(繰上返済、返済額変更、特約更新等)



共通パスワード
kouseikai

3,000万円を35年(ボーナス併用なし)で返済した場合

比べてください!

	すまいる住宅貸付	金融機関(一例)	フラット35(一例)
固定金利(期間)	0.78%(10年)	1.20%(10年)	1.94%(35年)
月々の返済額	83,000円	87,510円	98,458円
総支払額	34,495,234円	36,754,301円	42,143,561円
諸費用 (保証保険、 事務手数料等)	319,800円(分割) ※保証保険料のみ	671,000円(一括)	651,300円(一括)
団体信用生命保険	加入(0円)	加入(0円)	加入(任意)

※表記は概算であり、詳細は各団体、金融機関等におたずねください。

リフォームをお考えの方には リフォーム貸付

申込人は勿論、直系2親等以内親族の増改築も貸付対象!物件に申込人の名義がなくてもOK!

金利

0.90%

年利(固定金利)

いくら
まで

貸付限度額は 500万円まで

※ただし、他の住宅貸付と合わせて4,000万円が貸付限度となり、物件の名義に係らず返済は申込人が行います。

※貸付の利用には審査があります。

※表示している内容は2024年10月現在のものです。貸付時期により内容が変更になる場合があります。

問合せ先

各支部事務所または貸付係まで
(一財)兵庫県学校厚生会 貸付係



078-331-9974

「火災保険」も厚生会に任せて安心 ～お気軽にご相談ください～

厚生会ならではの特長

- 1 大口団体割引あり! 保険料一括払でさらに割安!!
- 2 「すまいる住宅貸付」「リフォーム貸付」のお申込み手続きと同時に、ご希望に沿ったプランで火災保険の手続きができます!
- 3 便利な給与引去り(年払・月払)!
- 4 「すまいる住宅貸付」「リフォーム貸付」「火災保険」ともに、**同じ担当者がご提案から手続きまで行います!**



『すまいる住宅貸付』『リフォーム貸付』『火災保険』のお手続きの流れ

	①ご相談	②お申込み手続き	③引渡し
すまいる住宅貸付	<ul style="list-style-type: none"> ●ご希望に沿った返済プランのシミュレーション ●必要書類のご案内 	締切日までに申込書類を提出 ↓ 厚生会登録口座へ送金 (翌月から償還開始) ↓ 工事請負者(売主)へ最終支払い	<ul style="list-style-type: none"> ●工事終了 ●物件引渡し
リフォーム貸付			
火災保険	基本補償に加え、家財・地震保険・水災補償など ご希望に沿った内容でご提案、お見積り	引渡し日の10日前までに火災保険の申込みを完了	引渡し日から補償開始



大切なお住まいを火災はもちろん、風災や水災などの自然災害や盗難等の事故に備えます。
 さらに、家財や地震保険もセットすることができます!



問合せ・申込みは、各支部事務所または保険課まで

神戸支部事務所 ☎0120-078-239 中播支部事務所 ☎0120-079-234 丹波支部事務所 ☎0120-079-586
 阪神支部事務所 ☎0120-079-886 西播支部事務所 ☎0120-079-186 淡路支部事務所 ☎0120-079-986
 東播支部事務所 ☎0120-079-421 但馬支部事務所 ☎0120-079-641

(一財)兵庫県学校厚生会 保険課 損害保険係 ☎078-331-9316

兵庫県学校厚生会・関係法人公式サイト「スマイルポート」<https://www.kouseikai.or.jp/> 共通パスワード【kouseikai】

NEW LINEUP

「全館空調」標準装備

CHODAN
超暖
G3※
断熱性能 7

※1

UA値 **0.24** W/m²·K

※2

C値 **0.28** cm³/m²

※1 モデルプランの計算値(前年平均UA値は0.35) ※2 当社京都伏見モデル2棟測定平均値※性能はプランによって変わります。UA値、C値、G3を
保証するものではありません。*断熱地域区分1・2・3地域はG2レベルに該当します。*UA値・外皮平均熱貫流率[W/(m²·K)] ※断熱地域区分6・7
地域での水準値 ※UA値は、プラン、その他諸条件により異なります。【出典元】(一社)20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会
(HEAT20)一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会が「よい建物や住宅を実現する」ことを第一旨とし
て外皮の断熱に重点を当て、3つのグレード(G1、G2、G3)のUA値を制定(グレードは数字が高いほうが性能が高い)。



標準装備

※発表期間 2024/6/5 ~ 2024/7/2 【調査対象】SUUMI(一社) 【調査実施期間】2024/6/5 ~ 2024/7/2 【調査対象者】関西の工務店アセスラッキング
SUUMO独自で調査した関西の227社の工務店の中から関西エリアの各社のアクセス数をもとに作成したランキングです。

全館空調「床ダンレイ」

「床下空間」から家全体を快適に



ダブル断熱

北海道基準以上の断熱性能



トリプル樹脂サッシ

世界トップクラスの断熱性能



制振ダンパー

地震のエネルギーを吸収



一種換気システム

24時間きれいな空気を守る



まだまだあります
これも標準装備

- ・気密工事・気密測定・ハイドア
- ・ハイサッシ・食器洗乾燥機
- ・ホスクリーン(室内用物干し)
- ・キーレス玄関ドア
- ・TVインターホン(録画付)
- ・全室照明付・長期優良住宅仕様

23坪
3LDK
PLAN:24-A



1階床面積 ▶ 36.43㎡ 2階床面積 ▶ 40.16㎡
延床面積 ▶ 76.59㎡ (23.16坪)

本体価格 **1,775** (税抜) 万円
1,952万円 (税込)

25坪
3LDK
PLAN:26-A



1階床面積 ▶ 40.16㎡ 2階床面積 ▶ 41.19㎡
延床面積 ▶ 81.35㎡ (24.59坪)

本体価格 **1,998** (税抜) 万円
2,198万円 (税込)

32坪
4LDK
PLAN:33-A



1階床面積 ▶ 55.06㎡ 2階床面積 ▶ 50.92㎡
延床面積 ▶ 105.98㎡ (32.05坪)

本体価格 **2,258** (税抜) 万円
2,484万円 (税込)

17坪
2LDK
PLAN:18-A



延床面積 ▶ 57.96㎡ (17.53坪)

本体価格 **1,731** (税抜) 万円
1,904万円 (税込)

お近くの展示場・モデルハウスへぜひお越しください

- 1 西宮北口展示場 兵庫県西宮市高松町2-29 ☎ 0120-960-048
- 2 神戸展示場 神戸市西区森友4丁目2-1 ☎ 0120-700-944
- 3 姫路展示場 兵庫県姫路市城東町五軒屋40-1 ☎ 0120-94-7017
- 4 加古川展示場 兵庫県加古川市尾上町今福49-1 ☎ 0120-456-490
- 5 加東展示場 兵庫県加東市上中182-1 ☎ 0120-94-7375
- 6 朝来展示場 兵庫県朝来市和田山町玉置647-10 ☎ 0120-976-888
- 7 豊岡ハウジングプラザ 兵庫県豊岡市正法寺643-1 ☎ 0120-946-917



初回ご来場
予約特典

QUO
QUO カード
プレゼント

プレゼントには条件がございます。
詳しくはHPの「ご来場プレゼント
進呈条件」をご確認ください。



ARCHI homelife

アーキホームライフ福知山店 本社/620-0062 京都府福知山市和久市町123
tel/0773-23-6277 fax/0773-23-6440 営業時間/10:00~18:00(水・木曜定休)

公式HPはこちら
<https://homelife.jp/>



アイ工務店で家づくりをはじめませんか

家づくりを楽しむ方程式

「高性能」×「デザイン」

「適質価格」



家族に愛を、住まいにアイを

アイ工務店

注文住宅 自由設計

アイ工務店

検索

www.ai-koumuten.co.jp

建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第23876号 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8277号





ルナコート
三田ウッディタウン中央

外観完成予想CG

「ルナコート三田ウッディタウン中央」
モデルルームオープン

神戸電鉄公園都市線
「ウッディタウン中央」
駅徒歩9分 (約720m)

ペット飼育可
※飼育できるペットの大きさ・種類・数等には制限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

組合員様限定割引

1%分
サービス

※詳しくはスタッフにお尋ねください。

第2期好評販売中 3LDK 2,900万円台～

※分譲価格より(税抜)

※分譲後の権利形態/建物

※分譲後の権利形態/建物

■物件概要 ●物件名/ルナコート三田ウッディタウン中央 ●所在地/兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番) ●交通/神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅徒歩9分・「あかしあ台ハイツ前」バス停徒歩4分、「新三田駅」バス停まで乗車13分～18分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●敷地面積/8,200.76㎡ ●建築面積/2,099.09㎡ ●延床面積/11,913.10㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ●建築確認番号/BCJ22大建確106(令和5年3月20日) ●総戸数/139戸(別途管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸) ●駐輪場台数/139台、月額利用料:5,000～14,000円[平面式駐輪場:11台・機械式駐輪場:128台] ●駐輪場台数/278台、月額利用料:200～400円[平面式駐輪場:3台・スライドラック式駐輪場:195台・三人乗りスライドラック式駐輪場:80台] ●バイク置場台数/6台、月額利用料:1,000円 ●インターネット使用料(月額)/1,980円(税込) ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理予定 ●分譲後の権利形態/建物は区分所有、敷地は専有面積割合による所有権の共有 ●建築年月/2025年2月末完成予定 ●入居予定/2025年3月末予定 ●売主・販売/株式会社創建 大阪府中央区淡路町3丁目5番13号 TEL:06-6221-0001 宅地建物取引業者免許・国土交通大臣(5)第6848号/(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員/一級建築士事務所・大阪府知事登録(ト)第13668号/建設業許可・国土交通大臣許可(特-2)第23281号 ●販売代理/株式会社長谷工アーベスト関西支社 大阪府中央区淡路町1丁目7番3号日土地堺筋ビル6階 TEL:06-6203-3650 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(11)第3175号/(一社)不動産協会会員/(一社)不動産流通経営協会会員/(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ■先着順販売概要 ●販売戸数/24戸 ●販売価格(税込)/3,608万円～5,672万円 ●最多販売価格帯(税込)/3,700万円台(5戸) ●間取り/2LDK+S(納戸)～4LDK ●住居専有面積/68.32㎡～101.19㎡ ●バルコニー面積/11.47㎡～25.34㎡ ●サービスバルコニー面積/1.85㎡・6.17㎡ ●ルーフバルコニー面積/19.77㎡～33.75㎡ ●アルコブ面積/2.17㎡～4.63㎡ ●管理費(月額)/8,200円～12,140円 ●管理準備金(一括)/15,000円 ●修繕積立金(月額)/6,150円～9,110円 ●修繕積立基金(一括)/547,000円～810,000円 ●ルーフバルコニー使用料(月額)/590円・620円・1,010円 ■先着順申込受付のご案内 ●申込受付場所/「ルナコート三田ウッディタウン中央」マンションギャラリー ※お申込みの際には、印鑑と前年および前々々年の収入証明書をお持ち下さい。先着順受付のため、ご希望住戸が成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●取引条件有効期限/2024年10月31日 ●広告作成年月日/2024年8月5日 ■第3期予告販売概要 ●予定販売戸数/2戸 ●予定販売価格/2,900万円台・3,800万円台 ●100万円単位 ●間取り/3LDK ●専有面積/68.32㎡・72.50㎡ ●バルコニー面積/11.81㎡・12.25㎡ ●アルコブ面積/2.57㎡・3.92㎡ ●管理費(月額)/8,200円・8,700円 ●管理準備金(一括)/15,000円 ●修繕積立金(月額)/6,150円・6,530円 ●修繕積立基金(一括)/547,000円 ●580,000円 ●※本広告を行い販売を開始するまでは、ご予約・ご契約には応じられません。また申込の順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申し込みには一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売開始予定時期/2024年10月下旬

※掲載の外観完成予想図は、現地周辺から現地方向を撮影(2023年3月撮影)した写真に、設計図書を基に描き起した外観完成予想図をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。植栽は特定の季節の状況を想定して描かれたものではありません。また、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。外観形状の細部、設備機器などについては、再現されておりません。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の情報は2023年3月時点のものです。

「ルナコート三田ウッディタウン中央」マンションギャラリー

0120-670-139

【営業時間】AM10:00～PM6:00 ※携帯電話からも通話いただけます。

ルナコート三田

検索



(売主・販売)



君とずっと、この家で。
創建

(販売代理)



長谷工 アーベスト



SEKISUI HOUSE
建築条件付宅地

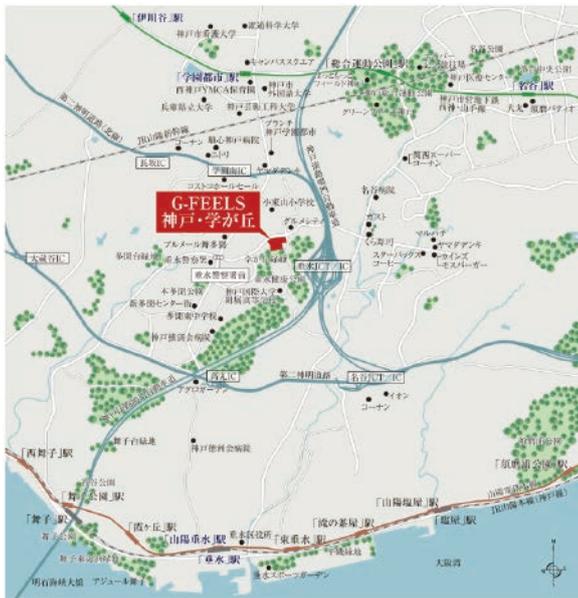
子育て家族にうれしい施設が、身近に充実。
平日も休日も、便利で安心、そして楽しい暮らし。

2024年4月撮影



G-FEELS
ジーフィールズ 神戸・学が丘
G-FEELS KOBE MANABIGAOKA

神戸市垂水区に総129区画の「新生の街」
「三宮」へダイレクトにつながり、生活利便施設も充実の子育てしやすい街



緑豊かな公園都市に、
総129区画の新しい街
「G-FEELS 神戸・学が丘」。

次世代へ引き継ぎ、
未来を育む街で
サステナブルな暮らしを。



周辺施設

- ◆グルメシティ 小東山店
徒歩4～6分(約280～410m)
- ◆ブルメール舞多聞
徒歩13～14分(約1030～1120m)
- ◆ケーステンキ ガーデンシティ垂水
徒歩14～15分(約1050～1140m)
- ◆神戸市立小東山小学校
徒歩6～9分(約470～660m)
- ◆垂水健康公園
徒歩3～5分(約210～340m)

号地	敷地面積	販売価格
70号地	152.63㎡ (約46.17坪)	20,500,000円
71号地	152.63㎡ (約46.17坪)	20,500,000円
72号地	152.64㎡ (約46.17坪)	20,500,000円
73号地	152.64㎡ (約46.17坪)	20,500,000円
74号地	152.64㎡ (約46.17坪)	20,500,000円
82号地	154.65㎡ (約46.78坪)	21,900,000円
83号地	150.27㎡ (約45.45坪)	20,300,000円
105号地	155.65㎡ (約47.08坪)	16,500,000円
113号地	150.29㎡ (約45.46坪)	20,300,000円
114号地	150.29㎡ (約45.46坪)	20,300,000円
116号地	150.32㎡ (約45.47坪)	20,300,000円

■「G-FEELS 神戸・学が丘」全体概要 ●所在地/兵庫県神戸市垂水区学が丘七丁目 864 番 309 他 ●交通の利便/交通①最寄りバス停「東多聞」停留所まで徒歩2～4分・約120～320m(最長)、山陽バスに乗り、神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅まで18分 交通②最寄りバス停「東多聞」停留所まで徒歩2～4分・約120～320m(最長)、山陽バスに乗り、神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅まで18分 交通③最寄りバス停「東多聞」停留所まで徒歩2～4分・約120～320m(最長)、山陽バスに乗り、JR神戸線「垂水」駅まで24分 ●開発許可番号/第6859号(平成30年2月22日)・開発変更許可番号:第1324号(平成30年10月10日)・開発変更許可番号:第1350号(令和元9月25日)・開発変更許可番号:第1484(令和4年5月16日) ●開発面積/59,915.82㎡ ●総区画数/129区画(内、積水ハウス65区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●その他制限/建築基準法、都市計画法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法 ●まちなみガイドライン/当住宅地は街の景観育成と快適性を高めるために独自のガイドラインを定めています。 ※ガイドラインの内容は係員にお尋ねください。 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.0m・約9.2m・約13.0m・約20.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備等/電気:関西電力、ガス:都市ガス(大阪ガス)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:LU街渠、防犯灯:あり ●造成工事の完了年月/完了済 ●取引態様/売主:積水ハウス株式会社

■建築条件付分譲宅地概要 ●今回販売区画数/11区画 ●土地面積/150.27㎡～155.65㎡ ●販売価格/1,650万円(1区画)～2,190万円(1区画) ●最多販売価格帯/2,000万円台(9区画) ●建築条件/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3カ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ●広告有効期限/2024年10月31日 ※記載の情報は2024年9月1日現在のものです。 ※現在販売中につき、ご希望の区画がすでに契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。 また、現地では申し込みを受付しておりませんので下記へお問い合わせください。

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許番号/国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

土地売主
広告主



積水ハウス株式会社 神戸支店

〒673-0891 明石市大明石町2-1-32 ラスー/明石公園前ビル
TEL.078-251-2055 営業時間/9:00～18:00 定休日/火・水曜日、祝日

お問い合わせは



0120-861-325



耐水害住宅

大型降雨実験施設



例年、全国で被害が発生する、豪雨や洪水による水害。残念なことに、自然災害自体を避けることはできません。そのため一条は、世界で初めて、水害に耐える住まいを開発しました。

※自社調べ 2020年8月時点

2020年耐水害住宅実大実験



詳細はこちら

「耐水害住宅」は、4つの危険を対策

一般的な住宅には、水害に遭う恐れのある箇所が複数存在します。一条は、これらを危険ポイントと定め、「浸水」「逆流」「水没」「浮力」の4つに分類。これまで培った技術を活かし、一条ならではの対策を施しました。

- Point1
「浸水」
- Point2
「逆流」
- Point3
「水没」
- Point4
「浮力」



一般的な住宅のリビング



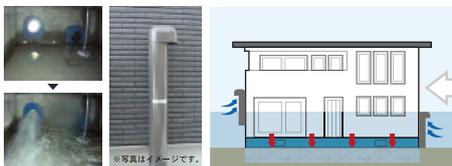
耐水害住宅のリビング

一条の「耐水害住宅」と一般的な仕様の住宅を実験施設内に建築して、実大実験を実施。約3,000トンもの水を使って豪雨・洪水被害を再現し、「耐水害住宅」が浸水に強いことを証明しました。

※安全に避難できる場合は、各自自治体の指示に従って避難してください。

スタンダードタイプ 床下に引き込んだ水を、重りにする。

洪水などにより、水位が一定の高さを超えると浮力が発生し、建物が浮いてしまいます。スタンダードタイプは、浮いてしまう前に、家そのものを重くする仕様です。一定の水位に達すると、床下にあえて水を入れて重りにすることで浮上を防ぎます。



床下に流した水が重りになって、家を浮き上がらせない。

※注水量が床下の容積を超えると、床が浸水する場合があります。

浮上タイプ 船の係留のように、家を浮かせて守る。

特に水害の被害が大きいと予想される地域のために、「浮上タイプ」をご用意。船を係留するように、家と敷地内の四隅に設置したポールを専用のダンパーなどの「係留装置」でつなぎました。洪水の際は安定して浮き上がり、水が引いたら、ほぼ同じ位置に着地します。



浮上前



浮上後

総合防災住宅

カタログ・リーフレットの
ご請求はこちらから >



変わらない日常を守るため、あらゆる“災害”に性能で答える

日本の住まいは「防災」から「免災」へ

提携
特典

2%

注文住宅本体価格より割引致します。

※一部商品タイプおよび分譲地は割引適用外です。詳しくはお近くの展示場までお問い合わせください。

※提携特典をお受けになるには、弊社展示場ご来場前に「紹介カード」の発行を兵庫県学校厚生会様にご依頼ください。

家は、性能。

一条工務店

お問い合わせ：業務推進グループ(法人)
0120-447-812
Mail:houjin@ichijo.co.jp/FAX:053(485)3740

住宅ローンも一条に
おまかせください
i-flat

展示場の検索
ご来場予約は
こちらから



一条工務店の
分譲地検索は
こちらから



一緒に建築地を
お探しいたします。

子育てエコホーム支援事業対象

若年夫婦世帯

子育て世帯

80 ZEH住宅だから
万円/戸の
補助が受けられます!

予定販売価格 ※100万円単位

2LDK **3,900**万円台~

3LDK **4,700**万円台~

モデルルーム案内会 開催中

新快速停車駅「尼崎」駅の
アクセス利便性と、買い物施設が
集積する充実のロケーション。



マンションギャラリー住所 尼崎市金楽寺町2-11-18

ギャラリー南側の時間貸駐車場をご利用ください。お帰りの際に係員が精算いたします。

お問い合わせは「シーンズ尼崎」マンションギャラリー

0120-042-150

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜・木曜日(祝日除く)

最新情報は公式サイトにて随時公開

シーンズ尼崎

検索

事業主
(売主)



大阪ガス都市開発

販売提携
(代理)



株式会社
アーク不動産

人生に感動する一邸を。

SCENES

シーンズ尼崎



＜外観完成予想図＞

次世代マンションのスタンダード
「ZEH-M Ready」仕様×低炭素建築物認定

心地よい明るさと開放感 最寄り駅JR「尼崎」駅より 車の入出庫がスムーズ

全邸南向き

「大阪」駅6分
「三ノ宮」駅15分

平面駐車場採用

※「シーンズ尼崎」は尼崎市の新築分譲マンションにおいて「初」のZEH-Ready採用低炭素建築物認定マンションとなります。(2023年12月MRC調べ)



■全体概要●物件名称/シーンズ尼崎●所在地/兵庫県尼崎市金楽寺町2丁目114番(地番)●交通/JR東海道本線・東西線・宝塚線「尼崎」駅徒歩11分、阪神本線・なんば線「大物」駅徒歩14分●建ぺい率/容積率/70%・200%●用途地域/準工業地域、準防火地域●敷地面積/1351.34㎡(建築確認申請対象面積)●建築面積/549.99㎡●建築延床面積/2998.47㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階建●建築確認番号/第KKK02301358号(令和5年8月8日付)●建築確認番号は変更になる可能性があります。予めご了承ください。●総戸数/42戸(他に、管理事務室)●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/55.66㎡~76.41㎡●バルコニー面積/10.06㎡~12.60㎡●テラス面積/14.02㎡~16.88㎡●サービスバルコニー面積/4.10㎡~5.27㎡●サービステラス面積/4.10㎡●アルコーブ面積/2.87㎡~5.25㎡●ルーフバルコニー面積/29.50㎡~30.77㎡●駐車場/21台(平面駐車場14台・機械式駐車場7台/月額使用料:9,500円~16,000円)●バイク置場/2台(月額使用料:1,500円)●ミニバイク置場/2台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/84台(スライドラック式76台・平面8台、月額使用料:150円~400円)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分:住居専有面積持分制による区分所有者全員の所有権の共有、建物専用部分:区分所有権●分譲後の管理形態/管理組合組成後、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社に委託(通勤管理)●完成(竣工)時期/2025年2月中旬予定●入居(引渡)時期/2025年3月下旬予定●事業主(売主)/大阪ガス都市開発株式会社[宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(3)第8274号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0046大阪府中央区平野町4丁目1番2号大阪ガスビル北館8階TEL.06-4707-6308●販売提携(代理)/株式会社アーク不動産[宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事(4)第51171号・(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟・関西不動産情報センター会員加盟]〒531-0075大阪府北区大淀南1丁目11番5号IDビル7階TEL.06-6452-7787●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社●設計・監理/株式会社現代総合設計●施工/不二建設株式会社●先着順概要●販売戸数/7戸●間取り/2LDK~3LDK●販売価格(税込)/4,258万円~5,518万円●住居専有面積/55.66㎡~70.16㎡●専用防災備蓄倉庫面積/0.52㎡~0.95㎡含む●住居専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●バルコニー面積/10.06㎡~12.19㎡●テラス面積/16.88㎡●アルコーブ面積/2.87㎡~5.25㎡●サービスバルコニー面積/4.10㎡~5.27㎡●管理費(月額)/9,400円~11,900円●修繕積立金(月額)/6,700円~8,400円●インターネット基本使用料(月額)/1,100円●インターネットのご利用にはインターネット基本使用料とは別に別途プロバイダ料が必要です。●管理準備金(一括)/27,800円~35,100円●修繕積立金(一括)/556,600円~701,600円●取引条件の有効期限/2024年10月末日(広告制作日/2024年8月2日)●先着順のためご希望の住戸が成約済の場合がございます。●申込受付場所:シーンズ尼崎マンションギャラリー●申込手続きに必要なもの/ご印鑑(認印)、令和4年分・令和5年分の収入証明2年分(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)をお持ちください。

住友不動産の新築そっくりさん



家を考えることは、
家族を考えること。



Before

After 当社施工例です。

住友不動産の新築そっくりさん

大規模リフォーム受注実績

2023年リフォーム産業新聞調べ（500万円以上リフォーム工事受注件数）
ランキングで住友不動産が全国第1位

圧倒的 No.1

無料*建物調査システム

お気軽にご依頼ください

建物調査・床下調査・屋根調査・建物診断・耐震診断・プラン、お見積り

*地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。
※建物の種別、状況により実施できない場合がございます。

リフォームで新築住宅の省エネ基準に対応
新築そっくりさんの

※平成28年省エネルギー基準に対応

『高断熱リフォームプラン』

家1棟まるごとでも、1階だけでも、
お部屋単位でも施工することが可能で、
効率的に必要な箇所のみ断熱性能を
高めることができます。

詳しくは、当社スタッフまでお問い合わせください。



詳しくは下記まで、お気軽にお問い合わせください <ホームページもご覧ください>

新築そっくりさん 兵庫エリア

0120-093-060

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-2-2 HDC神戸6F(ショールームは同ビル3F)

午前9時～午後6時(水曜日定休/土・日・祝も受付けております)

新築そっくりさん 兵庫

検索

<http://www.sokkuri3.com>

FAX 078-366-6535 (24時間受付)



サンヨーホームズなら 地下室のある暮らしで空間を有効活用 MultiShelter (マルチシェルター)



普段使いも、もしもの時も あると嬉しい

独立性が高く、防音性や安定した室温が特徴の地下室は、仕事場や音楽室、ホームシアターなど、趣味を楽しむスペースに最適です。地震、台風などの災害時には家族の避難スペースとして役立ちます。

サンヨーホームズの住まいは、高い断熱性能で、冬は暖かく、夏は涼しい、一年中快適に過ごせる住まいです。

太陽光発電
光熱費ゼロを実現



冬は
あったか



夏は
涼しく

高断熱外壁
住まい全体を
しっかり断熱



テレワーク



サウンドルーム



トレーニングルーム



ライブラリー



人と地球がよろこぶ住まい

サンヨーホームズ株式会社 大阪本店
〒550-0005 大阪市西区西本町1-4-1(オリックス本町ビル7階)
担当：営業企画課(鞆野) ☎06-6578-3471 メール：hiroshi_tomono@sanyohomes.co.jp
ともの



サンヨーホームズの リフォーム会社です



長らくお住まいになった**ご自宅を診断**してみませんか？

NEW

冬寒くて夏暑い

省エネ診断

住宅のプロがお住まいの省エネ性能を診断。お客様の生活スタイルも考慮した省エネ提案を致します。

ご提案事例

太陽光発電システム



大地震に**わが家**は大丈夫？

耐震診断

住宅のプロが建物をチェック、耐震プログラムに基づき診断結果をご報告、更に必要な耐震改修を提案。

ご提案事例

耐震壁工事



うちも**随分**古くなって...!!

劣化診断

住宅のプロが建物の内外、設備まで劣化状態を確認し、診断報告書を作成。シロアリ被害もチェックします。

ご提案事例

屋根葺き替え



住まいのチェックシートからはじめましょう！



チェックシートご記入

50項目のチェックシートをご用意していますので当社社員 中力までお問い合わせください。当てはまる項目□に✓していただければ詳しい診断が必要かどうかご説明させていただきます。

各種診断

各種ご提案

チェックシートの結果から**最適**なご提案をいたします!!

住まいのドック



「住まいのドック」は、住まいの専門家が様々な調査より家の耐震性能や各部の耐久性を総合的に診断いたします。 住まいのドック

住まいのリフォームに関するお悩みは、なんでもご相談下さい。



建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-28)第26529号

サンヨーリフォーム株式会社 阪神営業所
〒651-0084 神戸市中央区磯辺通3-1-2 大和地所三宮ビル502
TEL **078-222-2503** 担当 佐古(さこ)
定休日 毎週火曜・水曜及び祝日

組合員様限定割引
分譲価格より
(税抜)
1%分
サービス
※詳しくはスタッフに
お尋ねください。

アルファマンションシリーズ、明石市に3棟誕生。

明石市・魚住エリア

快速 停車駅 **JR「魚住」駅** 徒歩 **8分**。(約630m) アルファスマート明石魚住〈全67邸〉



明石市・東野町エリア

山陽電鉄 **「大蔵谷」駅** 自転車 **5分**。(約800m) アルファスマート明石東野町人丸ヒルズ〈全69邸〉



明石市・西二見エリア

山陽電鉄 **「西二見」駅** 徒歩 **4分**。(約250m) アルファリアラス西二見〈全80邸〉



モデルルーム公開中

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。(概数は概り上げ) ※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、行政官庁の指導により形状や仕上がり変更がある場合がございます。予めご了承ください。※掲載の図面

ヤマト住建の高気密・高断熱のモデルハウスが続々オープン！
モデルハウス見学・宿泊体験で暮らしを体感♪



Openhouse



モデルハウス毎に様々なおもてなしをご用意してお待ちしております♪

特典 1 ご来場で
**ギフト券
 プレゼント!**

特典 2 ご成約特典
**建物本体価格
 3%引き!**

特典 3 さらに
**厚生会から新築祝金
 プレゼント!**

兵庫県内、お近くのヤマト住建「住まいのギャラリー」にお越しください



- 1** 住まいのギャラリー武庫之荘店
 〒661-0043兵庫県尼崎市武庫元町1丁目29-1
 阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩14分
 ☎0120-16-2121
- 2** 住まいのギャラリー西宮北店
 〒651-1413兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12
 神戸電鉄「岡場」駅よりバス15分
 ☎0120-82-8600
- 3** 住まいのギャラリー鈴蘭台店
 〒651-1121兵庫県神戸市北区星和台1-34-5
 神戸電鉄粟生線「西鈴蘭台」駅より徒歩12分
 ☎0120-82-1122
- 4** 住まいのギャラリー西神戸店
 〒651-2137兵庫県神戸市西区玉津町出合217-1
 JR神戸線「明石」駅・山陽電鉄「山陽明石」駅より車で14分
 R神戸線「西明石」駅より車で12分・玉津ICより車で約4分
 ☎0120-62-1110
- 5** 住まいのギャラリー三木店
 〒673-0403兵庫県三木市末広2丁目3-22
 神戸電鉄粟生線「三木」駅より徒歩2分
 ☎0120-01-6600
- 6** 住まいのギャラリー加古川店
 〒675-0027兵庫県加古川市尾上町今福44番地の1
 山陽電鉄本線「尾上の松」駅徒歩11分
 ☎0120-81-0055
- 7** 住まいのギャラリー姫路店
 〒670-0955兵庫県姫路市安田2丁目-1
 JR山陽本線「姫路」駅より徒歩14分山陽電鉄「手柄」駅より徒歩5分
 ☎0120-15-1313

公式HPはこちら▶



アイコンの見方 **全** 全館空調YUCACOシステム **全** 全館空調エコエア Fine **A** Airフローシステム **V** V2Hシステム **蓄** 蓄電池 **屋** 屋上庭園 **太** 太陽光発電システム

姫路住宅展示場 **全** **屋** **太**
 テラス・ロフト・ヌーク・2つの吹き抜け

広畑住宅展示場 **全** **V** **太**
 ウッドデッキ・ステップロフト・収納にこだわり

加東住宅展示場 **A** **屋** **太**
 ロジア・スキップフロア・ヌーク・シアタールーム

高砂住宅展示場 **A** **蓄** **太**
 スタディーコーナー・駐車3台可

星和台住宅展示場 **全** **V** **蓄** **太**
 デッキテラス・書斎・カウンター

北神住宅展示場 **A** **V** **太**
 玄関手洗い・書斎・カウンター・ウッドデッキ

明石住宅展示場 **A** **蓄** **屋** **太**
 おひるねホール・キャットウォーク・ベッドア

西神戸住宅展示場 **全** **蓄** **太**
 タタミダイニング・隠し扉・ウッドデッキ

尼崎住宅展示場 **A** **屋** **太**
 ウッドテラス・カウンター・隠し部屋

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社
 【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン
 /三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅建物取引業
 免許/国土交通大臣(5)第5946号建設業許可国土交通大臣(特-5)第20561号(公社)近畿地区
 不動産公正取引協議会 兵庫県宅建物取引業協会会員 こうべ KANSAI 住環境協議会会員

兵庫県学校厚生会会員の皆様へ

住まいの購入、売却、買い替えは おまかせください。

| 土地 | 戸建 | 中古マンション |



弊社規定手数料*の
15%
割引いたします。
(税込)

※弊社規定手数料(売買価格が400万円超の場合):
売買価格の3.3%+66,000円(税込)

PETER RABBIT™
Beatrix Potter



BEATRIX POTTER® © Frederick Warne & Co., 2024.
Frederick Warne & Co. is the owner of all rights, copyrights and
trademarks in the Beatrix Potter character names and illustrations.
Licensed by Frederick Warne & Co. Ltd. All Rights Reserved.

ご購入

中古物件から新築物件まで、お客様のご希望に沿った住まいをお探しいたします。

ご売却

ご売却の為に、無料で査定を行います。
(宅建業法に基づく査定です。鑑定評価ではありません。)

お買い替え

お買い替えのポイントは計画作りです。
上手なお買い替えをお手伝いいたします。

割引特典ご利用には、売買契約時までに紹介カード発行が必要です。

【売買契約以降にお申し出いただいた場合、割引特典のご利用はできませんのでご注意ください】

「紹介カード」の発行はこちらから

兵庫県学校厚生会の皆様専用ホームページ

<https://www.sumai1.com/lifeplan/m/kouseikai/>



MUFG 三菱UFJ不動産販売
三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9)第3890号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

職域・提携営業グループ〈仲介〉

0120-917-946

平日 9:00~17:10

自分らしく、
より豊かに暮らせる住まいを。

ハウスメーカー

生き方、住まい方は十人十色。人の数だけ理想の住まいがあります。
自分らしく、より豊かに生きるために、こだわりを集めた家で暮らしませんか。
夢のマイホームづくりをスタートさせましょう。
※ハウスメーカーの割引率は新築請負工事が対象となります。



世界一 あなたらしい住まいを

ARCHI homelife KYOTO

[HEAT20 G3 / UA値:0.24・C値0.28]
※モデルプランの計算値



高い性能とデザイン性を兼ね備え、設計士と建てる自由設計で、耐震・省エネにおいても安心してお住まい頂ける住宅を提供しております。

アーキホームライフ

TEL 0120-946-917 FAX 0796-34-6474 業務推進室 担当 中井
<https://homelife.jp/>

割引率	お祝金
3%	0.5%



家族に愛を、住まいにアイを

アイ工務店

家族に愛を、住まいアイを



アイ工務店は、ご家族の思い描く夢がカタチにできる空間を最大限に活用した自由設計で、住宅性能評価8項目で最高ランク相当の安全で快適な住まいを適正価格でご提供致します。

株式会社アイ工務店

TEL 070-7828-3074 FAX 078-915-8890 兵庫支社 担当 赤田
<https://ai-koumuten.info/>

割引率	お祝金
3%	0.5%

Ai Design Home

「限りある予算でデザイン住宅を」



思いを形にできる、豊富な商品ラインナップ長期優良住宅・住宅性能評価7項目で最高等級に標準対応すると共に、ZEH対応の省エネ仕様にも標準対応した、高い基本性能を誇る自由設計・注文住宅「MOMIJ」をベースに、限りある予算でデザイン住宅を実現する、バラエティ豊かな商品ラインナップをご用意。

アイデザインホーム株式会社

TEL 06-6115-5470 FAX 06-6115-5471 大阪支店 担当 栗原
<https://www.ai-design-home.co.jp/>

割引率	お祝金
3%	0.5%

ALL for LONGLIFE

hebel

HEBEL HAUS

災害に遅く立ち向かう 総合防災力を備えた家



環境に優しい建材「ALCコンクリート・ヘーベル」で覆われたサステナブルな住まい。「耐久性」「省エネ性」を兼ね備えた住まいをご提案いたします。

旭化成ホームズ株式会社

TEL 078-325-2270 FAX 078-325-2278 担当 樋口・坂口
<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

割引率	お祝金
3%	0.5%

人と地球がよろこぶ住まい サンヨーホームズ

もっと自由に世界に一つだけの家を



"life style KURASI"TE"は、あなたのライフスタイル、家族構成などさまざまな条件から、理想となる住まいづくりをしています。

サンヨーホームズ株式会社

TEL 06-6578-3471 FAX 06-6578-3472 大阪本店 営業企画課 担当 朝野
<http://www.sanyohomes.co.jp/>

割引率	お祝金
新築 3% 中古 1%	0.5%

—信用と創造— 住友不動産

時が経つほどに増す、風格と存在感。



「経年美」とは、時間とともに増してゆく美しさの事。時を経るごとに、趣と風合いを高めていく住まい。どっしりとした落ち着いた住まいを深めていく存在感は、家族の暮らしをも豊かなものへと導きます。

住友不動産株式会社

TEL 078-291-5521 FAX 078-291-5520 兵庫事業所 担当 京嶋
<http://www.sumitomo-rd.co.jp>

割引率	お祝金
3%	0.5%

木と生きる幸福



いい木と住むこと。住友林業の木の家



木のやさしさと、磨き抜かれた品質が出会った時、ずっと愛していただける住まいが生まれます。住友林業は強く、やさしく、生涯にわたって愛せる温もりのある木の住まいをご提案いたします。

住友林業株式会社

TEL 06-7669-9300 FAX 06-7669-9301 営業推進部 法人営業グループ 担当 安田
http://sfc.jp/agent/?30439

割引率	お祝金
3%	0.5%



たしかな性能で、ずっと快適な住まいを。



私たちが目指しているのは、一步先にある未来の住まいづくり。設計通りの住性能を、一邸一邸しっかり実現していくためにセキスイハイムは、工場ですべての部品を製造し、現場で組み立てます。たしかな性能を、展示場でご体感ください。

セキスイハイム山陽株式会社

TEL 079-224-3176 FAX 079-224-3193 営業統括部 担当 與倉(ヨグラ)
http://www.sekisuiheim.co.jp/

割引率	お祝金
3%	0.5%

時を経ても、続く価値を。



「リアルゼロエネルギー」住宅へ。



私たちは、創エネ・省エネ・蓄エネを備えた「自給自足の家」で、環境へのやさしさと電力の安心の両立を目指します。

セキスイハイム近畿株式会社

TEL 0120-133-816 FAX 078-251-6943 神戸支店 担当 平野
https://www.816kinki.com/d/kobe/

割引率	お祝金
3%	0.5%



SEKISUI HOUSE

家に帰れば、積水ハウス



お客様一人ひとりの夢をカタチにする。異なる敷地環境、気候風土、家族構成、そしてライフステージにお応えするため「邸別自由設計」のもと、独自の構法と豊富なラインナップをご提案いたします。

積水ハウス株式会社

TEL 06-6440-3645 FAX 06-6440-3665 関西第一営業本部 担当 郷司
http://www.sekisuihouse.co.jp/

割引率	お祝金
3%	0.5%



大和ハウス工業株式会社

最高峰の住まいで、最上級のゆとりを。



どんなときも誇らしく、なにより安心して住まえるように。強さも、美しさも、心地よさもすべてが最高峰の邸宅が誕生。xevoΣ PREMIUM。最上級といえる暮らしのゆとりが、ここにある。

大和ハウス工業株式会社

TEL 078-272-3110 FAX 078-265-3555 兵庫営業推進室 担当 立石
https://www.daiwahouse.co.jp/

割引率	お祝金
3%	0.5%

Panasonic Homes

私たちは、「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1でありたい。



- 建ててからもお金がかかりにくくずっと安心が続く「時間」
- 外気が汚れても家の中では健康と快適さをかなえる「空気」
- さまざまな地震から生命と建物を守り抜く「構造」

パナソニックホームズ株式会社

TEL 078-392-8746 FAX 078-392-8715 近畿支社 神戸法人営業所 担当 竹原
https://homes.panasonic.com

割引率	お祝金
3%	0.5%

憧れを、かたちに。



三井ホーム



憧れを、かたちに

三井ホームは圧倒的な耐震性と優れた断熱性を有する進化した木造壁工法、プレミアムモノコック構法。快適空間を実現する健康空調システム。そして、時を超えるデザイン期待を超えるオーダーメイドの住まいをご提案致します。

三井ホーム(株)関西支社

TEL 06-6649-3931 FAX 06-6649-1931 担当 北井
姫路ホーム(株) 営業部

TEL 079-427-5531 FAX 079-427-5535 担当 中村
http://www.mitsuihome-west.com

割引率	お祝金
3.6%	0.5%



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿

SMART STYLE Roomie



「Roomie」は、広びろとしたという意味の英語「ROOMY」と日本語の家「ie」から生まれた名称です。高天井や大開口、ワンルーム設計など同じ床面積でもより広く暮らせる工夫が由来しています。

ミサワホーム近畿株式会社

TEL 06-6341-1361 FAX 06-6341-7620 法人推進課 担当 長谷川
http://www.misawa-kinki.jp/houjin/

割引率	お祝金
新築 3% 中古 1%	0.5% 健康 特典あり

八幡コーポレーション株式会社

伝統と先進技術の融合する八幡の家。



住まいづくりは幸せづくり。それが私たちの住まいづくりの信念です。理想のプランと住まいの断熱性能を両立させた「本当に心地よい家」をお届けいたします。

八幡コーポレーション株式会社

TEL 079-291-1885 FAX 079-292-8930 営業部 担当 齋

<https://yht8.co.jp>

割引率 3%
お祝金 0.5%

YAMADA HOMES

ヤマダだから出来るトータル提案



ヤマダスマートハウスは、住宅、EV(電気自動車)、家電、保険・金融、リフォーム、環境、家具・インテリアなど、ヤマダホールディングスの総力を結集した、ヤマダだからできるスマートハウス。創エネ・蓄エネ・省エネで、スマートな暮らしをご提案します。

株式会社ヤマダホームズ

TEL 0120-808-183 受付時間/平日9:00~18:00 法人企画部 担当 古屋

<https://biz.yamadahomes.jp/143hyouqogakkou/>

割引率 4%
お祝金 0.5%

ヤマト住建

世界基準の家づくり



「長寿命」「広い」「安い」「性能が良い」日本の住宅を世界基準レベルに引き上げ、住まいを通じて全国のお客様さまに、健康で快適そして幸せに暮らして頂くことを使命としております。

ヤマト住建株式会社

TEL 0120-666-558 FAX 078-230-0667 本社 担当 木下

<http://www.yamatojk.co.jp/>

割引率 3%
お祝金 0.5%

Live Life

株式会社リライフ

「ライフスタイルからつくる家」RIPARO-リパロ



「自分らしさ」を最優先に考え、既存概念にとらわれない個性溢れる暮らしが実現できる、本物志向の大人のためにつくられた新しい住まいです。

株式会社リブライフ

TEL 079-299-6685 FAX 079-299-6602 木造事業部 担当 安井

<http://www.riparo.jp/>

割引率 3%
お祝金 0.5%

住まいを変えて、
もっと心地良い暮らしを。

リフォーム

「水回りを一新したい」「収納スペースを増やしたい」「バリアフリーにしたい」。そんな住まいに関するさまざまな願いをかなえてくれるのがリフォームです。毎日暮らす家だから、より快適な空間に変身させてみませんか。



世界一あなたらしい住まいを

ARCHI homelife KYOTO

京リノベ

リフォーム・リノベの
アーキホームライフ

京リノベ

環境と人に優しく、孫の代まで受け継ぐ家づくり「100年の暮らしを考える家」今あるものを活かし、新しい時代にもフィットする住まいを提供致します。



割引率 4%
お祝金 0.5%

アーキホームライフ <https://ah-r.jp/>

TEL 0120-946-917 FAX 0796-34-6474 業務推進室 担当 中井

サンヨーリフォーム

For the best life

地震の備えに耐震診断「住まいのドック」55,000円。ECO&SAFETYで、長く快適に暮らせる住まいづくりをご提案!!



割引率 4%
お祝金 0.5%

サンヨーリフォーム株式会社 <http://www.sanyoreform.co.jp>

TEL 078-222-2503 FAX 078-222-2507 阪神営業所 担当 佐古(さこ)



割引率 3%
お祝金 0.5%

リフォームなら
住友不動産の
『新築そっくりさん』

建替え・リフォームをお考えの皆様の「まるごと住まい再生」から「部分リフォーム」までご提案させていただきます。



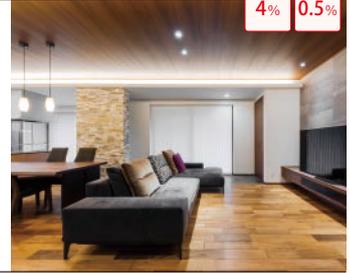
住友不動産株式会社 <http://www.sumitomo-rd.co.jp/teikei2/>
☎ 0120-197-333 FAX 079-225-8807 「新築そっくりさん」 担当 畝川



割引率 4%
お祝金 0.5%

「ほんもの」の
価値リフォーム

「木」の性能や美しさを最大限に引き出し、お客様の想いを叶えるリフォーム。
“暮らしを守り、快適さをつくり、受け継がれる家”を実現します。



住友林業株式会社 / 住友林業ホームテック株式会社 <http://sfc.jp/agent/730439>
TEL 06-7669-9300 FAX 06-7669-9301 営業推進部 法人営業グループ 担当 安田



割引率 4%
お祝金 0.5%

Panasonic リフォーム

「住まいに新たな命を吹き込む」
歓びを人々と社会に広げたいという事業理念のもと、お客様の思いに寄り添い、長年培った技術力設計力をベースにパナソニックの総合力で暮らしの夢にお応えします。



パナソニックホームズ株式会社 <https://homes.panasonic.com>
TEL 078-392-8746 FAX 078-392-8715 近畿支社 神戸法人営業所 担当 竹原



割引率 4%
お祝金 0.5%

在来木造から鉄骨住宅まで
幅広く対応。

ミサワリフォームでは、在来木造やツーバイフォー、RC造、鉄骨住宅など、一戸建からマンション、オフィスビルまで、幅広いリフォームを承っています。



ミサワホーム近畿株式会社(ミサワリフォーム近畿株式会社) <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>
TEL 06-6341-1361 FAX 06-6341-7620 法人推進課 担当 長谷川



割引率 4%
お祝金 0.5%

「住まいのリフォームコンクール」35年連続受賞

「三井のリフォーム」とは、住まい方のライフステージに合わせて、永く暮らし続けるために住まいをデザインしていくことが大切です。



姫路ホーム株式会社 <http://www.himeji-home.co.jp>
TEL 079-427-5331 FAX 079-427-5530 リフォーム部署 担当 三葉(ミフ)



割引率 4%
お祝金 0.5%

暮らし方は、
住まいで変わる。

家族構成やライフスタイルの変化に合わせて、住まいをリフォームしませんか？



株式会社ヤマダホームズ <https://biz.yamadahomes.jp/143hyougokakkou/>
☎ 0120-808-183 受付時間/平日9:00~18:00 法人企画部 担当 古屋



積水ハウス不動産関西株式会社

TEL 06-6440-2305



不動産の**購入・売却**は、
積水ハウス不動産関西

弊社規定手数料の**15%**
割引させていただきます。

積水ハウス不動産6社のネットワークと
近畿2府4県に配置した営業所が
お客様のご要望にお応えします。

積水ハウス不動産関西株式会社

仲介業務部 ☎06-6440-2305

✉ hashimoto0073@sekisuihouse.co.jp

株式会社日住サービス

078-945-7558

不動産のことなら 日住サービス

《会員さまの特典》

- ①売却・購入仲介の方
仲介手数料 **15%** off
- ②弊社売主不動産を購入の方
販売価格 **1%** off
- ③リフォーム依頼の方
リフォーム額 **5%** off
- ④新築一戸建を建築依頼の方
請負金額の **3%** off
- ⑤賃貸仲介の方
仲介手数料 **30%** off
(月額賃料)

株式会社 日住サービス 本社・営業本部

078-945-7558

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(13)第2287号

三井住友トラスト不動産株式会社

TEL 06-6228-7010

三井住友信託銀行グループ

三井住友トラスト不動産

兵庫県学校厚生会会員様



不動産売買の際

不動産の価格が知りたい方
豊富なデータと経験を基に、迅速に
無料で査定書をご提示できます



15%引の特典があります

正規仲介手数料 ※査定書は鑑定評価ではありません

※提携割引の適用は「売買契約締結まで」のお申出が条件となります。
※他の割引特典と重ねてのご使用はできませんので、あらかじめご了承ください。

近畿圏・首都圏・名古屋・福岡・熊本・広島・岡山の各エリアに店舗網
充実ネットワークでサポートします

三井住友信託銀行グループ 三井住友トラスト不動産株式会社 近畿圏情報営業部

国土交通大臣免許(10)第3397号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目5-33 住友ビル9階 ■日曜・祝日定休
■営業時間/AM9:30~PM5:30 ■E-mail:kinki-joei@smtrc.jp ■取引態様/仲介

☎ 0120-700-991 TEL 06-6228-7010 FAX 06-6228-7030
担当:清水

※お客様にご提供いただいた個人情報、当社の業務のご紹介、不動産に関する情報・サービスの提供のために利用いたします。なお当社の個人情報保護方針につきましては<https://smtrc.jp>をご参照ください。※無料査定につきましては、不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価に代わるものではありません。※遠隔地の不動産や、ご相談内容によりましてはお取扱いできない場合もございますので、予めご了承ください。※成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。



アート引越センター株式会社

☎ 0120-0123-61

特別
割引

0123 アート引越センター

兵庫県学校厚生会様 限定!

引越基本料金 (車両費+人件費)

30%割引!!

さらに



エコ楽ボックス



家具移動サービス



クリーンソックスサービス

無料

無料

無料

【兵庫県学校厚生会様 専用フリーダイヤル】

☎ **0120-0123-61**

受付時間 8:00~20:00

(年末年始を除き年中無休)

スマホはコチラ



※3/15~4/10のお引越は割引対象外となります。
※他の特典との併用、お見積後のお申し出は対応できません。

株式会社サカイ引越センター

☎ 0120-56-1141



まごころこめておつきあい

株式会社 **サカイ引越センター**

7大特典

- ① 引越基本料金が**30%**割引になります
- ② 荷造り用 **ダンボール**
最高**50箱**まで**無料**サービス!
- ③ **ハンガーケース**
最高**5箱**まで**リース料無料**サービス!
- ④ **ガムテープ2つ** **無料**サービス!
- ⑤ ご新居はもちろん! 今のお住まいも安心!
建物の養生サービス!
- ⑥ **10分間サービス!** (安心保証バック(有料)に付帯)
作業終了後、家具の配置変えやお掃除などを
お手伝いさせていただきます。(お引越当日)



見積りはここから

特別割引専用ダイヤル お気軽にお電話下さい!
繁忙期(3月15日~4月15日)のお引越しを除く。 **携帯・PHSからもOK**

見積無料 **0120-56-1141**

※お電話の際、兵庫県学校厚生会 会員様である旨お伝え下さい!

株式会社シティ・サービス

☎ 0120-02-0011



30~40%OFF!!

(引越基本料金から)

大きな引越から
小さな引越まで
まかせて安心!!

日程・時間合わせ有り!
繁忙期は除きます

梱包・開梱・
エアコン工事も
おまかせ! (オプション)

シティサービス

引越センター

**おかたづけ!! 悩みの不用品は
キレイサツパリ!**

- 家具・家財類の不用品回収OK!
- ハウスクリーニング お気軽にご相談ください。

エコクリーン

☎ **0120-02-0011**

<http://city020011.jp>

運輸省許可55295号 古物商兵庫県公安委員会許可 **年中無休** (年末年始除く)

兵庫県職員互助会 兵庫県・神戸市委託業者 日本管財(株)業務委託会社
学校厚生会会員様である旨お伝え下さい

株式会社ヒカリ引越センター

☎ 0120-00-8144

見積無料 学校厚生会 会員様 基本料金**30%**特別割引あり!!

ヒカリ 引越センター
近畿運輸局(兵)第1169号
社団法人兵庫県トラック協会引越部会会員

土日祝も営業しています!



さらに **今ならひっこし便利グッズが無料!**

荷造り用ダンボール箱 最高 50箱 まで!	ハンガーケース(リース)	ガムテープ	秘 さらになにかあるかも(?) 上手な引越パンフレット もれなく 1冊!!
ふとん袋			

トランクルームもご利用ください。(家財・ピアノ等の一時保管)

- エアコン移設など電気工事
- 事務所の移転作業
- ピアノ移動・搬送
- タンス1個の移動でも承ります
- マイカー・単車の陸送
- 金庫・重量物
- 不用品処分+買取りでお得!!
- ホームクリーニング
- 福祉関係の引越
- 5くらコース
- 単身バック●建替バック

☎ **0120-00-8144** 学校厚生会である旨お伝えください。

株式会社ブレックス

☎ 0120-06-1954

BLEX 引越のブレックス

会員様ご利用特典

- 1 引越し基本料金の **30%off!!**
- 2 荷造り用ダンボール最大**50枚**プレゼント!
ガムテープ2個・布団袋各2枚サービス
- 3 不要品買取り・引取り可能!
スマホ・パソコンでリモート無料見積り

BLEX Mothers ブレックスマザーズ

- 1 家事お手伝い・おかたづけサービス
- 2 断捨離・生前整理サービス
- 3 整理収納レッスン

お見積りは無料です! 8:00~20:00 (年中無休)

受付ダイヤル ☎ **0120-06-1954**

mail : info@blex/co/jp <https://www.blex.co.jp/>



提携会社割引適用・分譲ラインナップ

情報提供日：2024年8月5日

※税込表示をしている価格の消費税は10%です。

- ☐ **🏠**マーク：分譲地の割引率、お祝い金は分譲地に新築する建物本体価格に対する掛け率を、各々の欄に🏠と併せて表記しています。
- ☐ **🎁**マーク：1万円相当の選べるギフトをお祝品として、兵庫県学校厚生会からプレゼントをします。
- ☐ 記載されていない提携割引適用物件もございます。共同事業物件等、一部、割引率が異なったり適用外の物件がありますのでご注意ください。

☐ 割引率は、各社・各物件ごとの適用率を表記しています。
原則として、次の適用率・金額となります。各社ごとの適用率・金額は、P.3をご覧ください。
○マンション・分譲住宅……………パンフレット表示価格(税抜)×1%割引
○ハウスメーカー注文建築……………建物本体工事価格(税抜)×3%割引
(分譲地の場合は、建物を注文する場合の割引率を表記)

☐ お祝い金(品)は、各物件ごとの適用率・金額を表記しています。
原則として、次の適用率・金額となります。各社ごとの適用率・金額は、P.3をご覧ください。
○マンション・分譲住宅……………選べるギフト1万円相当(🎁マーク)
○ハウスメーカー注文建築……………建物本体工事価格(税抜)×0.5%割引
(分譲地の場合は、新築注文建物に対する適用率を表記)

マンション

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	専有面積 (㎡) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡可能時期	割引率 お祝い金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
阪神	シーズ尼崎 尼崎市金楽寺町2丁目	JR東海道本線・東西線・宝塚線 [尼崎]駅 歩11分、 阪神なんば線 [大物]駅 歩14分	RC造 地上9階建	7戸 (42戸)	55.66~70.16 2LDK・3LDK	4,258~ 5,518	先着順申込受付中 R7年3月下旬	1% 🎁	大阪ガス都市開発㈱	(株)アーク不動産 0120-042-150
阪神	クリアホームズ キセラ川西 川西市火打1丁目	阪急宝塚線 [川西能勢口]駅 歩16分、 能勢電鉄妙見線・日生線 [絹延橋]駅 歩10分	RC造 地上15階建	5戸 (86戸)	55.72~71.63 2LDK・3LDK	3,850~ 4,680	先着順申込受付中 R6年3月下旬 (即引渡可)	1% 🎁	セントラル総合開発㈱	クリアホームズ キセラ川西 現地販売センター 0120-860-156
滋賀県大津市	プラネスベリア グラン大津瀬田 滋賀県大津市大堂1丁目	JR東海道本線 [瀬田]駅 歩3分	RC造 地上15階建	9戸 (252戸)	62.93~80.53 2LDK+S(納戸)~ 4LDK	3,598~ 5,578	先着順申込受付中 R7年7月中旬(予定)	1% 🎁	大林新屋和不動産㈱	0120-252-552
大阪市天王寺区	クリアホームズ フラン天王寺駅前 大阪市天王寺区南河堀町121番	Osaka Metro御堂筋線 [天王寺]駅 歩3分、 JR大阪環状線 [天王寺]駅 歩4分	RC造 地上14階建	9戸 (64戸)	33.79~53.66 1LDK・2LDK	3,930~ 6,490	先着順申込受付中 R8年1月下旬	1% 🎁	セントラル総合開発㈱	クリアホームズ フラン天王寺駅前 マンションギャラリー 0120-678-064

マンション

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	専有面積 (㎡) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡可能時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
大阪市住之江区	クリアホームズ住ノ江 大阪市住之江区浜口東3丁目	南海本線 [住ノ江]駅 歩4分、 Osaka Metro四つ橋線 [住之江公園]駅 歩16分	RC造 地上15階建	6戸 (80戸)	60.60~75.01 2LDK・3LDK	3,590~ 4,990	先着順申込受付中 R7年10月下旬	1% 🎁	セントラル総合開発㈱	クリアホームズ住ノ江 マンションギャラリー 0120-022-080
大阪府堺市	プラナスベリア 泉北原山公園 大阪府堺市南区原山台4丁目	泉北高速鉄道 [桐・美木多]駅 歩12分	RC造 地上15階建	11戸 (99戸)	68.44~80.46 3LDK・4LDK	3,788~ 4,498	先着順申込受付中 R7年1月上旬(予定)	1% 🎁	大林新里和不動産㈱	0120-099-084

建売住宅

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	敷地面積 (㎡)	建物面積 (㎡) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡可能時期	割引率 お祝金(品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
神戸市須磨区	パークナードテラス 北落合 神戸市須磨区北落合4丁目	神戸市営地下鉄 西神・山手線 [名谷]駅 歩20分	軽量鉄骨 2階建	1戸 (3戸)	129.38	101.49 3LDK	6,050	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	パナソニックホームズ㈱	神戸法人営業所 078-392-8746
神戸市垂水区	コモンスター 垂水小東台東 神戸市垂水区小東台東866番	神戸市営地下鉄西神・ 山手線[学園都市]駅 歩20分	軽量鉄骨造 2階建	1戸 (40戸)	157.89	104.56 3LDK	6,900	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	積水ハウス㈱	積水ハウス㈱ 神戸支店 078-251-2055
神戸市垂水区	ジーフィールズ 神戸・学が丘 神戸市垂水区学が丘7丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線 [学園都市]駅 歩18分 歩 1~5分、JR東海道本線[三ノ 宮]駅 歩47分 歩1~5分	軽量鉄骨造 2階建	11戸 (64戸)	150.14~ 169.77	105.38~115.03 3LDK~4LDK	5,460~ 6,280	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-8746-02
神戸市垂水区	パークナードテラス 神戸みずき台 ウインズタウン 神戸市垂水区みずき台	JR山陽本線[垂水]駅 歩16分 歩5~ 8分、JR東海道本線[三ノ宮]駅 歩 36分 歩5~8分、神戸市営地下鉄西神 山手線[名谷]駅 歩23分 歩4~9分	軽量鉄骨造 2階建	9戸 (287戸)	150.00~ 169.00	96.18~112.27 3LDK~4LDK	4,980~ 5,880	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-8746-79
神戸市垂水区	オナーズヒル 神戸みずき台 神戸市垂水区みずき台	JR山陽本線 [垂水]駅・山陽電鉄本線 [山陽垂水]駅 バス16分 歩6~10分	木質系 パネル構造 2階建	3戸	157.40~ 263.06	106.19~135.37 3LDK+マルチルーム+ 蔵、3LDK+蔵+WIC、他	5,790~ 7,580	先着順申込受付中 9月末	1% 🎁	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
神戸市北区	パークナードテラス 花山中尾台 神戸市北区花山中尾台1丁目	神戸電鉄有馬線 [花山]駅 歩6~8分	軽量鉄骨造	2戸	213.91・ 215.94	98.19 3LDK+WIC	4,955・ 5,350	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	パナソニックホームズ㈱	神戸法人営業所 078-392-8746
阪神	みそらまち 西宮高須町1丁目	阪神武庫川線 [武庫川団地前]駅 歩10~11分	木造軸組工法 2階建	5戸 (135区画)	103.20~ 104.06	102.67~110.13 4LDK・5LDK	4,588~ 4,878	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	大林新里和不動産㈱	0120-417-135
阪神	オナーズガーデン 伊丹梅ノ木(1号地) 伊丹市梅ノ木6丁目	阪急伊丹線 [新伊丹]駅 歩5分	木質系 パネル構造 2階建	1戸	141.51	117.18 4LDK+納戸	9,590	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
阪神	フォレストローズ 伊丹御願塚 伊丹市御願塚7丁目	阪急伊丹線 [新伊丹]駅 歩9分	木造軸組工法 2階建	1戸 (5戸)	137.88	88.60 3LDK	6,590	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	住友林業㈱	関西支社 分譲住宅部 06-4790-7081
阪神	フォレストローズ 伊丹緑ヶ丘公園 伊丹市緑物部2丁目	JR宝塚線 [北伊丹]駅 歩14~15分	木造軸組工法 2階建	2戸 (5戸)	108.93・ 121.60	101.23・106.58 3LDK	6,180	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	住友林業㈱	関西支社 分譲住宅部 06-4790-7081
阪神	スマートエコタウン 宝塚中山 宝塚市安倉北5丁目	JR宝塚線 [中山寺]駅 歩16分、 阪急宝塚線 [中山観音]駅 歩25分	木質系 パネル構造 2階建	2戸	122.08・ 126.61	100.40~110.01 3LDK+WIC、 3LDK+納戸+WIC	6,180・ 6,294	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
阪神	スマートエコタウン 宝塚中山 宝塚市安倉北5丁目	JR宝塚線 [中山寺]駅 歩13~15分	木造軸組工法 2階建	8戸 (189区画)	113.05~ 146.22	103.51~113.41 4LDK	未定	2024年9月下旬 分譲予定 2024年10月以降	1% 🎁	大林新里和不動産㈱	0120-189-176
阪神	ルナシティ川西大和 川西市大和東2丁目	能勢電鉄妙見線 [畦野]駅 歩8分 歩3分	木造軸組工法 2階建	3戸 (25戸)	170.08~ 170.10	135.31~174.14 3LDK	3,980~ 4,630	先着順申込受付中 相談	1% (上限30万円) 🎁	㈱創建	ルナシティ川西大和 0120-67-0122
東播	パークナードテラス 大久保 明石市大久保(大久保字下ヶ469)	JR山陽本線 [大久保]駅 歩15分	鉄骨系P 2階建	2戸	131.11・ 132.25	91.94・105.20 3LDK+WIC	5,795・ 6,979	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	㈱パナホーム兵庫	あめにてい倶楽部・ 明石 078-934-8746
東播	ヒルズガーデン 明石魚住 明石市魚住町西2丁目	山陽電鉄本線 [山陽魚住]駅 歩5分、 JR山陽本線 [魚住]駅 歩14分	木質系 パネル構造 2階建	2戸	157.51・ 171.21	111.57~114.27 3LDK+サービスル ーム+蔵、3LDK+ マルチルーム+蔵	5,940・ 5,950	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
中播	ヒルズガーデン 田寺(2号地) 姫路市田寺	JR山陽本線 [姫路]駅 歩5分 バス16~34分 歩5分	木造 軸組み構造 2階建	1戸	149.87	112.19 4LDK+WIC	3,980	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
中播	リビオ姫路 グランタウン広畑 姫路市広畑区北野町1丁目	JR山陽本線 [英賀保]駅 歩22分、 山陽電鉄網干線 [広畑]駅 歩14分	木質系 パネル構造 2階建	2戸	135.97・ 144.44	110.96~117.79 3LDK+書斎+書庫 +WIC、 4LDK+WIC	4,390・ 4,490	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
中播	広畑区才2号地 姫路市広畑区才字東定加77番	JR山陽本線 [英賀保]駅 歩19分	木造軸組 パネル工法 2階建	1戸	149.70	99.36 3LDK	3,850	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🎁	㈱リブライフ	㈱リブライフ 木造事業部 079-299-6685
但馬	B1931 豊岡市加茂町48番	JR山陰本線 [豊岡]駅 車約5分	木造軸組工法 (省令準耐火)	1戸	142.00	96.05 3LDK+ タダミコーナー	3,240	先着順申込受付中 要相談	1% 🎁	アーキホームライフ	分譲事業部 0120-946-917
但馬	B1955 豊岡市小田井町111番	JR山陰本線 [豊岡]駅 車約5分	木造軸組工法 (省令準耐火)	1戸	200.33	99.36 3LDK+ タダミコーナー	3,150	先着順申込受付中 要相談	1% 🎁	アーキホームライフ	分譲事業部 0120-946-917
但馬	T37U 豊岡市弥栄町557番	JR山陰本線 [豊岡]駅 車約7分	木造軸組工法 (省令準耐火)	1戸	162.07	96.05 3LDK+ タダミコーナー	3,230	先着順申込受付中 要相談	1% 🎁	アーキホームライフ	分譲事業部 0120-946-917

建売住宅

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	構造規模 階数	販売戸数 (総戸数)	敷地面積 (㎡)	建物面積 (㎡) 間取り	価格 (万円/税込)	販売時期 引渡可能時期	割引率 お祝い金 (品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
丹波	フォレストガーデン 三田さくらさくテラス 三田市あかし台2丁目	神戸電鉄公園都市線 「ウッディタウン中 央」駅 歩13～15分	木造軸組工法 2階建	2戸 (20戸)	170.33・ 170.74	111.15・112.61 3LDK・4LDK	6,280・ 6,450	先着順申込受付中 即引渡可	1% 🏠	住友林業㈱	関西支社 分譲住宅部 06-4790-7081
大阪府高槻市	プラネーション高槻 別所中の町 大阪府高槻市別所中の町	JR京都線 「高槻」駅 歩18～19分、 阪急京都線 「高槻」駅 歩16～17分	木造軸組工法 2階建	10戸 (10戸)	104.20～ 172.49	100.99～109.78 3LDK・4LDK	未定	2024年10月中旬 販売予定 2024年12月下旬 予定	1% 🏠	大林新星和不動産㈱	0120-010-597
大阪府吹田市	千里 円山の丘 (プラネーション円山町) 大阪府吹田市円山町	阪急千里線 「関大前」駅 歩6分	木造軸組工法 2階建	15戸 (168区画)	150.53～ 167.94	105.93～117.94 4LDK	未定	2024年10月上旬 販売予定 2024年11月下旬 予定	1% 🏠	大林新星和不動産㈱	0120-35-1184

分譲地

エリア区分	物件名称 所在地	交通 最寄駅	販売区画数 (総区画数)	敷地面積 (㎡)	価格 (万円/税込)	販売時期	割引率 お祝い金 (品)	事業主	お問い合わせ先 (販売会社等)
神戸市垂水区	オナーズビル神戸みずぎ台 神戸市垂水区みずぎ台	JR山陽本線「垂水」駅・ 山陽電鉄本線「山陽垂水」駅 バス16分 歩6～10分	6区画	154.77～ 161.35	2,094～ 2,232	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
神戸市垂水区	ジーフィールズ神戸・学が丘 神戸市垂水区学が丘7丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線「学 園都市」駅 バス18分 歩1～5 分、JR東海道本線「三ノ宮」駅 バス 47分 歩1～5分	10区画 (64区画)	150.28～ 169.03	1,750～ 2,320	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-8746-02
神戸市垂水区	パークナードテラス 神戸みずぎ台ウインズタウン 神戸市垂水区みずぎ台	JR山陽本線「垂水」駅 バス16分 歩5～ 8分、JR東海道本線「三ノ宮」駅 バス 36分 歩5～8分、神戸市営地下鉄西神 ・山手線「名谷」駅 バス23分 歩4～9分	9区画 (287区画)	150.00～ 168.00	1,881～ 2,382	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	パナソニックホームズ㈱	西日本分譲開発支社 0120-8746-79
神戸市垂水区	コモンスターズ垂水小東台東 神戸市垂水区小東台東868番	神戸市営地下鉄西神・山手線 「学園都市」駅 歩19～20分	5区画 (40区画)	129.78～ 142.77	2,490～ 3,110	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	積水ハウス㈱	積水ハウス㈱ 神戸支店 078-251-2055
神戸市垂水区	コモンスターズ垂水多聞台 神戸市垂水区多聞台4丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線 「学園都市」駅 バス16分 歩2分	12区画 (61区画)	140.00～ 140.06	1,950～ 2,280	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	積水ハウス㈱	積水ハウス㈱ 神戸支店 078-251-2055
神戸市垂水区	G-FEELS 神戸・学が丘 神戸市垂水区学が丘7丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線 「学園都市」駅 バス18分 歩2～5分	11区画 (129区画)	150.27～ 155.65	1,650～ 2,190	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	積水ハウス㈱	積水ハウス㈱ 神戸支店 078-251-2055
神戸市北区	ルナ神戸西鈴蘭台Ⅱ 神戸市北区北五葉4丁目	神戸電鉄栗生線 「西鈴蘭台」駅 歩14分	6区画 (17区画)	168.15～ 196.97	未定	未定	建物延べ床面積 (坪)の1坪 追加サービス	㈱創建	ルナシティ川西大和 0120-670-122
神戸市北区	ルナシティ神戸藤原台 神戸市北区藤原台南町5丁目	神戸電鉄三田線「岡場」駅 バス13分 歩2～4分	12区画 (55区画)	145.26～ 649.65	1,550～ 2,440	先着順申込受付中	建物延べ床面積 (坪)の1坪 追加サービス	㈱創建	ルナシティ神戸藤原台 販売室 0120-670-115
神戸市北区	パークナードテラス花山中尾台 神戸市北区花山中尾台	神戸電鉄有馬線 「花山」駅 歩6～8分	1区画 (6区画)	212.86	1,910	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	パナソニックホームズ㈱	神戸法人営業所 078-392-8746
阪神	スマートエコタウン宝塚中山 宝塚市安倉北5丁目	JR宝塚線 「中山寺」駅 歩17分、 阪急宝塚本線 「中山観音」駅 歩26分	1区画	126.92	2,470	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
東播	パークナードテラス大久保Ⅱ 明石市大久保町谷八木80	JR山陽本線 「大久保」駅 歩18分	1区画 (1区画)	150.16	2,580	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	㈱パナホーム兵庫	あめにてい倶楽部・明石 078-934-8746
東播	ヒルズガーデン明石魚住 明石市魚住町住吉2丁目	山陽電鉄本線 「山陽魚住」駅 歩5分、 JR山陽本線 「魚住」駅 歩14分	1区画	167.42	2,788	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
東播	パークナードテラス 加古川町北在家 加古川市加古川町北在家2372番	JR山陽本線 「加古川」駅 歩15分	3区画 (3区画)	136.55～ 139.67	2,420～ 2,700	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	㈱パナホーム兵庫	あめにてい倶楽部・ 加古川 079-454-8746
東播	アイタウン平岡町一色西 加古川市平岡町一色西 1丁目、2丁目	山陽電鉄本線 「別府」駅 歩13～18分	3区画 (7区画)	166.13～ 195.46	2,070～ 2,220	先着順申込受付中	🏠 2%	㈱一条工務店	0120-110-275
北播	アイタウン西脇市和田町 西脇市和田町字上ノ垣内343番	JR加古川線 「西脇市」駅 歩23分	22区画 (27区画)	142.27～ 213.06	798～ 1,238	先着順申込受付中	🏠 2%	㈱一条工務店	0120-110-275
中播	パークナードテラス別所 姫路市別所町佐土伸925	JR山陽本線 「ひめじ別所」駅 歩17分	1区画 (2区画)	172.01	1,980	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	㈱パナホーム兵庫	住まい創り事業部 不動産サービス・姫路 079-224-8818
中播	パークナードテラス大津区西土井 姫路市大津区西土井231番	JR山陽本線 「はりま勝原」駅 歩10分	1区画 (2区画)	149.78	1,980	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	㈱パナホーム兵庫	住まい創り事業部 不動産サービス・姫路 079-224-8818
中播	アイタウン大津区天満 姫路市大津区天満字野田303番	山陽電鉄網干線 「山陽天満」駅 歩15分	3区画 (6区画)	146.97～ 147.04	1,665～ 1,750	先着順申込受付中	🏠 2%	㈱一条工務店	0120-110-275
西播	ヒルズガーデン太子町立岡 揖保郡太子町立岡293番	JR山陽本線 「網干」駅 歩27分	7区画	155.09～ 155.56	940～ 1,240	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	ミサワホーム近畿㈱	06-6341-1361
西播	相生分譲地 相生市山手2丁目	JR山陽本線 「相生」駅 歩8分	2区画	159.34・ 165.29	998・ 1,035	先着順申込受付中	🏠 3% 🏠 0.5%	八幡コーポレーション㈱	0120-49-1197

厚生会ハウジングの ウェブサイト

いつでも、どこからでも、「厚生会ハウジング通信」最新号が見られます
イベント情報や各提携会社の情報など、最新の情報を確認いただけます。

兵庫県学校厚生会グループ公式サイト「スマイルポート」から入ってください。
住まい→住まいづくりスタート→厚生会ハウジング



兵庫県学校厚生会・関係法人公式サイト
SMILE PORT

住まい

検索



アドレス:<https://www.kouseikai.or.jp> 共通パスワード:kouseikai

ユーザー名:kouseikai パスワード:kouseikai



The screenshot shows the homepage of the Kouseikai Housing website. At the top, there is a navigation menu with categories: 住まいのことなら 厚生会ハウジング (Home), マンション (apartment), 建売住宅 (built-for-sale), 新築請負 (new construction), リフォーム (renovation), 仲介 (mediator), and 賃貸 (rent). The main banner features a family of five and two houses, with the text "つくりましょう! 見つけましょう! 理想のマイホーム" (Let's build! Let's find! Ideal My Home). A red speech bubble says "最新号を CHECK" (Check the latest issue). Below the banner are four service boxes: イベント情報 (Event Information), おトツな特典 (Special Benefits), 提携会社一覧 (List of Partner Companies), and マイホームをお考えなら しりょう請求 (If you are considering a My Home, please request information). The footer includes the website name, navigation buttons for "貸付について" (About Loans) and "火災保険について" (About Fire Insurance), and the SMILE PORT logo.

ハウジング・すまいる住宅貸付・火災保険など、
資料請求やお問合せもフォーム入力でかんたん!